



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 089 787  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ISDALSTØ NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Stølen 9A  
5911 ALVERSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vagleik Morten Vågenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 872 869	2 025 247
Annen driftsinntekt		33 528	15 917
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 906 397</b>	<b>2 041 164</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		13 706
Avskrivning av driftsmidler	2	361 000	361 052
Annen driftskostnad		426 584	537 247
<b>Sum kostnader</b>		<b>787 584</b>	<b>912 006</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 118 813</b>	<b>1 129 158</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 395	7 652
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 395</b>	<b>7 652</b>
Annen rentekostnad		692 675	703 372
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>692 675</b>	<b>703 372</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-684 280</b>	<b>-695 721</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>434 534</b>	<b>433 438</b>
Skattekostnad på resultat	3	82 137	109 455
<b>Årsresultat</b>		<b>352 397</b>	<b>323 983</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>352 397</b>	<b>323 983</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>352 397</b>	<b>323 983</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		352 397	323 983
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>352 397</b>	<b>323 983</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 214 788	14 575 788
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 214 788</b>	<b>14 575 788</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 214 788</b>	<b>14 575 788</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		290 043	402 465
<b>Sum fordringer</b>		<b>290 043</b>	<b>402 465</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 497	189 036
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>64 497</b>	<b>189 036</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>354 539</b>	<b>591 501</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 569 327</b>	<b>15 167 289</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 549 970	1 197 573
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 549 970</b>	<b>1 197 573</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 149 970</b>	<b>1 797 573</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	163 230	173 497
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>163 230</b>	<b>173 497</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 243 750	9 881 250
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 493 913	2 673 913
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 737 663</b>	<b>12 555 163</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 900 893</b>	<b>12 728 660</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 562	69 497
Betalbar skatt	3	92 404	142 402
Skyldig offentlige avgifter		73 351	99 891
Annen kortsiktig gjeld		314 148	329 266
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>518 465</b>	<b>641 057</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 419 358</b>	<b>13 369 716</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 569 327</b>	<b>15 167 289</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 608161

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 089 787  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ISDALSTØ NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Stølen 9A  
5911 ALVERSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigleik Morten Vågenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 990 089 787  
ISDALSTØ NÆRINGSARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 872 869	2 025 247
Annen driftsinntekt		33 528	15 917
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 906 397</b>	<b>2 041 164</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		13 706
Avskrivning av driftsmidler	2	361 000	361 052
Annen driftskostnad		426 584	537 247
<b>Sum kostnader</b>		<b>787 584</b>	<b>912 006</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 118 813</b>	<b>1 129 158</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 395	7 652
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 395</b>	<b>7 652</b>
Annen rentekostnad		692 675	703 372
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>692 675</b>	<b>703 372</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-684 280</b>	<b>-695 721</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>434 534</b>	<b>433 438</b>
Skattekostnad på resultat	3	82 137	109 455
<b>Årsresultat</b>		<b>352 397</b>	<b>323 983</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>352 397</b>	<b>323 983</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>352 397</b>	<b>323 983</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		352 397	323 983
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>352 397</b>	<b>323 983</b>



Organisasjonsnr: 990 089 787  
ISDALSTØ NÆRINGS-PARK AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 214 788	14 575 788
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 214 788</b>	<b>14 575 788</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 214 788</b>	<b>14 575 788</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		290 043	402 465
<b>Sum fordringer</b>		<b>290 043</b>	<b>402 465</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		64 497	189 036
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>64 497</b>	<b>189 036</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>354 539</b>	<b>591 501</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 569 327</b>	<b>15 167 289</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 549 970	1 197 573
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 549 970</b>	<b>1 197 573</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 149 970</b>	<b>1 797 573</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	163 230	173 497
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>163 230</b>	<b>173 497</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	9 243 750	9 881 250
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 493 913	2 673 913
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 737 663</b>	<b>12 555 163</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 900 893</b>	<b>12 728 660</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 562	69 497
Betalbar skatt	3	92 404	142 402
Skyldig offentlige avgifter		73 351	99 891
Annen kortsiktig gjeld		314 148	329 266
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>518 465</b>	<b>641 057</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 419 358</b>	<b>13 369 716</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 569 327</b>	<b>15 167 289</b>



Organisasjonsnr: 990 089 787  
ISDALSTØ NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Isdalstø Næringspark AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Perneo Dokumentnøkkel: GQH10-UHSHX-SD0CN-48IGY-LD104-9B/JFD

Org.nr.: 990 089 787



## Isdalstø Næringspark AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 872 869	2 025 247
Annen driftsinntekt		33 528	15 917
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 906 397</b>	<b>2 041 164</b>
Lønnskostnad	1	0	13 706
Avskrivning av driftsmidler	2	361 000	361 052
Annen driftskostnad		426 584	537 247
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>787 584</b>	<b>912 006</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 118 813</b>	<b>1 129 158</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 395	7 652
Annen rentekostnad		692 675	703 372
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-684 280</b>	<b>-695 721</b>
Resultat før skattekostnad		434 534	433 438
Skattekostnad på resultat	3	82 137	109 455
<b>Årsresultat</b>		<b>352 397</b>	<b>323 983</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		352 397	323 983
<b>Sum overføringer</b>		<b>352 397</b>	<b>323 983</b>

