



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 770 394
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HEIMVANG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Wiik Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 483 423 | 1 439 200 |
| Sum inntekter | | 1 483 423 | 1 439 200 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 45 640 | 34 230 |
| Annen driftskostnad | | 1 525 825 | 1 874 421 |
| Sum kostnader | | 1 571 465 | 1 908 650 |
| Driftsresultat | | -88 043 | -469 450 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 25 641 | 15 694 |
| Sum finansinntekter | | 25 641 | 15 694 |
| Annen finanskostnad | | 155 095 | 88 158 |
| Sum finanskostnader | | 155 095 | 88 158 |
| Netto finans | | -129 454 | -72 464 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -217 496 | -541 915 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -217 496 | -541 915 |
| Årsresultat | | -217 497 | -541 914 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 14 934 770 | 14 934 770 |
| Sum varige driftsmidler | | 14 934 770 | 14 934 770 |
| Sum anleggsmidler | | 14 934 770 | 14 934 770 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 70 145 | 57 331 |
| Sum fordringer | | 70 145 | 57 331 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 004 991 | 786 128 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 004 991 | 786 128 |
| Sum omløpsmidler | | 1 075 136 | 843 459 |
| SUM EIENDELER | | 16 009 906 | 15 778 229 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 600 | 1 600 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 600 | 1 600 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 10 147 106 | 9 902 697 |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 147 106 | 9 902 697 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 10 148 706 | 9 904 297 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 2 702 324 | 2 445 559 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 3 085 944 | 3 363 365 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 788 268 | 5 808 924 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 788 268 | 5 808 924 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 72 932 | 59 508 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 5 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 72 932 | 65 008 |
| Sum gjeld | | 5 861 200 | 5 873 932 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 009 906 | 15 778 229 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 513480

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 770 394
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HEIMVANG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Wiik Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 982 770 394
HEIMVANG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 483 423 | 1 439 200 |
| Sum inntekter | | 1 483 423 | 1 439 200 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 45 640 | 34 230 |
| Annen driftskostnad | | 1 525 825 | 1 874 421 |
| Sum kostnader | | 1 571 465 | 1 908 650 |
| Driftsresultat | | -88 043 | -469 450 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 25 641 | 15 694 |
| Sum finansinntekter | | 25 641 | 15 694 |
| Annen finanskostnad | | 155 095 | 88 158 |
| Sum finanskostnader | | 155 095 | 88 158 |
| Netto finans | | -129 454 | -72 464 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -217 496 | -541 915 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -217 496 | -541 915 |
| Årsresultat | | -217 497 | -541 914 |



Organisasjonsnr: 982 770 394
HEIMVANG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

| | |
|------------|------------|
| 14 934 770 | 14 934 770 |
| 14 934 770 | 14 934 770 |

Sum anleggsmidler

| | |
|------------|------------|
| 14 934 770 | 14 934 770 |
|------------|------------|

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

| | |
|--------|--------|
| 70 145 | 57 331 |
| 70 145 | 57 331 |

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

| | |
|-----------|---------|
| 1 004 991 | 786 128 |
| 1 004 991 | 786 128 |

Sum omløpsmidler

| | |
|-----------|---------|
| 1 075 136 | 843 459 |
|-----------|---------|

SUM EIENDELER

| | |
|------------|------------|
| 16 009 906 | 15 778 229 |
|------------|------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

| | |
|-------|-------|
| 1 600 | 1 600 |
| 1 600 | 1 600 |

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

| | |
|------------|-----------|
| 10 147 106 | 9 902 697 |
| 10 147 106 | 9 902 697 |

Sum egenkapital

| | |
|------------|-----------|
| 10 148 706 | 9 904 297 |
|------------|-----------|

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

| | |
|-----------|-----------|
| 2 702 324 | 2 445 559 |
|-----------|-----------|



| | | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 085 944 | 3 363 365 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 5 788 268 | 5 808 924 |
| Sum langsiktig gjeld | 5 788 268 | 5 808 924 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 72 932 | 59 508 |
| Annen kortsiktig gjeld | 0 | 5 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | 72 932 | 65 008 |
| Sum gjeld | 5 861 200 | 5 873 932 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 16 009 906 | 15 778 229 |



