



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 755 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIV OPPFØLGING BOLIG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bordalsvegen 5
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Klaus Tore Støve Lerum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		143 128	1 836 243
Annen driftsinntekt		239 601	2 466 362
Sum inntekter		382 729	4 302 605
Kostnader			
Varekostnad		30 000	
Lønnskostnad	1		60 716
Annen driftskostnad		360 898	2 194 643
Sum kostnader		390 898	2 255 359
Driftsresultat		-8 169	2 047 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 345	
Annen finansinntekt			280
Sum finansinntekter		4 345	280
Annen rentekostnad		75 384	167 373
Annen finanskostnad			29 998
Sum finanskostnader		75 384	197 371
Netto finans		-71 039	-197 091
Ordinært resultat før skattekostnad		-79 207	1 850 155
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-31 216	440 914
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 991	1 409 241
Årsresultat		-47 991	1 409 241
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 991	1 409 241
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-47 991	1 409 241
Sum overføringer og disponeringer		-47 991	1 409 241



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 814 567	4 019 567
Sum varige driftsmidler		4 814 567	4 019 567
Sum anleggsmidler		4 814 567	4 019 567
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			63 974
Andre kortsiktige fordringer		15 680	16 275
Sum fordringer		15 680	80 249
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		804 573	1 822 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		804 573	1 822 637
Sum omløpsmidler		820 253	1 902 886
SUM EIENDELER		5 634 820	5 922 453
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 000	-11 000
Sum innskutt egenkapital		19 000	19 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Annen egenkapital		2 664 646	2 712 637
Sum opptjent egenkapital		2 664 646	2 712 637
Sum egenkapital		2 683 646	2 731 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		286 860	374 874
Sum avsetninger for forpliktelser		286 860	374 874
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 590 000	2 665 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 590 000	2 665 000
Sum langsiktig gjeld		2 876 860	3 039 874
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-9 484	12 882
Betalbar skatt		56 798	68 257
Annen kortsiktig gjeld		27 000	69 802
Sum kortsiktig gjeld		74 314	150 941
Sum gjeld		2 951 174	3 190 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 634 820	5 922 453



Aktiv Oppfølging Bolig Eiendom AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Klassifisering

Eiendeler bestmt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn et år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter balansedagen.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-79 207
+ Permanente og andre forskjeller	177
+ Endring i midlertidige forskjeller	325 978
= Inntekt	246 948

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	56 798
= Sum betalbar skatt	56 798
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-88 014
= Ordinær skattekostnad	-31 216
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	56 798
= Betalbar skatt i balansen	56 798

Note 3 - Selskapskapital

Noter for Aktiv Oppfølging Bolig Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998755395



Aktiv Oppfølging Bolig Eiendom AS

Noter 2018

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Klaus Tore Støve Lerum	34	34,00 %
Frode Gudvangen	33	33,00 %
Erlend Lønnestad	33	33,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsmenn:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	33	33,00 %
Medlemmer av styret	67	67,00 %

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2. 590. 000,-
Gjelden er sikret med pant i selskapets eiendommer:

Nye Sandvikensvei 56D, gnr. 167, bnr 559.

Helleveien 141, gnr. 168 bnr 211.

Vognstølen 8A, gnr 161 bnr. 61

Myrkdalen gnr. 274 bnr 14



Aktiv Oppfølging Bolig Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		143 128	1 836 243
Annen driftsinntekt		239 601	2 466 362
Sum driftsinntekter		382 729	4 302 605
Driftskostnader			
Varekostnad		30 000	0
Lønnskostnad	1		
5990 ANDRE PERSONALKOSTNADER		0	60 716
Sum Lønnskostnad		0	60 716
Annen driftskostnad		360 898	2 194 643
Sum driftskostnader		390 898	2 255 359
DRIFTSRESULTAT		(8 169)	2 047 246
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 345	0
Annen finansinntekt		0	280
Sum finansinntekter		4 345	280
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		75 384	167 373
Annen finanskostnad		0	29 998
Sum finanskostnader		75 384	197 371
NETTO FINANSPOSTER		(71 039)	(197 091)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(79 207)	1 850 155
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(31 216)	440 914
ORDINÆRT RESULTAT		(47 991)	1 409 241
ARSRESULTAT		(47 991)	1 409 241
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(47 991)	1 409 241
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(47 991)	1 409 241



Aktiv Oppfølging Bolig Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 814 567	4 019 567
Sum varige driftsmidler		4 814 567	4 019 567
SUM ANLEGGSMIDLER		4 814 567	4 019 567
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	63 974
Andre kortsiktige fordringer		15 680	16 275
Sum fordringer		15 680	80 249
Bankinnskudd, kontanter o.l.		804 573	1 822 637
SUM OMLØPSMIDLER		820 253	1 902 886
SUM EIENDELER		5 634 820	5 922 453



Aktiv Oppfølging Bolig Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(11 000)	(11 000)
Sum innskutt egenkapital		19 000	19 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 664 646	2 712 637
Sum opptjent egenkapital		2 664 646	2 712 637
SUM EGENKAPITAL		2 683 646	2 731 637
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		286 860	374 874
Sum avsetning for forpliktelser		286 860	374 874
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 590 000	2 665 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 590 000	2 665 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 876 860	3 039 874
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(9 484)	12 882
Betalbar skatt		56 798	68 257
Annen kortsiktig gjeld		27 000	69 802
SUM KORTSIKTIG GJELD		74 314	150 941
SUM GJELD		2 951 174	3 190 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 634 820	5 922 453

Bergen, 10.05.2019

Klaus Tore Støve Lerum
Styrets formann

Frode Gudvangen
Styremedlem

Erlend Lønnestad
Styremedlem



**Årsregnskap 2018
for
Aktiv Oppfølging Bolig Eiendom AS**

Foretaksnr. 998755395