



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 355 335
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: PRESTENGA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tina Nordengen Dysthe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		891 309	890 128
Sum inntekter		891 309	890 128
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	66 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		143 210	130 732
Annen driftskostnad		692 217	991 524
Sum kostnader		903 887	1 188 667
Driftsresultat		-12 578	-298 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		903	3 227
Sum finansinntekter		903	3 227
Annen finanskostnad		8 717	13 765
Sum finanskostnader		8 717	13 765
Netto finans		-7 814	-10 538
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 392	-309 077
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 392	-309 077
Årsresultat		-20 392	-309 077
Totalresultat		-20 392	-309 077
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-20 392	-309 077
Sum overføringer og disponeringer		-20 392	-309 077



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		396 541	502 315
Sum varige driftsmidler		396 541	502 315
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		396 541	502 315
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		9 147	70
Sum fordringer		9 147	70
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		455 827	602 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		455 827	602 349
Sum omløpsmidler		464 974	602 419
SUM EIENDELER		861 515	1 104 734

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		674 958	695 350
Sum opptjent egenkapital		674 958	695 350
Sum egenkapital		674 958	695 350
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		158 306	258 314
Sum annen langsiktig gjeld		158 306	258 314
Sum langsiktig gjeld		158 306	258 314
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		34	54
Leverandørgjeld		5 369	113 879
Skyldige offentlige avgifter			1 234
Annen kortsiktig gjeld		22 848	35 904
Sum kortsiktig gjeld		28 251	151 071
Sum gjeld		186 557	409 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		861 515	1 104 734



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 281827

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 355 335
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: PRESTENGA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tina Nordengen Dysthe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 916 355 335
PRESTENGA BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		891 309	890 128
Sum inntekter		891 309	890 128
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	66 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		143 210	130 732
Annen driftskostnad		692 217	991 524
Sum kostnader		903 887	1 188 667
Driftsresultat		-12 578	-298 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		903	3 227
Sum finansinntekter		903	3 227
Annen finanskostnad		8 717	13 765
Sum finanskostnader		8 717	13 765
Netto finans		-7 814	-10 538
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 392	-309 077
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 392	-309 077
Årsresultat		-20 392	-309 077
Totalresultat		-20 392	-309 077
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-20 392	-309 077
Sum overføringer og disponeringer		-20 392	-309 077



Annen egenkapital	674 958	695 350
Sum opptjent egenkapital	674 958	695 350
Sum egenkapital	674 958	695 350
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	158 306	258 314
Sum annen langsiktig gjeld	158 306	258 314
Sum langsiktig gjeld	158 306	258 314
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	34	54
Leverandørgjeld	5 369	113 879
Skyldige offentlige avgifter		1 234
Annen kortsiktig gjeld	22 848	35 904
Sum kortsiktig gjeld	28 251	151 071
Sum gjeld	186 557	409 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	861 515	1 104 734



Organisasjonsnr: 916 355 335
PRESTENGA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Årsmøte 2022

7505 Prestenga Boligsameie





Til seksjonseierne i Prestenga Boligsameie

Velkommen til årsmøte, onsdag 4 mai 2022 kl. 18:00.

Sted: Slemmestadveien 636.

Innkallingen inneholder sameiets årsrapport og regnskap for 2021. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å delta på årsmøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Prestenga Boligsameie det kommende året.

Hvem kan delta på årsmøtet?

Alle seksjonseiere har rett til å delta i årsmøte med forslags-, tale-, og stemmerett.

For boligseksjoner har også seksjonseiers ektefelle, samboer eller et annet medlem av seksjonseiers husstand rett til å være til stede og til å uttale seg.

Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon.

Seksjonseieren har rett til å møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.



Innkalling til årsmøte

**Ordinært årsmøte i Prestenga Boligsameie
avholdes onsdag 4 mai 2022 kl. 18:00. Sted: Slemmestadveien 636.**

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2021

- A) Årsrapport og regnskap for 2021
- B) Styret foreslår årets resultat dekket ved overføring fra egenkapital

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

Honorar til det sittende styret for perioden 2021/2022 foreslås satt til kr 62 000

5. INNKOMNE FORSLAG

- A) Ingen forslag er mottatt.

Innkomne forslag er tatt inn som egne vedlegg.

