



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 266 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNELAND NÆRINGSPARK IV AS
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 19
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solfrid Helleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 740 000	1 740 000
Sum inntekter		1 740 000	1 740 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	407 764	407 764
Annen driftskostnad		322 760	282 882
Sum kostnader		730 524	690 646
Driftsresultat		1 009 476	1 049 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			117 000
Annen renteinntekt		121 567	498
Annen finansinntekt		5 169	
Sum finansinntekter		126 736	117 498
Annen rentekostnad		598 998	493 824
Sum finanskostnader		598 998	493 824
Netto finans		-472 262	-376 327
Ordinært resultat før skattekostnad		537 214	673 027
Skattekostnad på ordinært resultat		118 230	148 065
Ordinært resultat etter skattekostnad		418 984	524 962
Årsresultat		418 984	524 962
Årsresultat etter minoritetsinteresser		418 984	524 962
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2	160 118	150 694
Overføringer annen egenkapital	2	258 866	374 268
Sum overføringer og disponeringer		418 984	524 962



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		324 874	284 095
Sum immaterielle eiendeler		324 874	284 095
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	1	13 670 700	14 078 464
Sum varige driftsmidler		13 670 700	14 078 464
Sum anleggsmidler		13 995 574	14 362 559
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		61 946	60 000
Konsernfordringer		2 961 579	3 033 277
Sum fordringer		3 023 525	3 093 277
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67	72 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67	72 006
Sum omløpsmidler		3 023 592	3 165 283
SUM EIENDELER		17 019 166	17 527 842
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	155 000	155 000
Sum innskutt egenkapital		155 000	155 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 355 018	1 096 152
Sum opptjent egenkapital		1 355 018	1 096 152
Sum egenkapital		1 510 018	1 251 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 214 747	15 000 442
Sum annen langsiktig gjeld		14 214 747	15 000 442
Sum langsiktig gjeld		14 214 747	15 000 442
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 986	76 963
Betalbar skatt		113 848	144 837
Skyldig offentlige avgifter		54 864	46 245
Kortsiktig konserngjeld		1 018 907	1 006 826
Annen kortsiktig gjeld		26 797	1 377
Sum kortsiktig gjeld		1 294 402	1 276 248
Sum gjeld		15 509 149	16 276 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 019 166	17 527 842



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372434

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 266 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNELAND NÆRINGSPARK IV AS
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 19
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solfrid Helleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 266 515
KVERNELAND NÆRINGS-PARK IV AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 740 000	1 740 000
Sum inntekter		1 740 000	1 740 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	407 764	407 764
Annen driftskostnad		322 760	282 882
Sum kostnader		730 524	690 646
Driftsresultat		1 009 476	1 049 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			117 000
Annen renteinntekt		121 567	498
Annen finansinntekt		5 169	
Sum finansinntekter		126 736	117 498
Annen rentekostnad		598 998	493 824
Sum finanskostnader		598 998	493 824
Netto finans		-472 262	-376 327
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		118 230	148 065
Ordinært resultat etter skattekostnad		418 984	524 962
Årsresultat		418 984	524 962
Årsresultat etter minoritetsinteresser		418 984	524 962
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2	160 118	150 694
Overføringer annen egenkapital	2	258 866	374 268
Sum overføringer og disponeringer		418 984	524 962



Organisasjonsnr: 993 266 515
KVERNELAND NÆRINGSPARK IV AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		324 874	284 095
Sum immaterielle eiendeler		324 874	284 095

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger	1	13 670 700	14 078 464
Sum varige driftsmidler		13 670 700	14 078 464

Sum anleggsmidler		13 995 574	14 362 559
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		61 946	60 000
Konsernfordringer		2 961 579	3 033 277
Sum fordringer		3 023 525	3 093 277

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		67	72 006
-------------------------------	--	----	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67	72 006
--	--	-----------	---------------

Sum omløpsmidler		3 023 592	3 165 283
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		17 019 166	17 527 842
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	155 000	155 000
Sum innskutt egenkapital		155 000	155 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	1 355 018	1 096 152
Sum opptjent egenkapital		1 355 018	1 096 152

