



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 943 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORWEGIAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jemsisvegen 1
2383 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Awais Ahmad Mushtaq
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		118 701	980
Sum inntekter		118 701	980
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		64 439	60 598
Sum kostnader		64 439	60 598
Driftsresultat		54 262	-59 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	0
Sum finansinntekter		2	0
Annen rentekostnad		283 181	620 464
Sum finanskostnader		283 181	620 464
Netto finans		-283 179	-620 464
Resultat før skattekostnad		-228 917	-680 083
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-228 917	-680 083
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-228 917	-680 083
Sum overføringer og disponeringer		-228 917	-680 083



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 827 338	8 827 338
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		8 827 338	8 827 338
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 827 338	8 827 338
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2	-21 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2	-21 097



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		2	-21 097
SUM EIENDELER		8 827 340	8 806 241

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	175 000	175 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	-5 570	-5 570
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		169 430	169 430

Opptjent egenkapital

Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8	3 087 906	2 858 990
Sum opptjent egenkapital		-3 087 906	-2 858 990

Sum egenkapital

-2 918 476 **-2 689 560**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 930 755	9 767 504
Øvrig langsiktig gjeld	10	617 300	587 300
Sum annen langsiktig gjeld		10 548 055	10 354 804

Sum langsiktig gjeld

10 548 055 **10 354 804**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		55 115	16 250
Betalbar skatt	3, 4	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Skyldige offentlige avgifter	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld	11	1 142 647	1 124 747
Sum kortsiktig gjeld		1 197 761	1 140 997
Sum gjeld		11 745 816	11 495 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 827 340	8 806 241



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 318539

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 943 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORWEGIAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jemsisvegen 1
2383 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Awais Ahmad Mushtaq
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 943 121
NORWEGIAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		118 701	980
Sum inntekter		118 701	980
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		64 439	60 598
Sum kostnader		64 439	60 598
Driftsresultat		54 262	-59 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	0
Sum finansinntekter		2	0
Annen rentekostnad		283 181	620 464
Sum finanskostnader		283 181	620 464
Netto finans		-283 179	-620 464
Resultat før skattekostnad		-228 917	-680 083
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-228 917	-680 083
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-228 917	-680 083
Sum overføringer og disponeringer		-228 917	-680 083



Organisasjonsnr: 916 943 121
NORWEGIAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 827 338	8 827 338
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		8 827 338	8 827 338
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 827 338	8 827 338
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2	-21 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2	-21 097
Sum omløpsmidler		2	-21 097



SUM EIENDELER		8 827 340	8 806 241
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	175 000	175 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	-5 570	-5 570
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		169 430	169 430
Opptjent egenkapital			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8	3 087 906	2 858 990
Sum opptjent egenkapital		-3 087 906	-2 858 990
Sum egenkapital		-2 918 476	-2 689 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 930 755	9 767 504
Øvrig langsiktig gjeld	10	617 300	587 300
Sum annen langsiktig gjeld		10 548 055	10 354 804
Sum langsiktig gjeld		10 548 055	10 354 804
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 115	16 250
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld	11	1 142 647	1 124 747
Sum kortsiktig gjeld		1 197 761	1 140 997
Sum gjeld		11 745 816	11 495 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 827 340	8 806 241



Organisasjonsnr: 916 943 121
NORWEGIAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8916392.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8916392.00	0.00



<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	89054.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8827338.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



9930755.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
NORWEGIAN EIENDOM AS

916943121

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: 3FH1G-D70LM-H1O4f-KA6J1-KD328-HKPEE



NORWEGIAN EIENDOM AS
916 943 121

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		118 701	980
Sum driftsinntekter		118 701	980
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-64 439	-60 598
Sum driftskostnader		-64 439	-60 598
Driftsresultat		54 262	-59 618
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2	0
Sum finansinntekter		2	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-283 181	-620 464
Sum finanskostnader		-283 181	-620 464
Netto finans		-283 179	-620 464
Resultat før skattekostnad		-228 917	-680 083
Årsresultat		-228 917	-680 083
Overføringer			
Udekket tap		-228 917	-680 083
Sum overføringer		-228 917	-680 083

Penneo Dokumentnøkkel: 3FH1G-D7OLM-H1O4I-KA6J1-KD328-FKPEE



NORWEGIAN EIENDOM AS
916 943 121

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 827 338	8 827 338
Sum varige driftsmidler		8 827 338	8 827 338
Sum anleggsmidler		8 827 338	8 827 338
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2	-21 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2	-21 097
Sum omløpsmidler		2	-21 097
SUM EIENDELER		8 827 340	8 806 241

Penneo Dokumentnøkkel: 3FH1G-D7OLM-H1O4f-KA6J1-KD328-FKPEE



NORWEGIAN EIENDOM AS
916 943 121

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	175 000	175 000
Overkurs	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		169 430	169 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-3 087 906	-2 858 990
Sum opptjent egenkapital		-3 087 906	-2 858 990
Sum egenkapital		-2 918 476	-2 689 560
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 930 755	9 767 504
Øvrig langsiktig gjeld	10	617 300	587 300
Sum annen langsiktig gjeld		10 548 055	10 354 804
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 115	16 250
Annen kortsiktig gjeld	11	1 142 647	1 124 747
Sum kortsiktig gjeld		1 197 761	1 140 997
Sum gjeld		11 745 817	11 495 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 827 340	8 806 241

Ringsaker, 24.02.2025

Awais Ahmad Mushtaq
styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: 3FH1G-D7OLM-H1O4i-KA6J1-KD328-HKPEE



NORWEGIAN EIENDOM AS
916 943 121

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 110 950
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 110 950
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-89 054
Balanseført verdi per 31.12.	4 021 896

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-228 917	-680 083
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-10 004	-12 505
Skattepliktig inntekt	-238 920	-692 587



NORWEGIAN EIENDOM AS
916 943 121

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-50 018	-40 015	-10 004
Fremførbart underskudd	-2 978 143	-3 217 063	238 920
Netto forskjeller	-3 028 162	-3 257 078	228 917
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 028 162	3 257 078	-228 917
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne skattetrekksmidler.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	175	175 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KMJ HOLDING AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	175 000	-5 570	-2 858 990	-2 689 560
Årsresultat	0	0	-228 917	-228 917
Egenkapital 31.12.2023	175 000	-5 570	-3 087 906	-2 918 476

Mer om egenkapital

Aksjekapitalen er tapt, og styrets handleplikt har derfor inntrådt. Styret mener at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, da man forsøker å selge eiendommene med en profitabel gevinst. Men markedet er akkurat nå noe stille, men det er et håp om å få solgt eiendommene innen rimelig tid.

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 930 755
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Penneo Dokumentnøkkel: 3FH1G-D7OLM-H1O4i-K46j1-KD328-FKPEE



NORWEGIAN EIENDOM AS
916 943 121

Note 10 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrige langsiktig gjeld er mot morselskapet.

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består i all hovedsak av gjeld mot nærstående.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mushtaq, Awais Ahmad

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2862688

IP: 46.230.xxx.xxx

2025-02-25 10:11:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3H1G-D7OLM-H1O4f-K46Jf-KD328-HK9EE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.