



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 796 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÆRLA EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Midtveien 1A
1526 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Erik Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 096 895	1 241 002
Annen driftsinntekt		5 300	15 900
Sum inntekter		1 102 195	1 256 902
Kostnader			
Varekostnad		75 079	90 427
Lønnskostnad	1	245 578	149 796
Annen driftskostnad		1 502 246	1 029 675
Sum kostnader		1 822 902	1 269 898
Driftsresultat		-720 707	-12 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 252	704
Sum finansinntekter		14 252	704
Annen rentekostnad		16 771	10 214
Annen finanskostnad		463	
Sum finanskostnader		17 234	10 214
Netto finans		-2 982	-9 510
Ordinært resultat før skattekostnad		-723 689	-22 506
Skattekostnad på resultat			67 808
Ordinært resultat etter skattekostnad		-723 689	-90 314
Årsresultat	2	-723 689	-90 314
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-723 689	-90 314
Totalresultat		-723 689	-90 314
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-723 689	-90 314



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-723 689	-90 314



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer		17 500	47 500
Sum finansielle anleggsmidler		17 500	47 500
Sum anleggsmidler		17 500	47 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	71 650	269 720
Andre kortsiktige fordringer	3	44 788	7 136
Konsernfordringer		1	202 879
Sum fordringer	3	116 439	479 736
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	84 327	14 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 327	14 329
Sum omløpsmidler		200 765	494 065
SUM EIENDELER		218 265	541 565
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		443 000	443 000
Sum innskutt egenkapital	2	443 000	443 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	1 078 303	354 614
Sum opptjent egenkapital	2	-1 078 303	-354 614
Sum egenkapital	2	-635 303	88 386
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	586 432	244 066
Skyldig offentlige avgifter		65 561	67 711
Annen kortsiktig gjeld	3	201 576	141 401
Sum kortsiktig gjeld	3	853 569	453 179
Sum gjeld		853 569	453 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		218 265	541 565



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 743608

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 796 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÆRLA EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Midtveien 1A
1526 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Erik Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 796 843
VÆRLA EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 096 895	1 241 002
Annen driftsinntekt		5 300	15 900
Sum inntekter		1 102 195	1 256 902
Kostnader			
Varekostnad		75 079	90 427
Lønnskostnad	1	245 578	149 796
Annen driftskostnad		1 502 246	1 029 675
Sum kostnader		1 822 902	1 269 898
Driftsresultat		-720 707	-12 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 252	704
Sum finansinntekter		14 252	704
Annen rentekostnad		16 771	10 214
Annen finanskostnad		463	
Sum finanskostnader		17 234	10 214
Netto finans		-2 982	-9 510
Ordinært resultat før skattekostnad		-723 689	-22 506
Skattekostnad på resultat			67 808
Ordinært resultat etter skattekostnad		-723 689	-90 314
Årsresultat	2	-723 689	-90 314
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-723 689	-90 314
Totalresultat		-723 689	-90 314
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-723 689	-90 314
Sum overføringer og disponeringer		-723 689	-90 314



Organisasjonsnr: 923 796 843
VÆRLA EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer		17 500	47 500
Sum finansielle anleggsmidler		17 500	47 500
Sum anleggsmidler		17 500	47 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	71 650	269 720
Andre kortsiktige fordringer	3	44 788	7 136
Konsernfordringer		1	202 879
Sum fordringer	3	116 439	479 736
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	84 327	14 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 327	14 329
Sum omløpsmidler		200 765	494 065
SUM EIENDELER		218 265	541 565
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		443 000	443 000
Sum innskutt egenkapital	2	443 000	443 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	1 078 303	354 614
Sum opptjent egenkapital	2	-1 078 303	-354 614
Sum egenkapital	2	-635 303	88 386



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	586 432	244 066
Skyldig offentlige avgifter		65 561	67 711
Annen kortsiktig gjeld	3	201 576	141 401
Sum kortsiktig gjeld	3	853 569	453 179
Sum gjeld		853 569	453 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		218 265	541 565



Organisasjonsnr: 923 796 843
VÆRLA EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bernt Ankers gate 17
1534 Moss

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Værta Eiendomsmegling AS

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskapet til Værta Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet "Grunnlag for konklusjonen med forbehold», gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet "Grunnlag for konklusjonen med forbehold", et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Vi gjør oppmerksom på note 2 som angir at selskapet har pådratt seg et tap på kr 723 689 i regnskapsåret, og selskapets gjeld per denne datoen oversteg samlede eiendeler med kr 635 303. Selskapet er dermed i brudd med Eiendomsmeglingsloven §2-6. Denne situasjonen indikerer at det foreligger vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift, og selskapet vil derfor muligens ikke kunne realisere sine eiendeler og møte sine forpliktelser gjennom den ordinære virksomheten. Etter vår mening gir årsregnskapet ikke fullstendige opplysninger om denne situasjonen.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapet har ikke behandlet skattetrekkmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12. Dette forholdet kan etter vår mening medføre erstatningsansvar for styret/daglig leder.