6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 1 år
- B) Valg av 1 styremedlem for 2 år
- C) Valg av 1 varamedlem for 1 år

Røyken, 19.04.2022
Styret i Prestenga Boligsameie

Sven Andresen Tara Chand Elena Christine B. Granaas

Protokollen blir gjort tilgjengelig på Vibbo.no



ÅRSRAPPORT FOR 2021

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Sven Andresen	Prestenga 14 D
Styremedlem	Tara Chand	Prestenga 10 C
Styremedlem	Elena Christine B. Granaas	Prestenga 6
Varamedlem	Hiwa Mayi	Prestenga 12 D

Styrets medlemmer består i dag av 2 menn og 1 kvinne.

Generelle opplysninger om Prestenga Boligsameie

Sameiet består av 28 seksjoner.

Prestenga Boligsameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 916355335, og ligger i ASKER kommune med følgende adresse:

Prestenga 2
Prestenga 4
Prestenga 6
Prestenga 8
Prestenga 10 A B C
Prestenga 12 A B C D
Prestenga 14 A B C D E

Gårds- og bruksnummer:
238 21

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Prestenga Boligsameie har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Sameiets revisor er ERNST & YOUNG AS.



Styrets arbeid

Hei og velkommen til et nytt årsmøte!

Mye av 2021 ble også preget av COVID-19, og ingen dugnad ble gjennomført.

Vi har montert enda ett radonsug under hus 12. Dette har gitt gode resultater og alle husene har nå akseptable radonverdier.

Norbert har klippet tuijhekkene våre, og vi ønsker å holde tuijhekken på det høydenivået som de fremstår idag.

Vi har kjøpt ny traktor gressklipper, og vil videreføre ordningen med at noen seksjonseiere vil klippe gresset.

Videre vil vi oppfordre folk til å melde seg til styrearbeid. I år stiller Sven til valg som styreleder og Tara som styremedlem. Elena ble valgt inn i fjor og står dermed et år til.

Med vennlig hilsen
Styret ved Prestenga Boligsameie



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 891 309.

Dette er ca. kr 17 000 høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak andre inntekter.

Andre inntekter består av nettinnbetalinger/elbil.

Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 903 887.

Dette er kr 117 387 høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak høyere strømkostnader + avskrivinger på gressklipper, lekeplass, søppelhus og ladestasjon for elbil.

Resultat

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet som et underskudd på kr 20 392 og foreslås dekket ved overføring fra egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2021.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2021 var kr 436 723.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene.

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 61 000 til drift og vedlikehold som omfatter bygninger, VVS, elektro, utvendig anlegg og kostnader dugnad.

Kommunale avgifter i ASKER kommune

Eter tilbakemelding fra ansatte i Asker kommune om forventede økninger i kommunale avgifter i 2022 er det budsjettet med følgende økninger for 2022:

- Renovasjon: 3,2 %

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har vi budsjettet med kr 45 000 for 2022.

Forsikring

Forsikringspremien for 2022 er budsjettet med kr 116 000. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 4 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Prestenga Boligsameie.

Lån

Prestenga Boligsameie har 1 lån i OBOS banken. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note 14 i regnskapet.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Budsjettet er basert på at felleskostnader økte med kr 100 per seksjon fra 1. februar 2022.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B
8006 Bodø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Prestenga Boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Prestenga Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 25. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Benny Hansen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SNFZN-GZJ02-5H4KD-T3SK6-EAALW-SEHOU



PRESTENGA BOLIGSAMEIE
ORG.NR. 916 355 335, KUNDENR. 7505

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	873 600	873 600	874 000	904 000
Andre inntekter	3	17 709	16 528	0	10 000
SUM DRIFTSINTEKTER		891 309	890 128	874 000	914 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-8 460	-6 410	-8 500	-8 700
Styrehonorar	5	-60 000	-60 000	-60 000	-62 000
Avskrivninger	13	-143 210	-130 732	0	-117 000
Revisjonshonorar	6	-5 988	-5 688	-6 000	-7 000
Forretningsførerhonorar		-80 710	-78 475	-80 000	-82 000
Konsulenthonorar	7	-8 931	-7 334	-5 000	-5 000
Drift og vedlikehold	8	-83 907	-332 933	-47 000	-61 000
Forsikringer		-102 729	-115 919	-110 000	-116 000
Kommunale avgifter	9	-85 331	-93 964	-97 000	-97 000
Energi/tyring		-40 415	-24 572	-30 000	-45 000
TV-anlegg/bredbånd		-167 664	-167 664	-170 000	-170 000
Andre driftskostnader	10	-116 543	-164 977	-173 000	-134 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-903 887	-1 188 667	-786 500	-904 700
DRIFTSRESULTAT		-12 578	-298 539	87 500	9 300
FINANSINTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	903	3 227	0	0
Finanskostnader	12	-8 717	-13 765	-8 000	-5 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-7 814	-10 538	-8 000	-5 000
ÅRSRESULTAT		-20 392	-309 077	79 500	4 300
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		-20 392	-309 077		