Sum egenkapital		1 510 018	1 251 152
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	
	14 214 747	15 000 442
Sum annen langsiktig gjeld	14 214 747	15 000 442
Sum langsiktig gjeld	14 214 747	15 000 442
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	79 986	76 963
Betalbar skatt	113 848	144 837
Skyldig offentlige avgifter	54 864	46 245
Kortsiktig konserngjeld	1 018 907	1 006 826
Annen kortsiktig gjeld	26 797	1 377
Sum kortsiktig gjeld	1 294 402	1 276 248
Sum gjeld	15 509 149	16 276 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 019 166	17 527 842



Organisasjonsnr: 993 266 515
KVERNELAND NÆRINGSPARK IV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Kverneland Næringspark IV AS**

Organisasjonsnr. 993266515

Utarbeidet av:

JÆREN REKNESKAPSLAG SA
Godkjent regnskapsselskap
Postvegen 209
4353 KLEPP STASJON



Organisasjonsnr. 971557397



Kverneland Næringspark IV AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 740 000	1 740 000
Sum driftsinntekter		1 740 000	1 740 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	407 764	407 764
Annen driftskostnad		322 760	282 882
Sum driftskostnader		730 524	690 646
DRIFTSRESULTAT		1 009 476	1 049 354
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	117 000
Annen renteinntekt		121 567	498
Annen finansinntekt		5 169	0
Sum finansinntekter		126 736	117 498
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		598 998	493 824
Sum finanskostnader		598 998	493 824
NETTO FINANSPOSTER		(472 262)	(376 327)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		537 214	673 027
Skattekostnad på ordinært resultat		118 230	148 065
ORDINÆRT RESULTAT		418 984	524 962
ÅRSRESULTAT		418 984	524 962
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	2	160 118	150 694
Overføringer annen egenkapital	2	258 866	374 268
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		418 984	524 962



Kverneland Næringspark IV AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		324 874	284 095
Sum immaterielle eiendeler		324 874	284 095
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	1	13 670 700	14 078 464
Sum varige driftsmidler		13 670 700	14 078 464
SUM ANLEGGSMIDLER		13 995 574	14 362 559
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		2 961 579	3 033 277
Andre kortsiktige fordringer		61 946	60 000
Sum fordringer		3 023 525	3 093 277
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67	72 006
SUM OMLØPSMIDLER		3 023 592	3 165 283
SUM EIENDELER		17 019 166	17 527 842



Kverneland Næringspark IV AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	155 000	155 000
Sum innskutt egenkapital		155 000	155 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 355 018	1 096 152
Sum opptjent egenkapital		1 355 018	1 096 152
SUM EGENKAPITAL		1 510 018	1 251 152
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 214 747	15 000 442
Sum annen langsiktig gjeld		14 214 747	15 000 442
SUM LANGSIKTIG GJELD		14 214 747	15 000 442
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		79 986	76 963
Betalbar skatt		113 848	144 837
Skyldig offentlige avgifter		54 864	46 245
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 018 907	1 006 826
Annen kortsiktig gjeld		26 797	1 377
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 294 402	1 276 248
SUM GJELD		15 509 149	16 276 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 019 166	17 527 842

Klepp 25. April 2023

Tor Magne Tjemsland
Daglig leder



Kverneland Næringspark IV AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt er ikke balanseført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og derfor ingen pensjonsforpliktelse.



Kverneland Næringspark IV AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger	Elektriske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	16 932 968	272 736	17 205 704
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	16 932 968	272 736	17 205 704
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 854 504	272 736	3 127 240
+ Ordinære avskrivninger	407 764	0	407 764
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 262 268	272 736	3 535 004
Balanseført verdi pr 31/12	13 670 700	0	13 670 700
Prosentstans for ord.avskr	3-3	20-20	

Note 2 - Selskapskapital

Tjemsland Holding AS eier 100 % av aksjene

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	155 000	1 096 152	1 251 152
Tilført fra årsresultat		418 984	418 984
Avgitt konsernbidrag		-160 118	-160 118
Pr 31.12.	155 000	1 355 018	1 510 018

Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

Lån fra 2021 i Jæren Sparebank på kr 16.630.416,- forfall 30.juni 2039
Saldo 31.12 kr 14.214.747,-

Lånet er sikret med pant i Kverneland Næringspark IV AS.
Jæren Sparebank har 1.prioritet



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Kverneland Næringspark IV AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kverneland Næringspark IV AS som viser et overskudd på kr 418 984. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 25. april 2023
Revisjon Vest AS

Tor-Ove Grøtteland
Statsautorisert revisor