Perneo Dokumentnøkkel: GOF10-UH5HX-SD0CN-48GY-LD104-98JED

Organisasjonsnummer 990 089 787



## Isdalstø Næringspark AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 214 788	14 575 788
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 214 788</b>	<b>14 575 788</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 214 788</b>	<b>14 575 788</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		290 043	402 465
<b>Sum fordringer</b>		<b>290 043</b>	<b>402 465</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 497	189 036
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>354 539</b>	<b>591 501</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 569 327</b>	<b>15 167 289</b>

Permeo Dokumentnøkkel: GQH1C-UHSHX-SDOCN-48(GY-LD)104-9B/JFD

Organisasjonsnummer 990 089 787



## Isdalstø Næringspark AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 549 970	1 197 573
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 549 970</b>	<b>1 197 573</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 149 970</b>	<b>1 797 573</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	163 230	173 497
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>163 230</b>	<b>173 497</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 243 750	9 881 250
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 493 913	2 673 913
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 737 663</b>	<b>12 555 163</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 562	69 497
Betalbar skatt	3	92 404	142 402
Skyldig offentlige avgifter		73 351	99 891
Annen kortsiktig gjeld		314 148	329 266
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>518 465</b>	<b>641 057</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 419 358</b>	<b>13 369 716</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 569 327</b>	<b>15 167 289</b>

Alver, den 02.06.2025  
Styret i Isdalstø Næringspark AS

Vigleik Morten Vågenes  
Styrets leder/daglig leder

Organisasjonsnummer 990 089 787

Permeo Dokumentnr: GOHTC-UH5KX-SD0CN-48GY-LD104-98/FD



## Isdalstø Næringspark AS

### Noter til årsregnskapet 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres i takt med utleien (opptjeningsprinsippet).

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	0	10 173
Arbeidsgiveravgift	0	1 434
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	2 099
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>13 706</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



## Isdalstø Næringspark AS

### Noter til årsregnskapet 2024

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	18 987 958	49 000	19 036 958
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>18 987 958</b>	<b>49 000</b>	<b>19 036 958</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 773 170	49 000	4 822 170
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>14 214 788</b>	<b>0</b>	<b>14 214 788</b>
Årets ordinære avskrivninger	361 000		361 000
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	92 404	142 402
Endring i utsatt skatt	-10 267	-32 947
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>82 137</b>	<b>109 455</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	434 534	433 438
Permanente forskjeller	2 434	464
Endring i midlertidige forskjeller	-16 952	213 378
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>420 016</b>	<b>647 280</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	92 404	142 402
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>92 404</b>	<b>142 402</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	858 955	905 322	46 366
Fordringer	-117 000	-180 318	-63 318
<b>Sum</b>	<b>741 955</b>	<b>725 004</b>	<b>-16 952</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	63 618	63 618
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>741 955</b>	<b>788 622</b>	<b>46 666</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>163 230</b>	<b>173 497</b>	<b>10 267</b>

Organisasjonsnummer 990 089 787

Penneo Dokumentnøkkel: GOHTC-UH5HX-SD0CN-48GY-LD104-98JFD



## Isdalstø Næringspark AS

### Noter til årsregnskapet 2024

#### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Isdalstø Næringspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	6 000,0	600 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>600 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Lucas Vandervoss	50	50,0
Vigleik Morten Vågenes	50	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Vigleik Morten Vågenes	Styrets leder/daglig leder	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>50</b>

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	600 000	0	1 197 573	1 797 573
Årets resultat			352 397	352 397
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>600 000</b>	<b>0</b>	<b>1 549 970</b>	<b>2 149 970</b>

#### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 243 750	9 881 250
<b>Sum</b>	<b>9 243 750</b>	<b>9 881 250</b>

#### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	14 214 788	14 575 788
<b>Sum</b>	<b>14 214 788</b>	<b>14 575 788</b>
Gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	6 056 250	6 693 750

Organisasjonsnummer 990 089 787

Perimeo Dokumentnrøkke: GOH10-UH5HX-SDOCN-48GY-LD104-9B1FD



**Isdalstø Næringspark AS**

**Noter til årsregnskapet 2024**

**Note 7 Annen langsiktig gjeld**

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Lån fra aksjonær/nærstående til aksjonær	2 493 913	2 673 913

Lånene er rentefrie og forfaller til betaling etterhvert som likviditeten tillater det.

Penneo Dokumentnr: GOHTO-UH5HX-SD0CN-48GY-LD104-9B/FD

Organisasjonsnummer 990 089 787



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Vågenes, Vigeik Morten

#### Daglig leder

På vegne av: Isdalstø Næringspark  
Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-2995305  
IP: 51.174.xxx.xxx  
2025-06-08 17:43:37 UTC



### Vågenes, Vigeik Morten

#### Styreleder

På vegne av: Isdalstø Næringspark  
Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-2995305  
IP: 51.174.xxx.xxx  
2025-06-08 17:43:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GOH1O-UHSHX-SD0CN-48IGY-LD104-9BJFD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Isdalstø Næringspark AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Isdalstø Næringspark AS som viser et overskudd på kr 352 397. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BERGEN, 9. juni 2025  
Bjørgvin Revisjon AS

Rune Myhre Rosvold  
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS  
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen  
Postboks 2373 Solheimsviken  
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99  
Telefax: 55 20 99 88  
E-post: [post@bjorgvin.no](mailto:post@bjorgvin.no)  
Hjemmeside: [www.bjorgvin.no](http://www.bjorgvin.no)

Org.nr. NO 888 976 272 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening