



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 580 289
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRONPRINSENGATE 2 AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Ppt. Mgt. AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		12 118 701	11 855 253
Sum inntekter		12 118 701	11 855 253
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 923 543	3 926 143
Annen driftskostnad	3	2 855 834	2 302 627
Sum kostnader		6 779 377	6 228 770
Driftsresultat		5 339 324	5 626 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 287	587
Sum finansinntekter		1 287	587
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	2 530 821	2 672 417
Annen rentekostnad		146	1 190
Annen finanskostnad			3 780
Sum finanskostnader		2 530 967	2 677 387
Netto finans		-2 529 680	-2 676 800
Ordinært resultat før skattekostnad		2 809 644	2 949 683
Skattekostnad	4	618 122	648 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 191 522	2 300 754
Årsresultat		2 191 522	2 300 754
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 191 522	2 300 754
Totalresultat		2 191 522	2 300 754
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 305 958	3 296 789
Udekket tap		-218 986	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-895 450	-996 035
Sum overføringer og disponeringer	9	2 191 522	2 300 754



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	507 016	192 688
Sum immaterielle eiendeler		507 016	192 688
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 10	91 827 393	95 636 855
Sum varige driftsmidler		91 827 393	95 636 855
Sum anleggsmidler		92 334 409	95 829 543
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	5 567	41 720
Andre kortsiktige fordringer	11	116 319	435 033
Sum fordringer		121 886	476 753
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	141 186	884 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 186	884 860
Sum omløpsmidler		263 071	1 361 613
SUM EIENDELER		92 597 480	97 191 156
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	2 000 000	2 000 000
Overkurs	9	8 421 386	8 421 386
Sum innskutt egenkapital		10 421 386	10 421 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		895 450
Udekket tap	9	218 986	
Sum opptjent egenkapital		-218 986	895 450
Sum egenkapital		10 202 400	11 316 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	77 734 233	81 576 760
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		77 734 233	81 576 760
Sum langsiktig gjeld		77 734 233	81 576 760
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	4 238 408	4 226 652
Leverandørgjeld		272 439	70 909
Annen kortsiktig gjeld		150 000	
Sum kortsiktig gjeld		4 660 847	4 297 561
Sum gjeld		82 395 080	85 874 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 597 480	97 191 156



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 552257

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 580 289
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRONPRINSENSGATE 2 AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Ppt. Mgt. AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 999 580 289
KRONPRINSENGATE 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		12 118 701	11 855 253
Sum inntekter		12 118 701	11 855 253
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	5	3 923 543	3 926 143
Annen driftskostnad	3	2 855 834	2 302 627
Sum kostnader		6 779 377	6 228 770
Driftsresultat		5 339 324	5 626 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 287	587
Sum finansinntekter		1 287	587
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	6	2 530 821	2 672 417
Annen rentekostnad		146	1 190
Annen finanskostnad			3 780
Sum finanskostnader		2 530 967	2 677 387
Netto finans		-2 529 680	-2 676 800
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	618 122	648 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 191 522	2 300 754
Årsresultat		2 191 522	2 300 754
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 191 522	2 300 754
Totalresultat		2 191 522	2 300 754
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 305 958	3 296 789
Udekket tap		-218 986	
Overført fra annen egenkapital		-895 450	-996 035
Sum overføringer og disponeringer	9	2 191 522	2 300 754



Organisasjonsnr: 999 580 289
KRONPRINSENGATE 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 507 016 192 688
Sum immaterielle eiendeler 507 016 192 688

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 5, 10 91 827 393 95 636 855
Sum varige driftsmidler 91 827 393 95 636 855

Sum anleggsmidler 92 334 409 95 829 543

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 10 5 567 41 720
Andre kortsiktige
fordringer 11 116 319 435 033
Sum fordringer 121 886 476 753

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 7 141 186 884 860
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 141 186 884 860

Sum omløpsmidler 263 071 1 361 613

SUM EIENDELER 92 597 480 97 191 156

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8, 9 2 000 000 2 000 000
Overkurs 9 8 421 386 8 421 386
Sum innskutt egenkapital 10 421 386 10 421 386

