



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	912 445 577
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TESS MØRE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Industrigata 8 3414 LIERSTRANDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erik Jølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	7 335 014	6 854 302
Annen driftsinntekt	1	474 504	1 187 806
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 809 518</b>	<b>8 042 108</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	2 221 665	2 199 651
Annen driftskostnad		1 680 726	1 554 617
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 902 391</b>	<b>3 754 268</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 907 128</b>	<b>4 287 840</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	753 629	638 315
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>753 629</b>	<b>638 315</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	224 829	161 094
Annen rentekostnad		3 688	105
Annen finanskostnad		6 172	3 613
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>234 689</b>	<b>164 812</b>
<b>Netto finans</b>		<b>518 940</b>	<b>473 504</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 426 068</b>	<b>4 761 343</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	973 735	1 047 510
<b>Årsresultat</b>		<b>3 452 333</b>	<b>3 713 833</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 452 333</b>	<b>3 713 833</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 452 333</b>	<b>3 713 833</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avgitt konsernbidrag	1, 5	3 883 082	4 106 720
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overføringer annen egenkapital	5	-430 749	-392 887
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 452 333</b>	<b>3 713 833</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3, 6	56 577 099	53 049 857
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>56 577 099</b>	<b>53 049 857</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	1 048 168	1 048 168
Lån til foretak i samme konsern	8, 9	1 929 501	1 929 501
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 977 669</b>	<b>2 977 669</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 554 768</b>	<b>56 027 526</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		838 681	30 624
Konsernfordringer	9	12 590 678	13 460 039
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 429 359</b>	<b>13 490 663</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 429 359</b>	<b>13 490 663</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>72 984 127</b>	<b>69 518 189</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 10	100 000	100 000
Overkurs	5	52 004 205	52 004 205
Annen innskutt egenkapital	5	5 788 757	5 788 757



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>57 892 962</b>	<b>57 892 962</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 097 293	1 528 042
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 097 293</b>	<b>1 528 042</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>58 990 255</b>	<b>59 421 004</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 262 003	1 383 496
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 262 003</b>	<b>1 383 496</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9	3 030 335	3 030 335
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 030 335</b>	<b>3 030 335</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 292 338</b>	<b>4 413 831</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 555 953	172 876
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	9	4 978 310	5 265 026
Annen kortsiktig gjeld		167 272	245 452
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 701 534</b>	<b>5 683 354</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 993 872</b>	<b>10 097 185</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 984 127</b>	<b>69 518 189</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 421165

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 445 577  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TESS MØRE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrigata 8  
3414 LIERSTRANDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Jølberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 912 445 577  
TESS MØRE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	7 335 014	6 854 302
Annen driftsinntekt	1	474 504	1 187 806
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 809 518</b>	<b>8 042 108</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	2 221 665	2 199 651
Annen driftskostnad		1 680 726	1 554 617
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 902 391</b>	<b>3 754 268</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 907 128</b>	<b>4 287 840</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	753 629	638 315
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>753 629</b>	<b>638 315</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	224 829	161 094
Annen rentekostnad		3 688	105
Annen finanskostnad		6 172	3 613
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>234 689</b>	<b>164 812</b>
<b>Netto finans</b>		<b>518 940</b>	<b>473 504</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 426 068</b>	<b>4 761 343</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	973 735	1 047 510
<b>Årsresultat</b>		<b>3 452 333</b>	<b>3 713 833</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 452 333</b>	<b>3 713 833</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 452 333</b>	<b>3 713 833</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	1, 5	3 883 082	4 106 720
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overføringer annen egenkapital	5	-430 749	-392 887
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 452 333</b>	<b>3 713 833</b>





Organisasjonsnr: 912 445 577  
TESS MØRE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3, 6	56 577 099	53 049 857
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>56 577 099</b>	<b>53 049 857</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	1 048 168	1 048 168
Lån til foretak i samme konsern	8, 9	1 929 501	1 929 501
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 977 669</b>	<b>2 977 669</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 554 768</b>	<b>56 027 526</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		838 681	30 624
Konsernfordringer	9	12 590 678	13 460 039
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 429 359</b>	<b>13 490 663</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 429 359</b>	<b>13 490 663</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>72 984 127</b>	<b>69 518 189</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 10	100 000	100 000
Overkurs	5	52 004 205	52 004 205
Annen innskutt egenkapital	5	5 788 757	5 788 757
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>57 892 962</b>	<b>57 892 962</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 097 293	1 528 042
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 097 293</b>	<b>1 528 042</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>58 990 255</b>	<b>59 421 004</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 262 003	1 383 496
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 262 003</b>	<b>1 383 496</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9	3 030 335	3 030 335
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 030 335</b>	<b>3 030 335</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 292 338</b>	<b>4 413 831</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 555 953	172 876
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	9	4 978 310	5 265 026
Annen kortsiktig gjeld		167 272	245 452
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 701 534</b>	<b>5 683 354</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 993 872</b>	<b>10 097 185</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 984 127</b>	<b>69 518 189</b>