Organisasjonsnr: 982 770 394
HEIMVANG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024

| | Note | Resultat 2024 | Resultat 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Inndekning av felleskostnader | | 991 744 | 960 768 | 990 770 | 1 026 470 |
| Inndekning av finanskostnader | | 491 679 | 478 432 | 540 100 | 497 460 |
| Sum inntekter | | 1 483 423 | 1 439 200 | 1 530 870 | 1 523 930 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Styrehonorar | | 40 000 | 30 000 | 30 000 | 40 000 |
| Andre personalkostnader | 1 | 5 640 | 4 230 | 4 230 | 5 640 |
| Strøm fellesareal | | 5 798 | 11 554 | 7 400 | 6 700 |
| Verktøy, driftsmatriell, inventar | | 0 | 33 900 | 5 000 | 0 |
| Vedlikehold | 2 | 354 240 | 1 285 097 | 80 000 | 80 000 |
| Innleid hjelp | | 0 | 127 675 | 137 900 | 0 |
| Rehabilitering | | 882 395 | 0 | 0 | 0 |
| Revisjonshonorar | | 5 000 | 2 705 | 5 000 | 5 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 62 556 | 60 978 | 67 300 | 69 600 |
| Andre honorarer | 3 | 36 513 | 18 081 | 13 930 | 15 540 |
| Kontorkostnad, trykksak o.l. | | 0 | 4 220 | 5 200 | 0 |
| Kabel-tv (inkl evt. bredbånd) | | 63 808 | 55 184 | 63 400 | 69 500 |
| Årskontingent GOBB | | 7 200 | 7 200 | 7 200 | 7 200 |
| Forsikringer | | 59 508 | 54 983 | 61 300 | 76 850 |
| Kommunale avgifter | 4 | 44 000 | 198 754 | 211 100 | 253 550 |
| Bomiljøttak | | 645 | 185 | 4 000 | 4 000 |
| Annen kostnad | 5 | 4 162 | 13 905 | 15 700 | 4 800 |
| Sum driftskostnader | | 1 571 465 | 1 908 650 | 718 660 | 638 380 |
| Driftsresultat | | -88 043 | -469 450 | 812 210 | 885 550 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | | 19 737 | 9 876 | 0 | 0 |
| Kundeutbytte Gjensidige | | 5 904 | 5 818 | 5 300 | 5 900 |
| Sum finansinntekt | | 25 641 | 15 694 | 5 300 | 5 900 |
| Rentekostnader | | 155 095 | 88 158 | 122 400 | 141 400 |
| Sum finanskostnader | | 155 095 | 88 158 | 122 400 | 141 400 |
| Sum finansinntekt- og kostnad | | -129 454 | -72 464 | -117 100 | -135 500 |
| Årsresultat | | -217 497 | -541 914 | 695 110 | 750 050 |

113 - Heimvang Borettslag - 982 770 394

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/029f03f4-5828-4c84-a72e-7fe080fc4139>

visma sign
www.vismasign.com



Balanse 2024

| | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Bygninger | 6 | 14 934 770 | 14 934 770 |
| Sum anleggsmidler | | 14 934 770 | 14 934 770 |
| Omløpsmidler | | | |
| Restanser felleskostnader | | 44 | -2 177 |
| Andre fordringer | | 70 101 | 59 508 |
| Bankinnskudd | 7 | 1 004 991 | 786 128 |
| Sum omløpsmidler | 8 | 1 075 136 | 843 459 |
| Sum eiendeler | | 16 009 906 | 15 778 229 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | 1 600 | 1 600 |
| Opptjent egenkapital | | 10 147 106 | 9 902 697 |
| Sum egenkapital | 9 | 10 148 706 | 9 904 297 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantegjeld | 10 | 2 702 324 | 2 445 559 |
| Borettslagsinnskudd | 11 | 1 486 400 | 1 486 400 |
| Annen langsiktig gjeld | | 1 599 544 | 1 876 965 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 788 268 | 5 808 924 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 72 932 | 59 508 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 5 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | 8 | 72 932 | 65 008 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 16 009 906 | 15 778 229 |

Dato: 18.03.2025

Sted: Gjøvik

Annette Wiik Andersen
Styreleder

Anna Maria Friborg
Styremedlem

Laila Enger
Styremedlem

113 - Heimvang Borettslag - 982 770 394

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/029f03f4-5828-4c84-a72e-7fe080fc4139>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

Resultat 31.12.24

| | |
|-------------------------|--------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 5 640 |
| Sum | 5 640 |

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0



Noter 2024

Note 2 - Vedlikehold

| | Resultat 31.12.24 |
|---|-------------------|
| 6601 Vedlikehold bygg | 15 343 |
| 6604 Vedlikehold utvendig anlegg | 266 105 |
| 6605 Service og vedlikehold brannanlegg | 36 216 |
| 6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg | 36 575 |
| Sum | 354 240 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Andre honorarer

| | Resultat 31.12.24 |
|--|-------------------|
| 6715 Honorar forkjøpsrett | 15 983 |
| 6716 Honorar annen forretningsførsel og rådgivning | 2 020 |
| 6730 Teknisk rådgivning | 18 531 |
| Sum | 36 513 |

Note 4 - Kommunale avgifter

| | Resultat 31.12.24 |
|-------------------------|-------------------|
| 7760 Kommunale avgifter | -55 063 |
| 7761 Eiendomsskatt | 27 680 |
| 7765 Renovasjonsavgift | 71 383 |
| Sum | 44 000 |

