



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 605 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMF TOMT 2 AS
Forretningsadresse: Gaupemyr
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Emil Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	16 875	9 600
Sum kostnader		16 875	9 600
Driftsresultat		-16 875	-9 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 610	9 618
Sum finansinntekter		4 610	9 618
Netto finans		4 610	9 618
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 265	18
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 887	-1 412
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 378	1 430
Årsresultat		-9 378	1 430
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 378	1 430
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-9 378	1 430
Sum overføringer og disponeringer		-9 378	1 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	4 299	1 412
Sum immaterielle eiendeler		4 299	1 412
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		593 237	549 000
Sum varige driftsmidler		593 237	549 000
Sum anleggsmidler		597 536	550 412
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		937 850	994 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		937 850	994 352
Sum omløpsmidler		937 850	994 352
SUM EIENDELER		1 535 386	1 544 764
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	49 000	49 000
Sum innskutt egenkapital		49 000	49 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 486 386	1 495 764
Sum opptjent egenkapital		1 486 386	1 495 764
Sum egenkapital		1 535 386	1 544 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 535 386	1 544 764



Amf Tomt 2 AS

Årsregnskap 2016

Utarbeidet av:

**Andersson &
Agder Økonomi** 

Bark Silasvei 8
4876 Grimstad
Tlf. 481 77 000



Amf Tomt 2 AS

Årsberetning 2016

Virksomhetens art

Amf Tomt 1 AS er et selskap der virksomheten omfatter eie, drift og utvikling av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Lillesand Kommune.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at årsresultatet viser et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ingen ansatte. Det er dermed ikke aktuelt med spesielle tiltak i denne forbindelse.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til andre forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

LILLESAND den 06.02.17

Hans Emil Hansen
Styreleder

Bjørn Roar Opheim Vedal
Styremedlem



Amf Tomt 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2016	2015
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	16 875	9 600
Sum driftskostnader		16 875	9 600
DRIFTSRESULTAT		(16 875)	(9 600)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 610	9 618
Sum finansinntekter		4 610	9 618
NETTO FINANSPOSTER		4 610	9 618
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(12 265)	18
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(2 887)	(1 412)
ORDINÆRT RESULTAT		(9 378)	1 430
ÅRSRESULTAT		(9 378)	1 430
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(9 378)	1 430
SUM OVERF. OG DISP.		(9 378)	1 430



Amf Tomt 2 AS

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	4 299	1 412
Sum immaterielle eiendeler		4 299	1 412
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		593 237	549 000
Sum varige driftsmidler		593 237	549 000
SUM ANLEGGSMIDLER		597 536	550 412
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		937 850	994 352
SUM OMLØPSMIDLER		937 850	994 352
SUM EIENDELER		1 535 386	1 544 764
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	49 000	49 000
Sum innskutt egenkapital		49 000	49 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 486 386	1 495 764
Sum opptjent egenkapital		1 486 386	1 495 764
SUM EGENKAPITAL		1 535 386	1 544 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 535 386	1 544 764

LILLESAND den 06.02.17

Hans Emil Hansen
Styreleder

Bjørn Roar Opheim Vedal
Styremedlem



Amf Tomt 2 AS

Noter 2016

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og har ikke plikt til å inngå forsikringsavtale.

Note 1 - Revisor og godtgjørelse til ledende personer

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	5 625	0
Totalt	5 625	0

Ytelser til ledende personer:

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer i selskapet.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Amf Tomt 2 AS

Organisasjonsnr. 914605881



Amf Tomt 2 AS

Noter 2016

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-12 265
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-12 265

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-2 887
= Ordinær skattekostnad	-2 887
Skattesats i inntektsåret	25

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2016	2015
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	17 913	5 648
= Grunnlag utsatt skatt	-17 913	-5 648
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	17 913	5 648
= Grunnlag utsatt skattefordel	17 913	5 648
Utsatt skattefordel	4 299	1 412

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	49 000	1 495 764	1 544 764
Anvendt til årsresultat		-9 378	-9 378
Pr 31.12.	49 000	1 486 386	1 535 386

Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 4900 aksjer hver pålydende kr 10, samlet aksjekapital utgjør kr 49 000.



Amf Tomt 2 AS

Noter 2016

Selskapet aksjekapital består av en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
J.B Ugland Eiendom AS	2 450	50%
J K Hansen AS	1 225	25%
Sand Eiendom AS	1 225	25%
Totalt	4 900	100%



Amf Tomt 2 AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2016	2015
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		(12 265)	18
- Periodens betalte skatt		0	0
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		(12 265)	18
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		44 237	549 000
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		(44 237)	(549 000)
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		0	0
= Netto endring i kontanter mv		(56 502)	(548 982)
+ Beholdning av kontanter 01.01.		994 352	0
= Kontantbeholdning 31.12.		937 850	(548 982)
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		937 850	994 352
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		937 850	994 352



Til generalforsamlingen i
AMF Tomt 2 AS

Strømsbuveien 61
4836 Arendal

Telefon 37 08 88 40

Bankkonto nr. 7310 05 47306
Rev.nr./Org.nr. 875 962 752 MVA

Preben Johansen
Statsautorisert revisor
Mobilif. 91 63 37 90
E-post preben@johansenrevisjon.no