PRESTENGA BOLIGSAMEIE
ORG.NR. 916 355 335, KUNDENR. 7505
BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	13	396 541	502 315
SUM ANLEGGSMIDLER		396 541	502 315
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		0	70
Forskuddsbetalte kostnader		9 147	0
Driftskonto OBOS-banken		96 848	64 251
Sparekonto OBOS-banken		358 979	538 098
SUM OMLØPSMIDLER		464 974	602 419
SUM EIENDELER		861 515	1 104 734
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		674 958	695 350
SUM EGENKAPITAL		674 958	695 350
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	158 306	258 314
SUM LANGSIKTIG GJELD		158 306	258 314
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		15 700	23 568
Leverandørgjeld		5 369	113 879
Skyldige offentlige avgifter		0	1 234
Påløpte renter		34	54
Annen kortsiktig gjeld	15	7 148	12 336
SUM KORTSIKTIG GJELD		28 251	151 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		861 515	1 104 734
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0
Røyken, 19.04.2022			
Styret i Prestenga Boligsameie			
Sven Andresen /s/	Tara Chand /s/	Elena C. B. Granaas /s/	

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	697 536
TV	167 664
Garasje	8 400
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	873 600

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Nettinnbetalinger	17 709
SUM ANDRE INNETEKTER	17 709

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-8 460
SUM PERSONALKOSTNADER	-8 460

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 60 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 988.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-1 438
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-7 493
SUM KONSULENTHONORAR	-8 931

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-46 125
Drift/vedlikehold VVS	-11 117
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-2 077
Kostnader dugnader	-24 588
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-83 907

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Renovasjonsavgift	-85 331
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-85 331

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-8 391
Verktøy og redskaper	-460
Lyspærer og sikringer	-258
Snørydding	-88 000
Andre fremmede tjenester	-1 515
Trykksaker	-1 004
Porto	-1 190
Drivstoff biler, maskiner osv.	-561
Vedlikehold biler/maskiner osv.	-723
Kontingenter	-11 750
Bank- og kortgebyr	-2 691
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-116 543

NOTE: 11**FINANSINTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	881
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	22
SUM FINANSINTEKTER	903

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-8 717
--------------------------------------	--------



SUM FINANSKOSTNADER **-8 717**

NOTE: 13**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Gressklipper		
Tilgang 2021	37 436	
Avskrevet i år	-12 479	
		24 958
Lekeplass		
Tilgang 2019	456 729	
Avskrevet tidligere	-97 871	
Avskrevet i år	-65 247	
		293 611
Søppelhus		
Tilgang 2019	194 928	
Avskrevet tidligere	-77 971	
Avskrevet i år	-38 986	
		77 971
Ladestasjon for el bil		
Tilgang 2019	79 500	
Avskrevet tidligere	-53 000	
Avskrevet i år	-26 499	
		1

SUM VARIGE DRIFTSMIDLER **396 541**

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER **-143 210**

NOTE: 14**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS-banken

Lånet er et serielån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 4,00 %. Løpetiden er 5 år.

Opprinnelig 2018	-500 000	
Nedbetalt tidligere	241 686	
Nedbetalt i år	100 008	
		-158 306

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN **-158 306**

NOTE: 15**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Påløpte kostnader		-7 148
-------------------	--	--------

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD **-7 148**



4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

Honorar til det sittende styret for perioden 2021/2022 foreslås satt til kr 62 000 iht budsjett 2022.

5. INNKOMNE FORSLAG

A) Ingen forslag er mottatt.

6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 1 år
- B) Valg av 1 styremedlem for 2 år
- C) Valg av 1 varamedlem for 1 år



Annen informasjon om sameiet

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i FREMTIND FORSIKRING AS med polisenummer 23133908. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.





7505 Prestenga Boligsameie

REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.
Dersom du benytter deg av denne retten, må både ovenstående registreringsdel og nedenstående fullmakt fylles ut :

FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....
(Eierens underskrift)

.....
(Dato)



**OBOS Eiendoms-
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1

Postboks 6668, St. Olavs plass 0129 Oslo

Telefon: 02333

www.obos.no

E-post: [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.