Organisasjonsnr: 912 445 577  
TESS MØRE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024  
for  
TESS Møre Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 912 445 577



## TESS Møre Eiendom AS

### Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt	1	7 335 014	6 854 302
Annen driftsinntekt	1	474 504	1 187 806
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 809 518</b>	<b>8 042 108</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	2 221 665	2 199 651
Annen driftskostnad		1 680 726	1 554 617
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 902 391</b>	<b>3 754 268</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 907 128</b>	<b>4 287 840</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	753 629	638 315
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>753 629</b>	<b>638 315</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	224 829	161 094
Annen rentekostnad		3 688	105
Annen finanskostnad		6 172	3 613
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>234 689</b>	<b>164 812</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>518 940</b>	<b>473 504</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>4 426 068</b>	<b>4 761 343</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	973 735	1 047 510
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>3 452 333</b>	<b>3 713 833</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>3 452 333</b>	<b>3 713 833</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	1, 5	3 883 082	4 106 720
Overføringer annen egenkapital	5	-430 749	-392 887
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 452 333</b>	<b>3 713 833</b>



## TESS Møre Eiendom AS

### Balanse pr 31.12.2024

EIENDELER	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3, 6	56 577 099	53 049 857
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>56 577 099</b>	<b>53 049 857</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	1 048 168	1 048 168
Lån til foretak i samme konsern	8, 9	1 929 501	1 929 501
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 977 669</b>	<b>2 977 669</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>59 554 768</b>	<b>56 027 526</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		838 681	30 624
Konsernfordringer	9	12 590 678	13 460 039
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 429 359</b>	<b>13 490 663</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>13 429 359</b>	<b>13 490 663</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>72 984 127</b>	<b>69 518 189</b>



## TESS Møre Eiendom AS


### Balanse pr 31.12.2024

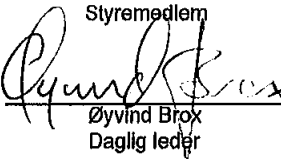
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	100 000	100 000
Overkurs	5	52 004 205	52 004 205
Annen innskutt egenkapital	5	5 788 757	5 788 757
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>57 892 962</b>	<b>57 892 962</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 097 293	1 528 042
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 097 293</b>	<b>1 528 042</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>58 990 255</b>	<b>59 421 004</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 262 003	1 383 496
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 262 003</b>	<b>1 383 496</b>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	3 030 335	3 030 335
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 030 335</b>	<b>3 030 335</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 292 338</b>	<b>4 413 831</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 555 953	172 876
Konserngjeld	9	4 978 310	5 265 026
Annen kortsiktig gjeld		167 272	245 452
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>9 701 534</b>	<b>5 683 354</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>13 993 872</b>	<b>10 097 185</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 984 127</b>	<b>69 518 189</b>

Ller, 01.04.2025

  
John Ansgar Karlsen  
Styreleder

  
Hanne-Celin Bakke Ekeberg  
Styremedlem

  
Erik Jølberg  
Styremedlem

  
Øyvind Brox  
Daglig leder



## Noter 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små selskaper i Norge.

### Konsernregnskap

Selskapet er heleid datterselskap av TESS Eiendom AS, og konsernregnskap er utarbeidet av Teknisk Service Holding AS. TESS Møre Eiendom AS utarbeider ikke eget konsernregnskap.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende verdi på opptakstidspunktet.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivningene blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

### Datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringer er vurdert til anskaffelseskost for aksjer med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være av forbigående art og det må anses som nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert dersom grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av egenkapital og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk.



## Noter 2024

### Note 1 - Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har hatt transaksjoner med følgende nærstående selskaper:  
TESS AS, TESS Eiendom AS, TESS Nord AS og TESS Kristiansund Eiendom AS.

Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til priser og betingelser som mellom uavhengige parter. De vesentligste transaksjonene foretatt med nærstående fremkommer nedenfor:

	2024	2023
Leieinntekter	4 507 633	4 306 306
Andre driftsinntekter	331 433	320 356
Renteinntekter	753 629	638 315
Rentekostnader	224 829	161 094
Avgitt konsernbidrag (netto)	3 883 082	4 106 720

### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke krav til obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre, inventar, verktøy og kontorm.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	75 551 151	92 528	75 643 679
+ Tilgang	763 000	0	763 000
+ Anlegg under utførelse	4 985 908	0	4 985 908
- Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>81 300 059</b>	<b>92 528</b>	<b>81 392 587</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	22 539 491	54 332	22 593 823
+ Ordinære avskrivninger	2 217 747	3 918	2 221 665
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024</b>	<b>24 757 238</b>	<b>58 250</b>	<b>24 815 488</b>
<b>Balanseført verdi pr 31.12.2024</b>	<b>56 542 821</b>	<b>34 278</b>	<b>56 577 099</b>
Lineær avskrivning	0-40 år	5-10 år	



