



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 868 536
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OSPLUND BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Gimnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 234 392	1 241 352
Sum inntekter		1 234 392	1 241 352
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-43 245	-43 585
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	-3 262	-3 262
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	-549 460	-837 391
Sum kostnader		-595 966	-884 238
Driftsresultat		638 426	357 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		439	1 438
Sum finanskostnader		-73 402	-98 963
Netto finans		-72 963	-97 525
Ordinært resultat før skattekostnad		565 463	259 588
Ordinært resultat etter skattekostnad		565 463	259 588
Årsresultat	13,17	565 463	259 588
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		565 463	259 588
Sum overføringer og disponeringer		565 463	259 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	16 069 804	16 069 804
Maskiner og anlegg	10	0	3 262
Sum varige driftsmidler		16 069 804	16 073 066
Sum anleggsmidler		16 069 804	16 073 066
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		184 204	113 498
Andre fordringer	11	15 912	17 532
Sum fordringer		200 116	131 030
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	800 150	520 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 000 266	651 442
Sum omløpsmidler		1 000 266	651 443
SUM EIENDELER		17 070 070	16 724 508
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	7 526 018	6 960 555
Sum opptjent egenkapital		7 526 018	6 960 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		7 526 018	6 960 555
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	4 389 304	4 661 299
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	4 904 000	4 904 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 293 304	9 565 299
Sum langsiktig gjeld		9 293 304	9 565 299
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		231 765	180 886
Skyldige offentlige avgifter		649	744
Annen kortsiktig gjeld		18 334	17 024
Sum kortsiktig gjeld		250 748	198 654
Sum gjeld		9 544 052	9 763 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 070 070	16 724 508
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	9 293 304	9 565 299



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 446578

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 868 536
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OSPLUND BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Gimnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 976 868 536
OSPLUND BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 234 392	1 241 352
Sum inntekter		1 234 392	1 241 352
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-43 245	-43 585
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	-3 262	-3 262
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	-549 460	-837 391
Sum kostnader		-595 966	-884 238
Driftsresultat		638 426	357 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		439	1 438
Sum finanskostnader		-73 402	-98 963
Netto finans		-72 963	-97 525
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		565 463	259 588
Årsresultat	13,17	565 463	259 588
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		565 463	259 588
Sum overføringer og disponeringer		565 463	259 588



Organisasjonsnr: 976 868 536
OSPLUND BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	16 069 804	16 069 804
Maskiner og anlegg	10	0	3 262
Sum varige driftsmidler		16 069 804	16 073 066

Sum anleggsmidler		16 069 804	16 073 066
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		184 204	113 498
Andre fordringer	11	15 912	17 532
Sum fordringer		200 116	131 030

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	800 150	520 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 000 266	651 442

Sum omløpsmidler		1 000 266	651 443
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		17 070 070	16 724 508
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	7 526 018	6 960 555
Sum opptjent egenkapital		7 526 018	6 960 555

Sum egenkapital		7 526 018	6 960 555
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	4 389 304	4 661 299
--------------------------------	-------	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	14,16	4 904 000	4 904 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 293 304	9 565 299
Sum langsiktig gjeld		9 293 304	9 565 299
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		231 765	180 886
Skyldige offentlige avgifter		649	744
Annen kortsiktig gjeld		18 334	17 024
Sum kortsiktig gjeld		250 748	198 654
Sum gjeld		9 544 052	9 763 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 070 070	16 724 508
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	9 293 304	9 565 299



Organisasjonsnr: 976 868 536
OSPLUND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Osplund Borettslag - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		910 512	883 968	910 443	937 800
Felleskostnader kapitaldel		323 880	357 384	323 872	316 946
Sum driftsinntekter		1 234 392	1 241 352	1 234 315	1 254 746
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-12 345	-12 685	-20 900	-20 700
Styrehonorar	2	-30 900	-30 900	-30 000	-30 000
Forretningsførerhonorar		-51 386	-49 896	-51 500	-53 200
Eksterne honorar	3	-6 875	-11 074	-18 900	-19 000
Avskrivninger	10	-3 262	-3 262	-3 262	0
Kontingent/felleskostnader	4	-58 202	0	0	-58 202
Drifts- og serviceavtaler	5	-31 808	-83 833	-31 300	-20 000
Løpende vedlikehold	6	-43 670	-4 433	-10 000	-10 000
Periodisk vedlikehold	7	0	-268 618	-250 000	-250 000
Elektroniske fellesavtaler		-113 498	-106 697	-107 000	-116 900
Forsikring	8	-47 250	-49 305	-53 250	-63 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-103 813	-101 149	-105 000	-107 000
Eiendomsavgifter		-84 740	-95 042	-97 900	-87 500
Andre driftsutgifter	9	-8 218	-67 344	-79 200	-31 200
Sum driftskostnader		-595 966	-884 238	-858 212	-866 702
DRIFTSRESULTAT		638 426	357 114	376 103	388 044
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		439	1 438	2 000	2 000
Finanskostnader		-73 402	-98 963	-89 816	-77 497
Netto finansposter		-72 963	-97 525	-87 816	-75 497
Ordinært resultat før skatt		565 463	259 588	288 287	312 547
Ordinært resultat etter skatt		565 463	259 588	288 287	312 547
ÅRSRESULTAT	13, 17	565 463	259 588	288 287	312 547
Disponering av totalresultat:		565 463	259 588	288 287	312 547
Overført til annen egenkapital		565 463	259 588	0	0

Org.nr: 976 868 536 - 256



Osplund Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	10, 14	16 069 804	16 069 804
Maskiner	10	0	3 262
Sum anleggsmidler		16 069 804	16 073 066
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		184 204	113 498
Mellomregning BBL Finans	11	15 473	16 094
Opptjente renter	11	439	1 438
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	800 150	520 413
Sum omløpsmidler		1 000 266	651 442
SUM EIENDELER		17 070 070	16 724 508

Org.nr: 976 868 536 - 256



Osplund Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	13	2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	7 524 018	6 958 555
Sum egenkapital		7 526 018	6 960 555
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	14, 15	4 389 304	4 661 299
Borettsinnskudd	14, 16	4 904 000	4 904 000
Sum langsiktig gjeld		9 293 304	9 565 299
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		15 473	16 094
Leverandørgjeld		231 765	180 886
Skyldig off. myndigheter		649	744
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		876	930
Annen kortsiktig gjeld		1 985	0
Sum kortsiktig gjeld		250 748	198 654
Sum gjeld		9 544 052	9 763 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 070 070	16 724 508
Pantstillelser	14	9 293 304	9 565 299

Sted: _____, dato: _____

Kristin Gimnes
Leder

Tor Einar Normann
Styremedlem

Øyvind Jakobsen
Styremedlem

Org.nr: 976 868 536 - 256



Osplund Borettslag - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Lønn	6 125	6 500
Arbeidsgiveravgift	5 344	5 215
Feriepenger	876	930
Reisekostnader	0	40
Sum personalkostnader	12 345	12 685

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 976 868 536 - 256



Osplund Borettslag - Noter 2021

Note 2 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	30 900	30 900

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 875	8 313
Fakturerte tjenester	0	2 761
Sum eksterne honorarer	6 875	11 074

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2021	2020
Felleskostnad velforening/sameie	58 202	0
Sum felleskostnad velforening/sameie	58 202	0

Boligselskapet er underlagt Sameiet Romemyra Boligområde og betaler felleskostnader til selskapet for tjenester som går på drift av fellesområdet.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Vedlikeholdsplan	0	50 000
Avtale om skadedyrbekjempelse	31 808	30 430
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	0	3 404
Sum drifts- og serviceavtaler	31 808	83 833

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Skadedyrbekjempelse	13 787	2 250
Malearbeid og -utstyr	3 039	1 984
Elektrikerarbeid	10 631	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	0	199
Egenandeler, differanser skader	10 000	0
Annet vedlikehold	6 213	0
Sum vedlikehold	43 670	4 433



Osplund Borettslag - Noter 2021

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	0	251 478
Takarbeid	0	17 141
Sum periodisk vedlikehold	0	268 618

Note 8 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	47 250	49 305

På grunn av endring i hovedforfallet til If Skadeforsikring, er det kun kostnadsført 10 måneder i 2021.