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 895 450
Udekket tap 9 218 986
Sum opptjent egenkapital -218 986 895 450

Sum egenkapital 10 202 400 11 316 835



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	77 734 233	81 576 760
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		77 734 233	81 576 760
Sum langsiktig gjeld		77 734 233	81 576 760
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	4 238 408	4 226 652
Leverandørgjeld		272 439	70 909
Annen kortsiktig gjeld		150 000	
Sum kortsiktig gjeld		4 660 847	4 297 561
Sum gjeld		82 395 080	85 874 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 597 480	97 191 156



Organisasjonsnr: 999 580 289
KRONPRINSENGATE 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Kronprinsensgate 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kronprinsensgate 2 AS's årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 191 522. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 0ELBT-AM6PZ-PL76S-713BS-JE0EW-6WC07A



Revisors beretning 2021 for Kronprinsensgate 2 AS



Oslo, 2. juni 2022
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OELBT-AM6PZ-PL76S-713BS-JEOEW-6WC07A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Angell-Hansen

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-08 15:25:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OELBT-AM6PZ-PL76S-713BS-JEOEW-6WC7A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Kronprinsensgate 2 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		12 118 701	11 855 253
Sum driftsinntekter		12 118 701	11 855 253
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 923 543	3 926 143
Annen driftskostnad	3	2 855 834	2 302 627
Sum driftskostnader		6 779 377	6 228 770
Driftsresultat		5 339 324	5 626 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 287	587
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	2 530 821	2 672 417
Annen rentekostnad		146	1 190
Annen finanskostnad		0	3 780
Resultat av finansposter		-2 529 680	-2 676 800
Resultat før skattekostnad		2 809 644	2 949 683
Skattekostnad	4	618 122	648 929
Årsresultat		2 191 522	2 300 754
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 305 958	3 296 789
Overført til udekket tap		218 986	0
Overført fra annen egenkapital		-895 450	-996 035
Sum overføringer	9	2 191 522	2 300 754



Kronprinsensgate 2 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	507 016	192 688
Sum immaterielle eiendeler		507 016	192 688
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 10	91 827 393	95 636 855
Sum varige driftsmidler		91 827 393	95 636 855
Sum anleggsmidler		92 334 409	95 829 543
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	10	5 567	41 720
Andre kortsiktige fordringer	11	116 319	435 033
Sum fordringer		121 886	476 753
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	141 186	884 860
Sum omløpsmidler		263 071	1 361 613
Sum eiendeler		92 597 480	97 191 156



Kronprinsensgate 2 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	2 000 000	2 000 000
Overkurs	9	8 421 386	8 421 386
Sum innskutt egenkapital		10 421 386	10 421 386
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	0	895 450
Udekket tap	9	-218 986	0
Sum opptjent egenkapital		-218 986	895 450
Sum egenkapital		10 202 400	11 316 835
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	77 734 233	81 576 760
Sum annen langsiktig gjeld		77 734 233	81 576 760
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	6	4 238 408	4 226 652
Leverandørgjeld		272 439	70 909
Annen kortsiktig gjeld		150 000	0
Sum kortsiktig gjeld		4 660 847	4 297 561
Sum gjeld		82 395 080	85 874 321
Sum egenkapital og gjeld		92 597 480	97 191 156

Oslo, 02/06 - 2022
Styret i Kronprinsensgate 2 AS

Tord Askvig
styreleder

Torstein Hokholt
styremedlem

Sindre Wergeland
styremedlem



Kronprinsensgate 2 AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Inntektsføring av utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen kan bli nyttiggjort.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrivning til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Note 2 Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Kronprinsensgate 2 AS

Noter 2021

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Daglig leder og styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.
Det er i 2021 kostnadsført kr 45 000 i ordinært revisjonshonorar og kr 10 625 i bistand fra revisor.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt 22 %	932 450	929 863
Endring i utsatt skattefordel	-314 328	-280 934
Årets skattekostnad (inntekt)	618 122	648 929

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	2 809 644	2 949 683
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 428 763	1 276 969
Avgitt konsernbidrag	-4 238 408	-4 226 652
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020
Anleggsmidler	-2 304 616	-875 853
Sum	-2 304 616	-875 853