Note 5 - Annen kostnad

| | Resultat 31.12.24 |
|----------------------------------|-------------------|
| 7720 Kostnader generalforsamling | 300 |
| 7770 Gebyr - bank | 564 |
| 7790 Driftskostnader | 3 067 |
| 7799 Gebyrer Klare Finans | 231 |
| Sum | 4 162 |



Noter 2024

Note 6 - Bygninger

| | Anskaffelseskost IB | Avskrivning | Bokført verdi 31.12. | Anskaffelsesår |
|------------|------------------------|-------------|-------------------------|----------------|
| Boligbygg | 14 934 770 | 0 | 14 934 770 | 2001/2002 |
| Sum | 14 934 770 | | 14 934 770 | |

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 7 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0

Note 8 - Disponible midler

| | 31.12.24 | 31.12.23 |
|---|------------------|----------------|
| A. Disponible midler per 01.01 | 778 451 | 717 517 |
| B. Endring disponible midler: | | |
| Årets resultat | -217 497 | -541 914 |
| Opptak av langsiktig lån | 1 779 000 | 1 000 000 |
| Avdrag langsiktig lån | -1 337 750 | -397 152 |
| B. Årets endring disponible midler | 223 753 | 60 934 |
| C. Disponible midler 31.12 | 1 002 204 | 778 451 |

Spesifikasjon av disponible midler

| | | |
|---------------------------|------------------|----------------|
| Kortsiktige fordringer | 70 145 | 57 331 |
| Bankinnskudd og kontanter | 1 004 991 | 786 128 |
| Sum omløpsmidler | 1 075 136 | 843 459 |
| Kortsiktig gjeld | -72 932 | -65 008 |
| Disponible midler | 1 002 204 | 778 451 |



Noter 2024

Note 9 - Egenkapital

| | |
|---------------------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | 1 600 |
| Opptjent egenkapital pr 01.01. | 9 902 697 |
| Årets resultat | -217 497 |
| Forskuddsbetalt fellesgjeld | 461 905 |
| Opptjent egenkapital pr 31.12. | 10 147 106 |
| Total egenkapital 31.12. | 10 148 706 |



Noter 2024

Note 10 - Pantegjeld

| Kreditor: | Nordea Bank Norge | Nordea Bank Norge | Husbanken |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------|
| Formål: | | Uteområdet | |
| Lånenummer: | 60308121901 | 60308118285 | 11459299 1. |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2024 | 2023 | 2002 |
| Rentesats: | 5.79 % | 5.77 % | 4.705 % |
| Beregnet innfridd: | 31.03.2044 | 07.05.2024 | 31.12.2027 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 1 779 000 | 1 000 000 | 13 350 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 0 | 985 698 | 1 459 861 |
| Avdrag i perioden: | 36 402 | 985 698 | 500 135 |
| Opptak i perioden: | 1 779 000 | 0 | 0 |
| Lånesaldo 31.12: | 1 742 598 | 0 | 959 726 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 1 454 669 | 0 | 0 |
| Andelssaldo 01.01: | 0 | 0 | 1 876 965 |
| Innbetalt IN i perioden: | 0 | 0 | 184 485 |
| Nedskrevet andelssaldo i perioden: | 0 | 0 | 461 905 |
| Andelssaldo 31.12: | 0 | 0 | 1 599 544 |
| Sum pantegjeld for lån: | 1 742 598 | 0 | 2 559 270 |

Pantegjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11459299 1. | 6 | 159 954 | 959 724 |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308121901 | 16 | 108 912 | 1 742 592 |

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2002 er kr. 1 486 400,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



SIGNATURES

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

UNDERSKRIFTER

Annette Wiik Andersen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Heimvang borettslag

02330353-a3b5-4bfd-89df-1a281b97eae - 2025-04-24 09:48:07 UTC +03:00

BankID - d08140e8-cd66-4b8f-aadd-20eb1d0bf45e - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Anna Maria Friborg

7a4b917d-30f0-45c6-bb97-aaadcb553a53 - 2025-04-24 10:21:49 UTC +03:00

BankID - 04092533-3b65-4be1-a5e3-a562d8320cdb - NO

Laila Enger

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Heimvang borettslag

1cb87bc7-9487-4bec-8daa-d7125a47bce9 - 2025-04-30 16:57:57 UTC +03:00

BankID - 0b4136cd-6cf1-4ffd-a116-38eb51419d26 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuuus

nimenk rjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firimateckningsrätt

förvaltare

autorite: til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frithedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/029f03f4-5628-4c84-a72e-7fe080fc4139>

 visma sign
www.vismasign.com



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Heimvang Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heimvang Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: 5SHNB-AJGHN-VJDOJ-LNZK8-M7QMT-539PI



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Heimvang Borettslag

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 05. mai 2025
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 55FNB-AJGHN-VJDO-LNZK8-M7QMT-539PI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1017652

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-05 09:13:46 UTC



Penneo DokumentInokkel: 5SHNB-AJGHN-VJDOJ-LNZK8-M7QMT-539PI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.