Tom Johansen
Statsautorisert revisor
Mobilif. 90 57 20 71
E-post tom@johansenrevisjon.no

Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AMF Tomt 2 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 9 378. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet under vår revisjon, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Uavhengig revisors beretning 2016
AMF Tomt 2 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponeringen er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Arendal, 7. februar 2017

Kjell Johansen Revisjon ANS

Preben Johansen

Statsautorisert revisor



Amf Tomt 2 AS

Årsregnskap 2016

Utarbeidet av:

Bark Silasvei 8
4876 Grimstad
Tlf. 481 77 000

Virksomhetens art

Amf Tomt 2 AS er et selskap der virksomheten omfatter eie, drift og utvikling av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Lillesand Kommune.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat



Styret mener at årsresultatet viser et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ingen ansatte. Det er dermed ikke aktuelt med spesielle tiltak i denne forbindelse.

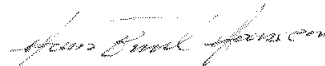
Miljørapport

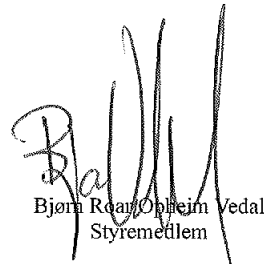
Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til andre forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

LILLESAND den 06.02.17


Hans Emil Hansen
Styreleder


Bjørn Ragnar Ohlheim Vedal
Styremedlem

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter

Sum driftsinntekter		0	0
---------------------	--	---	---

Driftskostnader

Annen driftskostnad	1	16 875	9 600
---------------------	---	--------	-------

Sum driftskostnader		16 875	9 600
---------------------	--	--------	-------

DRIFTSRESULTAT		(16 875)	(9 600)
-----------------------	--	-----------------	----------------

FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER

Finansinntekter

Annen renteinntekt		4 610	9 618
--------------------	--	-------	-------

Sum finansinntekter		4 610	9 618
---------------------	--	-------	-------

NETTO FINANSPOSTER		4 610	9 618
---------------------------	--	--------------	--------------

ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(12 265)	18
--	--	-----------------	-----------

Skattekostnad på ordinært resultat	2	(2 887)	(1 412)
------------------------------------	---	---------	---------

ORDINÆRT RESULTAT		(9 378)	1 430
--------------------------	--	----------------	--------------

ÅRSRESULTAT		(9 378)	1 430
--------------------	--	----------------	--------------

OVERF. OG DISPONERINGER

Overføringer annen egenkapital	3	(9 378)	1 430
--------------------------------	---	---------	-------

SUM OVERF. OG DISP.		(9 378)	1 430
----------------------------	--	----------------	--------------



EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	4 299	1 412
Sum immaterielle eiendeler		4 299	1 412

Varige driftsmidler

Tomter		593 237	549 000
Sum varige driftsmidler		593 237	549 000

SUM ANLEGGSMIDLER

597 536 550 412

OMLØPSMIDLER

Bankinnskudd, kontanter o.l.		937 850	994 352
SUM OMLØPSMIDLER		937 850	994 352

SUM EIENDELER

1 535 386 1 544 764

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3,4	49 000	49 000
Sum innskutt egenkapital		49 000	49 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	1 486 386	1 495 764
Sum opptjent egenkapital		1 486 386	1 495 764


SUM EGENKAPITAL

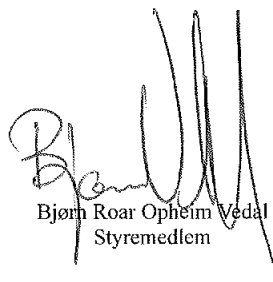
1 535 386 1 544 764

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 535 386 1 544 764

LILLESAND den 06.02.17


Hans Emil Hansen
Styreleder


Bjørn Roar Ophjem Vedal
Styremedlem

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.



Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og har ikke plikt til å inngå forsikringsavtale.

Note 1 - Revisor og godtgjørelse til ledende personer

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	5 625	0
Totalt	5 625	0

Ytelser til ledende personer:

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer i selskapet.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-12 265
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-12 265

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-2 887
= Ordinær skattekostnad	-2 887
Skattesats i inntektsåret	25

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2016	2015
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	17 913	5 648



= Grunnlag utsatt skatt	-17 913	-5 648
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	17 913	5 648
= Grunnlag utsatt skattefordel	17 913	5 648
Utsatt skattefordel 24/25%	4 299	1 412

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	49 000	1 495 764	1 544 764
Anvendt til årsresultat		-9 378	-9 378
Pr 31.12.	49 000	1 486 386	1 535 386

Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 4900 aksjer hver pålydende kr 10, samlet aksjekapital utgjør kr 49 000.

Selskapet aksjekapital består av en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
J.B Ugland Eiendom AS	2 450	50%
J K Hansen AS	1 225	25%
Sand Eiendom AS	1 225	25%
Totalt	4 900	100%