Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	887 686 742
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GC RIEBER EIENDOM PLUSS AS
Forretningsadresse:	Solheimsgaten 15 5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bente Lill Risnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		40 496 900	34 064 420
Sum inntekter		**40 496 900**	**34 064 420**
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	218 710	203 250
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		32 302 207	29 746 561
Sum kostnader		**32 520 917**	**29 949 811**
Driftsresultat		**7 975 984**	**4 114 609**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 431	46 396
Annen renteinntekt		19 608	20 896
Sum finansinntekter		**23 039**	**67 291**
Rentekostnad til foretak i samme konsern			862
Annen rentekostnad		202	428
Sum finanskostnader		**202**	**1 290**
Netto finans		**22 837**	**66 001**
Ordinært resultat før skattekostnad		**7 998 821**	**4 180 610**
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 759 741	919 734
Ordinært resultat etter skattekostnad		**6 239 080**	**3 260 876**
Årsresultat	7	**6 239 080**	**3 260 876**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**6 239 080**	**3 260 876**
Totalresultat		**6 239 080**	**3 260 876**
Overføringer og disponeringer			

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført til/fra annen egenkapital		6 239 080	3 260 876
Sum overføringer og disponeringer		**6 239 080**	**3 260 876**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	183 876	279 466
Sum immaterielle eiendeler		**183 876**	**279 466**
Varige driftsmidler			
Tomter	3		
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3	388 811	476 944
Sum varige driftsmidler		**388 811**	**476 944**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		**572 686**	**756 410**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 346 297	1 939 834
Andre kortsiktige fordringer	5	950 712	387 037
Konsernfordringer	5, 6	12 124 604	376 000
Sum fordringer		**15 421 613**	**2 702 871**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 472 714	15 576 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**1 472 714**	**15 576 263**
Sum omløpsmidler		**16 894 328**	**18 279 134**
SUM EIENDELER		**17 467 014**	**19 035 544**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000)	7	200 000	200 000
Overkurs	7	3 225 990	3 225 990
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		**3 425 990**	**3 425 990**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	680 278	341 371
Sum opptjent egenkapital		**680 278**	**341 371**
Sum egenkapital	7	**4 106 268**	**3 767 361**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld		427 138	631 139
Sum annen langsiktig gjeld		**427 138**	**631 139**
Sum langsiktig gjeld		**427 138**	**631 139**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	9 941 009	7 295 101
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld		544 031	4 793 454
Annen kortsiktig gjeld	5	2 448 568	2 548 489
Sum kortsiktig gjeld		**12 933 608**	**14 637 044**
Sum gjeld		**13 360 747**	**15 268 183**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**17 467 014**	**19 035 544**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2022 471100

Enheten

Organisasjonsnummer:	887 686 742
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GC RIEBER EIENDOM PLUSS AS
Forretningsadresse:	Solheimsgaten 15 5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bente Lill Risnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 887 686 742
GC RIEBER EIENDOM PLUSS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		40 496 900	34 064 420
Sum inntekter		**40 496 900**	**34 064 420**
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	218 710	203 250
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		32 302 207	29 746 561
Sum kostnader		**32 520 917**	**29 949 811**
Driftsresultat		**7 975 984**	**4 114 609**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 431	46 396
Annen renteinntekt		19 608	20 896
Sum finansinntekter		**23 039**	**67 291**
Rentekostnad til foretak i samme konsern			862
Annen rentekostnad		202	428
Sum finanskostnader		**202**	**1 290**
Netto finans		**22 837**	**66 001**
Ordinært resultat før skattekostnad		**7 998 821**	**4 180 610**
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 759 741	919 734
Ordinært resultat etter skattekostnad		**6 239 080**	**3 260 876**
Årsresultat	**7**	**6 239 080**	**3 260 876**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**6 239 080**	**3 260 876**
Totalresultat		**6 239 080**	**3 260 876**
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		6 239 080	3 260 876
Sum overføringer og disponeringer		**6 239 080**	**3 260 876**

Organisasjonsnr: 887 686 742
GC RIEBER EIENDOM PLUSS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	183 876	279 466
Sum immaterielle eiendeler		**183 876**	**279 466**
Varige driftsmidler			
Tomter	3		
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	3	388 811	476 944
Sum varige driftsmidler		**388 811**	**476 944**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		**572 686**	**756 410**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 346 297	1 939 834
Andre kortsiktige fordringer	5	950 712	387 037
Konsernfordringer	5, 6	12 124 604	376 000
Sum fordringer		**15 421 613**	**2 702 871**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 472 714	15 576 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**1 472 714**	**15 576 263**
Sum omløpsmidler		**16 894 328**	**18 279 134**
SUM EIENDELER		**17 467 014**	**19 035 544**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000)	7	200 000	200 000

Overkurs	7	3 225 990	3 225 990
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		**3 425 990**	**3 425 990**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	680 278	341 371
Sum opptjent egenkapital		**680 278**	**341 371**
Sum egenkapital	**7**	**4 106 268**	**3 767 361**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld		427 138	631 139
Sum annen langsiktig gjeld		**427 138**	**631 139**
Sum langsiktig gjeld		**427 138**	**631 139**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	9 941 009	7 295 101
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld		544 031	4 793 454
Annen kortsiktig gjeld	5	2 448 568	2 548 489
Sum kortsiktig gjeld		**12 933 608**	**14 637 044**
Sum gjeld		**13 360 747**	**15 268 183**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**17 467 014**	**19 035 544**

Organisasjonsnr: 887 686 742
GC RIEBER EIENDOM PLUSS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler	Startdato	Sluttdato	Endring

Skattemessig fremf.undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring

Kortsiktig gjeld	Startdato	Sluttdato	Endring

Building a better working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i GC Rieber Eiendom Pluss AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for GC Rieber Eiendom Pluss AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2020 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 19. mars 2021.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Penneo Dokumentnøkkel: KA8SC-DICVI-JMTAL-MD85E-13ID0-T451C

A member firm of Ernst & Young Global Limited

EY
Building a better working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 18. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Eirik Moe
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: KA8SC-DICVI-JMTAL-MD85E-13ID0-T451C

A member firm of Ernst & Young Global Limited

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eirik Moe
Statsautorisert revisor
På vegne av: Ernst & Young AS
Serienummer: 9578-5994-4-673444
IP: 145.62.xxx.xxx
2022-05-18 15:25:44 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: KA8SC-DICVI-JMTAL-MD85E-13ID0-T451C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. När du äpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validate**

Electronic signature

Signed by

Instanes, Tor

bankID

Date and time *(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

10.05.2022 13.41.33

Date of birth

1972-02-03

Signature method

Norwegian BankID

Signed by

Steinhaug, Bodil Valland

bankID

Date and time *(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

10.05.2022 13.57.39

Date of birth

1975-09-20

Signature method

Norwegian BankID

Signed by

RAMBERG, ØYVIND

bankID

Date and time *(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

10.05.2022 15.06.05

Date of birth

1977-11-24

Signature method

Norwegian BankID

This document is signed electronically.
The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.

ÅRSREGNSKAP 2021

GC Rieber Eiendom Pluss AS

Postboks 990 Sentrum
5808BERGEN

Organisasjonsnr. 887 686 742 MVA

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature. SIGNICAT

Resultatregnskap

GC Rieber Eiendom Pluss AS

Driftsinntekter og - kostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		40 496 900	34 064 420
Sum driftsinntekter		40 496 900	34 064 420
Ordinære avskrivninger	3	218 710	203 250
Annen driftskostnad		32 302 207	29 746 561
Sum driftskostnader		32 520 917	29 949 811
Driftsresultat		7 975 984	4 114 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 431	46 396
Annen renteinntekt		19 608	20 896
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	862
Annen rentekostnad		202	428
Resultat av finansposter		22 837	66 001
Ordinært resultat før skattekostnad		7 998 821	4 180 610
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 759 741	919 734
Årsresultat	7	6 239 080	3 260 876
Overført til/fra annen egenkapital		6 239 080	3 260 876
Sum overføringer		6 239 080	3 260 876

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature. SIGNICAT

Balanse

GC Rieber Eiendom Pluss AS

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	183 876	279 466
Sum immaterielle eiendeler		183 876	279 466
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3	388 811	476 944
Sum varige driftsmidler		388 811	476 944
Sum anleggsmidler		572 686	756 410
Omløpsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 346 297	1 939 834
Fordring på konsernselskaper	5, 6	12 124 604	376 000
Andre kortsiktige fordringer	5	950 712	387 037
Sum fordringer		15 421 613	2 702 871
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 472 714	15 576 263
Sum omløpsmidler		16 894 328	18 279 134
SUM EIENDELER		**17 467 014**	**19 035 544**

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature. SIGNICAT

Balanse

GC Rieber Eiendom Pluss AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000)	7	200 000	200 000
Overkurs	7	3 225 990	3 225 990
Sum innskutt egenkapital		3 425 990	3 425 990
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	680 278	341 371
Sum opptjent egenkapital		680 278	341 371
Sum egenkapital	7	4 106 268	3 767 361
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		427 138	631 139
Sum annen langsiktig gjeld		427 138	631 139
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	9 941 009	7 295 101
Gjeld til konsernselskaper		544 031	4 793 454
Annen kortsiktig gjeld	5	2 448 568	2 548 489
Sum kortsiktig gjeld		12 933 608	14 637 044
Sum gjeld		13 360 747	15 268 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**17 467 014**	**19 035 544**

Bergen, 07.04.2022
Styret i GC Rieber Eiendom Pluss AS

Tor Instanes	Bodil Valland Steinhaug	Øyvind Ramberg
Styreleder/daglig leder	Styremedlem	Styremedlem

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature. SIGNICAT

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak

Selskapet inngår i konsernregnskapet for GC Rieber AS, Bergen. GC Rieber AS' konsernregnskap kan finnes på selskapets nettsider.

Prinsipper for inntektsføring
Andre driftsinntekter inntektsføres når de er opptjent og gjelder parkeringsinntekter, havneleie og el-bilutleie.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det etter behov, for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatte tap.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

NOTE 2 LØNNSKOSTNAD

Selskapet hadde ingen ansatte i 2021 og dermed ingen plikt til obligatorisk tjenestepensjon, jf Lov om obligatorisk tjenestepensjon § 1.

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature. SIGNICAT

NOTE 3 ANLEGGSMIDLER

	Inventar/ Driftsløsøre
Anskaffelseskost 01.01.	**2 748 076**
Tilgang i året	154 546
Avgang til anskaffelseskost	-740 000
Anskaffelseskost pr. 31.12.	**2 162 622**
Samlede avskrivninger pr. 01.01.	2 271 131
Akkumulerte avskrivninger på årets avgang	-716 030
Årets ordinære avskrivninger	218 710
Samlede avskrivninger pr. 31.12.	1 773 811
Bokført verdi 31.12.	**388 811**
Økonomisk levetid	1-10 År

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature. SIGNICAT

NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 664 151	0
Endring i utsatt skattefordel	95 590	919 734
Skattekostnad	**1 759 741**	**919 734**
Ordinært resultat før skatt	7 998 821	4 180 610
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-434 496	-437 656
Avgitt konsernbidrag	-7 564 324	-3 742 954
Skattepliktig inntekt	**0**	**0**
Betalbar skatt på årets resultat	1 664 151	823 450
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 664 151	-823 450
Betalbar skatt i balansen	**0**	**0**
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	7 998 821	4 180 610
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 759 741	919 734
Sum	**1 759 741**	**919 734**
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Driftsmidler	-615 242	-873 575	-258 333
Fordringer	-220 560	-396 723	-176 163
Sum midlertidige forskjeller	**-835 802**	**-1 270 298**	**-434 496**
Grunnlag utsatt skatt	**-835 802**	**-1 270 298**	**-434 496**
Utsatt skattefordel (22 %)	**-183 876**	**-279 466**	**-95 589**

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature. SIGNICAT

NOTE 5 KONSERNMELLOMVÆRENDE

	31.12.2021	31.12.2020
Fordringer på konsernselskap		
Kundefordringer konsern	350	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	-7 564 324	376 000
Kassekreditt, del av konsernkontoordningen	19 688 928	0
Sum konsernfordringer	**12 124 954**	**376 000**
Andel konsernfordring med forfall om senere enn 1 år	0	0
Gjeld til konsernselskap		
Leverandørgjeld innen konsern	7 995 560	4 804 840
Annen kortsiktig gjeld konsern	8 108 355	4 793 454
Sum konserngjeld	**16 103 915**	**9 598 294**
Andel konserngjeld med forfall om senere enn 1 år	0	0
Totalt	**-3 978 961**	**-9 222 294**

NOTE 6 SIKKERHETSSTILLELSER OG GARANTIER

Selskapet inngår i GC Rieber Eiendom konsernets konsernkontoordning, hvor alle selskapene som deltar er solidarisk ansvarlige. Konsernkontoordningen har ingen trekkrettigheter.

NOTE 7 ENDRING I EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Inngående balanse 01.01.	**200 000**	**3 225 990**	**0**	**341 371**	**3 767 361**
Årets resultat				6 239 080	6 239 080
Konsernbidrag avgitt				-5 900 173	-5 900 173
Total egenkapital pr. 31.12.	**200 000**	**3 225 990**	**0**	**680 278**	**4 106 268**

Samtlige av aksjene i selskapet er eiet av GC Rieber Eiendom AS.
Aksjekapitalen er på kr. 200 000 fordelt på 100 aksjer à kr. 2 000.

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature. SIGNICAT