



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 471 841  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LARS GUTTORMSENSGT 24  
Forretningsadresse: Lars Guttormsensg 24  
6510 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Michelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		434 676	432 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>434 676</b>	<b>432 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	10 269	10 269
Annen driftskostnad	3	385 150	317 311
<b>Sum kostnader</b>		<b>395 419</b>	<b>327 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 258</b>	<b>104 420</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 413	639
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 413</b>	<b>639</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		24 338	15 239
Annen rentekostnad		538	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 876</b>	<b>15 239</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 463</b>	<b>-14 600</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>15 795</b>	<b>89 820</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 795</b>	<b>89 820</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		15 795	89 820
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 795</b>	<b>89 820</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 049 066	1 049 066
Sum varige driftsmidler		1 049 066	1 049 066
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 049 066	1 049 066
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 516	6 000
Sum fordringer		8 516	6 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	103 596	210 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 596	210 418
Sum omløpsmidler		112 112	216 418
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 161 178</b>	<b>1 265 484</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		649 744	633 949
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>649 744</b>	<b>633 949</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>650 944</b>	<b>635 149</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	417 356	544 212
Øvrig langsiktig gjeld	6	82 800	82 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>500 156</b>	<b>627 012</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>500 156</b>	<b>627 012</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-567	-1 820
Skyldige offentlige avgifter		3 723	3 723
Annen kortsiktig gjeld		6 922	1 420
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 078</b>	<b>3 323</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>510 234</b>	<b>630 335</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 161 178</b>	<b>1 265 484</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 508496

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 471 841  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LARS GUTTORMSENSGT 24  
Forretningsadresse: Lars Guttormsensg 24  
6510 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Michelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 953 471 841  
BORETTSLAGET LARS GUTTORMSENSGT 24

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		434 676	432 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>434 676</b>	<b>432 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	10 269	10 269
Annen driftskostnad	3	385 150	317 311
<b>Sum kostnader</b>		<b>395 419</b>	<b>327 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 258</b>	<b>104 420</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 413	639
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 413</b>	<b>639</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		24 338	15 239
Annen rentekostnad		538	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 876</b>	<b>15 239</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 463</b>	<b>-14 600</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>15 795</b>	<b>89 820</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 795</b>	<b>89 820</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		15 795	89 820
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 795</b>	<b>89 820</b>



Organisasjonsnr: 953 471 841  
BORETTSLAGET LARS GUTTORMSENSGT 24

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 049 066	1 049 066
Sum varige driftsmidler		1 049 066	1 049 066

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		1 049 066	1 049 066
-------------------	--	-----------	-----------

**Omløpsmidler**  
Varer

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 516	6 000
Sum fordringer		8 516	6 000

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	103 596	210 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 596	210 418

Sum omløpsmidler		112 112	216 418
------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 161 178</b>	<b>1 265 484</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200

<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		649 744	633 949
Sum opptjent egenkapital		649 744	633 949



<b>Sum egenkapital</b>		<b>650 944</b>	<b>635 149</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	417 356	544 212
Øvrig langsiktig gjeld	6	82 800	82 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>500 156</b>	<b>627 012</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>500 156</b>	<b>627 012</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-567	-1 820
Skyldige offentlige avgifter		3 723	3 723
Annen kortsiktig gjeld		6 922	1 420
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 078</b>	<b>3 323</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>510 234</b>	<b>630 335</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 161 178</b>	<b>1 265 484</b>



Organisasjonsnr: 953 471 841  
BORETTSLAGET LARS GUTTORMSENSGT 24

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføringen gjelder husleie fra andelshaverne. Klassifisering og vurdering av balanseposter Boligeiendommen er ikke avskrivningsbar og står md opprinnelig kostpris. Anleggsmidler forøvrig er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	9000.00	9000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	1269.00	1269.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	10269.00	10269.00

## Note



## Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

## Note

4

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1049066.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1049066.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1049066.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

Pantstillelse Beløp

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

6

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
417356.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
1049066.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Borettsinnskudd: Antall: 12 Andel gjeld 31.12.2023: Kr 34.780,- Sum fellesgjeld: 417.356.

**Mer om gjeld**

Opprinnelig banklån opptatt i 2021: Kr 738.000 Gjeld pr 31.12.23: Kr 417.356  
Rest løpetid 2 år og 11 mnd (innløst 7.11.2026) og dagens rentesats er 5,75%  
md kvartalsvis terminer på kr 38.185,- (justeres ved renteendringer). Lånets formål: Innløsning av gammelt rehabiliterings-lån samt finansiering av nye rehabiliteringskostnader i 2021. Sum gjeld som er sikret med pant i eiendommen pr 31.12.2023: Sparebank1 Nordmøre: Kr 417.356,-  
Borettsinnskudd: Kr 82.800,- Sum gjeld pantesikret: kr 500.156,-.