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	2 131
Kontorrekvisita, trykksaker	344	0
Drift maskiner	0	172
Kontingent	0	50 640
Gaver	1 985	577
Generalforsamling/årsmøte	2 750	1 746
Kurskostnader	500	0
Bankgebyrer	2 209	2 819
Andre gebyrer	430	114
Tilskudd bomiljø	0	1 645
Sum andre driftsutgifter	8 218	67 344



Osplund Borettslag - Noter 2021

Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Tomter	Bygning	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	16 310	389 764	15 654 000	26 040
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	16 310	389 764	15 654 000	26 040
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	16 310	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	389 764	15 654 000	26 040
Årets avskrivninger :	3 262	0	0	0
Antatt levetid i år :	5			

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Tomt og bygninger er anskaffet i år 1996.

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	320	372
Bankinnskudd	799 830	520 041
Sum bankinnskudd	800 150	520 413

Note 13 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	6 960 555	6 700 967
Andelskapital 01.01	2 000	2 000
Andelskapital 31.12	2 000	2 000
Annen egenkapital 01.01	6 958 555	6 698 967
Årets resultat	565 463	259 588
Annen egenkapital 31.12	7 524 018	6 958 555
SUM EGENKAPITAL 31.12	7 526 018	6 960 555

Andelskapitalen er kr 2 000,- fordelt på 20 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



Osplund Borettslag - Noter 2021

Note 14 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	16 069 804
Restgjeld 31.12	9 293 304

Pålydende pantstillelser var kr. 14 904 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Osplund Borettslag - Noter 2021

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Refinansiering hvert 2. år	Refinansiering hvert 2. år
Lånenummer:	90517307725	90517281955
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2019
Rentesats:	2.06 %	1.30 %
Betingelser:	3 mnd nibor + margin 1,1	3 MND Nibor + 1,1 % margin
Beregnet innfridd:	30.03.2038	30.09.2021
Opprinnelig lånebeløp:	4 448 774	5 406 816
Lånesaldo 01.01:	0	4 661 299
Avdrag i perioden:	59 470	4 661 299
Opptak i perioden:	4 448 774	0
Lånesaldo 31.12:	4 389 304	0
Saldo 5 år frem i tid:	3 170 969	0

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517307725	4	230 694	922 776
	10	220 486	2 204 860
	6	210 278	1 261 668

Note 16 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	4 904 000	4 904 000
Sum innskudd	4 904 000	4 904 000



Osplund Borettslag - Noter 2021

Note 17 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	452 788	440 092
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	565 463	259 588
Tilbakeført avskrivning	3 262	3 262
Opptak lån	4 448 774	0
Avdrag lån	-4 720 769	-250 154
Årets endring i disponible midler	296 730	12 696
Disponible midler i periodens slutt	749 518	452 788
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	749 518	452 788



Resultat og balanse med noter for Osplund Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Osplund Borettslag

Styreleder	Kristin Gimnes (sign.)	17.03.2022
Styremedlem	Øyvind Jakobsen (sign.)	08.03.2022
Styremedlem	Tor Einar Normann (sign.)	16.03.2022



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Osplund Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Osplund Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6PISB-GJQQ4-DL86Q-37XX1-C6UKX-KJFGS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-18 08:19:44 UTC



Penneo DokumentInnøkkel: 6PISB-GJQQ4-DL86Q-37XX1-C6UKX-KJFGS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>