BDO AS

Ingunn Thorsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: MGO11-0U282-G5WPE-SJP00-CP6QU-FKYS6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thorsen, Ingunn

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1833335

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-09-02 13:24:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MGO11-0U282-G5WPE-SJP00-CP6QU-FKYS6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Værila Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 796 843



RESULTATREGNSKAP

VÆRLA EIENDOMSMEGLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 096 895	1 241 002
Annen driftsinntekt		5 300	15 900
Sum driftsinntekter		1 102 195	1 256 902
Varekostnad		75 079	90 427
Lønnskostnad	1	245 578	149 796
Annen driftskostnad		1 502 246	1 029 675
Sum driftskostnader		1 822 902	1 269 898
Driftsresultat		-720 707	-12 996
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	704
Annen renteinntekt		14 252	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	10 214
Annen rentekostnad		16 771	0
Annen finanskostnad		463	0
Resultat av finansposter		-2 982	-9 510
Resultat før skattekostnad		-723 689	-22 506
Skattekostnad på resultat		0	67 808
Årsresultat	2	-723 689	-90 314
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-90 314
Overført til udekket tap	2	723 689	0
Sum overføringer		-723 689	-90 314



BALANSE

VÆRLA EIENDOMSMEGLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		17 500	47 500
Sum finansielle anleggsmidler		17 500	47 500
Sum anleggsmidler		17 500	47 500
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	3	71 650	269 720
Kundefordringer konsern		0	202 879
Andre kortsiktige fordringer	3	44 788	7 136
Konsernfordringer		1	0
Sum fordringer	3	116 439	479 736
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	84 327	14 329
Sum omløpsmidler		200 765	494 065
Sum eiendeler		218 265	541 565



BALANSE

VÆRLA EIENDOMSMEGLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		443 000	443 000
Sum innskutt egenkapital	2	443 000	443 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	2	-1 078 303	-354 614
Sum opptjent egenkapital	2	-1 078 303	-354 614
Sum egenkapital	2	-635 303	88 386
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	586 432	244 066
Skyldig offentlige avgifter		65 561	67 711
Annen kortsiktig gjeld	3	201 576	141 401
Sum kortsiktig gjeld	3	853 569	453 179
Sum gjeld		853 569	453 179
Sum egenkapital og gjeld		218 265	541 565

Moss, 30.08.2024

Styret i Værila Eiendomsmegling AS

Hans-Erik Engebretsen
styreleder/daglig leder

Jorunn Helene Engebretsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	205 585	107 044
Arbeidsgiveravgift	28 988	15 229
Andre ytelser	11 005	27 523
Sum	245 578	149 796

Selskapet har i 2023 sysselsatt 2 årsverk.

Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	443 000	-354 614	88 386
Pr. 01.01.2023	443 000	-354 614	88 386
Årets underskudd		-723 689	-723 689
Pr. 31.12.2023	443 000	-1 078 303	-635 303

Selskapets egenkapital er tapt, og selskapet går med underskudd for 2023. Selskapet viser en økning i oppdragsmengden så langt i 2024, og det er gjort grep for å styrke likvidene. Styret har blant annet vedtatt å skyte inn 200 000 som egenkapital, og vurderer en økning dersom det blir behov for ytterligere kapital. Det jobbes i tillegg med andre mulige løsninger, som konvertering av gjeld og eksterne investorer.

Det er også satt i gang kostnadsbesparende tiltak som å bytte lokaler.

Styret ser positivt på utviklingen og mener at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetningen.



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1	202 879
Sum	1	202 879
Gjeld		
Sum	0	0

Ingen transaksjoner utover lånet til mor.

Note 4 Bankinnskudd

Bundne midler består av innestående klientkonto. Innestående klientkonto og klientansvar er nettoført i regnskapet.

	Klientkonto B	Klientkonto *.08680
Innestående klientmidler	194 553	11 871
Bokført klientansvar	194 553	11 871