BDO AS  
Storgata 19  
6509 Kristiansund N

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Lars Guttormsensgt 24

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Lars Guttormsensgt 24.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: APSVO-OWHOP-FCAAAN-Z08XE-H4E3D-0Y1MQ2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ulfnes, Toril

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-22 12:48:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: APSV0-OWH0P-FCAAAN-Z08XE-H4E3D-0YMQ2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Lars Guttormsensgt 24 Brl  
953 471 841

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		434 676	432 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>434 676</b>	<b>432 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-10 269	-10 269
Annen driftskostnad	3	-385 150	-317 311
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-395 419</b>	<b>-327 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 258</b>	<b>104 420</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 413	639
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 413</b>	<b>639</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-24 338	-15 239
Annen rentekostnad		-538	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-24 876</b>	<b>-15 239</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 463</b>	<b>-14 600</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>15 795</b>	<b>89 820</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 795</b>	<b>89 820</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		15 795	89 820
<b>Sum overføringer</b>		<b>15 795</b>	<b>89 820</b>



Lars Guttormsensgt 24 Brl  
953 471 841

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 049 066	1 049 066
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 049 066</b>	<b>1 049 066</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 049 066</b>	<b>1 049 066</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 516	6 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 516</b>	<b>6 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	103 596	210 418
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>103 596</b>	<b>210 418</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>112 112</b>	<b>216 418</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 161 178</b>	<b>1 265 484</b>



Lars Guttormsensgt 24 Brl  
953 471 841

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		649 744	633 949
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>649 744</b>	<b>633 949</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>650 944</b>	<b>635 149</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	417 356	544 212
Øvrig langsiktig gjeld	6	82 800	82 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>500 156</b>	<b>627 012</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-567	-1 820
Skyldige offentlige avgifter		3 723	3 723
Annen kortsiktig gjeld		6 922	1 420
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 078</b>	<b>3 323</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>510 234</b>	<b>630 335</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 161 178</b>	<b>1 265 484</b>

Kristiansund, 22.03.2024

Kari Laugtug  
styrets leder

Helge Dybvikstrand  
styremedlem

Ann Reidun Bøklepp  
styremedlem

Grete Berge  
varamedlem



Lars Guttormsensgt 24 Brl  
953 471 841

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføringer gjelder husleie fra andelshaverne.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Boligeiendommen er ikke avskrivningsbar og står md opprinnelig kostpris. Anleggsmidler forøvrig er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	9 000	9 000
Arbeidsgiveravgift	1 269	1 269
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>10 269</b>	<b>10 269</b>

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 3 - Annen driftskostnad

	2023	2022
6250 Felles strøm	46 271	14 831
6270 Renhold	36 750	36 757
6450 Utgiftsført inventar	12 754	0
6510 Reparasjon og vedlikehold	49 479	52 978
6560 Kommunale avgifter	142 395	119 065
6565 Andre driftsrelaterte kostnader	0	2 806
6601 Revisjon	13 969	12 984
6605 Regnskap	44 067	42 339
6810 Administrasjonskostnader	213	0



## Lars Guttormsensgt 24 Brl 953 471 841

7510 Forsikringspremie	38 360	34 758
8110 Bankomkostninger	891	793
Andre driftskostnader	385 150	317 311

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 049 066
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 049 066</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 049 066</b>

## Note 5 - Disponible midler

	Oppnådd 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2023
Disponible midler foregående år	213 095	102 034	252 471
Årets resultat	15 795	75 000	80 000
Gjennomført påkostning			
Nye langsiktige lån			
Avdrag langsiktige lån	-126 856	-135 000	-127 676
Andre poster som påvirker disponible midler			
<b>Disponible midler</b>	<b>102 034</b>	<b>42 034</b>	<b>204 795</b>
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld	102 034	42 034	204 795
Endring i disponible midler	-111 061	60 000	-47 676

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	417 356
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 049 066
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Borettsinnskudd:

Antall: 12 Andel gjeld 31.12.2023: Kr 34.780,- Sum fellesgjeld: 417.356.

### Mer om gjeld

Opprinnelig banklån opptatt i 2021: Kr 738.000

Gjeld pr 31.12.23: Kr 417.356

Rest løpetid 2 år og 11 mnd (innløst 7.11.2026) og dagens rentesats er 5,75% md kvartalsvis terminer på kr 38.185,- (justeres ved rentendringer).

Lånets formål: Innløsning av gammelt rehabiliterings-lån samt finansiering av nye rehabiliteringskostnader i 2021.

Sum gjeld som er sikret med pant i eiendommen pr 31.12.2023:

Sparebank1 Nordmøre: Kr 417.356,-

Borettsinnskudd: Kr 82.800,-

Sum gjeld pantsikret: kr 500.156,-.