22% utsatt skatt	-507 016	-192 688
-------------------------	-----------------	-----------------

Note 5 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Tekniske installasjoner	Tomter	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	79 854 860	23 290 462	16 108 690	119 254 012
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	182 445	182 445
Avgang solgte driftsmidler	-52 953	-15 411	0	-68 364
Anskaffelseskost pr. 31.12	79 801 907	23 275 051	16 291 135	119 368 093

Akk. Avskrivninger 31.12	-11 211 036	-16 329 663	0	-27 540 699
Balanseført verdi 31.12	68 643 824	6 960 799	16 291 135	91 827 393

Årets avskrivninger	1 596 038	2 327 505	0	3 923 543
---------------------	-----------	-----------	---	-----------

Forventet økonomisk levetid	50 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	



Kronprinsensgate 2 AS

Noter 2021

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld til selskap i samme konsern	2021	2020
Langsiktig gjeld selskap samme konsern	-77 734 233	-81 576 760
Avgitt konsernbidrag	-4 238 408	-4 226 652
Sum gjeld til selskap samme konsern	-81 972 641	-85 803 412

Mellomværende med konsernselskaper er renteberegnet med 3,25%.

Note 7 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter ingen bundne midler.

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	2 000	2 000 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonær	Aksjer	Eierandel
Østfold Etatbygg AS	1 000	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %

Samtlige styremedlemmer eier indirekte aksjer i selskapet gjennom sine eierandeler i Skoggata 19 Eiendomsinvest AS.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	2 000 000	8 421 386	895 450	11 316 836
Avgitt konsernbidrag	0	0	-3 305 958	-3 305 958
Årets resultat	0	0	2 191 522	2 191 522
Egenkapital pr. 31.12	2 000 000	8 421 386	-218 986	10 202 400



Kronprinsensgate 2 AS

Noter 2021

Note 10 Gjeld og garantiforpliktelser

Pant:

Som sikkerhet for morselskapets gjeld er eiendommen og aksjene i selskapet pantsatt med MNOK 104 i Sparebank 1 Østfold Akershus. Som ytterligere sikkerhet har banken også panterett på MNOK 11 i selskapets kundefordringer.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:

Kundefordringer	5 567
Eiendom	91 827 393

Note 11 Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld

Andre kortsiktige fordringer	2021	2020
Forskuddsbetalt forsikring	15 795	14 325
Offentlige avgifter tilgode	69 205	420 708
Andre forskuddsbetalte kostnader	31 319	0
Sum	116 319	435 033

Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Avsetning for påløpte felleskostnader	150 000	0

Note 12 Fortsatt drift

I lys av den seneste tidens hendelser med den pågående covid-19 pandemien, er styret kjent med at det kan påvirke aktiviteten i selskapet. Selskapet har god likviditet og styret vurderer at det ikke foreligger stor risiko for at covid-19 skal medføre vesentlige konsekvenser for selskapet ved avleggelse av årsregnskapet. Styret mener det er forsvarlig å legge fortsatt drift til grunn per 31.12.21



Document history

COMPLETED BY ALL:
08.06.2022 09:11
SENT BY OWNER:
Nils Årbu - 02.06.2022 14:18
DOCUMENT ID:
H100qQU05
ENVELOPE ID:
r1T99QUdq-H100qQU05

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap 2021_Kronprinsensgate 2 AS_02.06.2022.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Sindre Wergeland Sindre.Wergeland@forlagshuset.no	Signed Authenticated	03.06.2022 11:10 03.06.2022 11:09	Email Low	IP: 77.18.52.73 IP: 77.18.52.73
Tord Askvig milasfirma@gmail.com	Signed Authenticated	03.06.2022 11:33 03.06.2022 11:32	Email Low	IP: 86.62.171.51 IP: 86.62.171.51
Torstein Hokholt torstein@brusas.no	Signed Authenticated	08.06.2022 09:11 08.06.2022 09:10	Email Low	IP: 90.228.254.166 IP: 90.228.254.166

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