## Noter 2024

### Note 4 - Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 095 228	1 158 306
Endring i utsatt skatt	-121 493	-110 796
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>973 735</b>	<b>1 047 510</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 426 068	4 761 343
Permanente forskjeller	0	63
Endring i midlertidige forskjeller	552 243	503 620
Avgitt konsernbidrag	-4 978 310	-5 265 026
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 095 228	1 158 306
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 095 228	-1 158 306
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	5 736 377	6 288 620	552 243
<b>Sum</b>	<b>5 736 377</b>	<b>6 288 620</b>	<b>552 243</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 736 377</b>	<b>6 288 620</b>	<b>552 243</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 262 003</b>	<b>1 383 496</b>	<b>121 493</b>

### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2024	100 000	52 004 205	5 788 757	1 528 042	59 421 004
+ Årets resultat				3 452 333	3 452 333
- Konsernbidrag avgitt				-3 883 082	-3 883 082
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>52 004 205</b>	<b>5 788 757</b>	<b>1 097 293</b>	<b>58 990 255</b>



## Noter 2024

### Note 6 - Pantstillelser

Selskapet har stilt garanti til Danske Bank for lån tatt opp av TESS Eiendom AS som per 31.12.2024 utgjør kr 370 114 000 (kr 398 208 000). Av dette er lånet pålydende kr 120 850 000 finansiert som grønt lån ved at Industrigata 7 i Lier er definert som grønn bygning av Danske Bank. Selskapet har og stilt garanti til Danske Bank for lån tatt opp av TESS AS som per 31.12.2024 utgjør kr 60 000 000 (kr 72 000 000).

Eiendeler	Panthaver	Pantebeløp	Bokført verdi
Bygg inkl tomt:			
Botnaneset 10, Florø	Danske Bank	83 000 000	6 050 015
Verkstedveien 6C, Kr.sund	Danske Bank	50 000 000	15 312 129
Årøsetervegen 6, Molde	Danske Bank	15 000 000	10 937 486
Årøyvegen 14, Sogndal	Danske Bank	83 000 000	4 833 735
Tverrvegen 53, Aukra	Danske Bank	83 000 000	2 195 133
Brendehaugen 7, Ulsteinvik	Danske Bank	83 000 000	8 484 061
Tynosvegen 1, Øvre Årdal	Danske Bank	10 000 000	3 778 633
<b>Sum</b>			<b>51 591 192</b>

I tillegg har selskapet stilt garanti for lånene nevnt over med pant i eiendom eiet av datterselskapet TESS Kristiansund Eiendom AS.

Eiendeler	Panthaver	Pantebeløp	Bokført verdi
<b>Bygg inkl. tomt:</b>			
Verkstedveien 8B, Kr.sund	Danske Bank	50 000 000	1 871 023

### Note 7 - Investering i aksjer

Selskapet har aksjer i følgende datterselskap:

Datterselskap	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
TESS Kristiansund Eiendom AS	100 %	100 %	-91 050	37 439

### Note 8 - Langsiktige fordringer og langsiktig gjeld

**Fordringer med forfall senere enn 1 år etter balansedagen:**

Fordring på konsernselskap	2024	2023
Fordringer på TESS Kristiansund Eiendom AS	1 929 501	1 929 501

Rentesats var 5,88% per 31.12.2024. Fordringen er avdragsfri.



## Noter 2024

### Note 9 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer*	12 590 678	13 460 039
Andre langsiktige fordringer	1 929 501	1 929 501
<b>Sum fordringer</b>	<b>14 520 179</b>	<b>15 389 541</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	4 978 310	5 265 026
Annen langsiktig gjeld	3 030 335	3 030 335
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 008 645</b>	<b>8 295 361</b>

\* TESS Eiendom AS har en konsernkontoordning i Danske Bank. TESS Møre Eiendom AS har i denne forbindelse en kortsiktig fordring på TESS Eiendom AS per 31.12.2024 på kr 12 590 678 (kr 13 460 039).

### Note 10 - Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Selskapet har 100 aksjer, hver pålydende kr 1 000. Samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
TESS Eiendom AS	100

Morselskapets forretningskontor er i Lier.



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tess Møre Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tess Møre Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UT8ZC-GYOH9-257RZ-7H08J-QB2JN7-9M9PZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ludvigsen, Frode

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-03 14:40:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UT8ZC-GYOH9-257RZ-7HO8J-QB2JN7-9M9PZ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.