



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 331 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEPPELUNDSVEIEN AS
Forretningsadresse: Jærvegen 142
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Sveinung Hausken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 425 000	33 350 000
Annen driftsinntekt			-4 480 000
Sum inntekter		22 425 000	28 870 000
Kostnader			
Varekostnad	1	31 161 045	28 611 068
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		599 064	994 092
Sum kostnader		31 760 109	29 605 160
Driftsresultat		-9 335 109	-735 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 388	7 954
Annen finansinntekt			329
Sum finansinntekter		23 388	8 283
Annen rentekostnad		2 282 395	4 267 375
Sum finanskostnader		2 282 395	4 267 375
Netto finans		-2 259 007	-4 259 092
Resultat før skattekostnad		-11 594 117	-4 994 252
Skattekostnad på resultat	3	-2 550 706	-1 098 734
Årsresultat	4	-9 043 411	-3 895 518
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 043 411	-3 895 518
Totalresultat		-9 043 411	-3 895 518
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 278 685	
Avsatt til annen egenkapital		-1 764 726	-3 895 518



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-9 043 411	-3 895 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	8 633 580	6 082 874
Sum immaterielle eiendeler		8 633 580	6 082 874
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	5		
Sum anleggsmidler		8 633 580	6 082 874
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 5	27 353 108	55 535 130
Fordringer			
Kundefordringer		4 400 000	6 210 000
Sum fordringer		4 400 000	6 210 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		306 194	2 589 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		306 194	2 589 442
Sum omløpsmidler		32 059 302	64 334 572
SUM EIENDELER		40 692 882	70 417 446
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 700 000	1 700 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs			1 764 726
Sum innskutt egenkapital		1 700 000	3 464 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		7 278 685	
Sum opptjent egenkapital		-7 278 685	
Sum egenkapital	4	-5 578 685	3 464 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 210 000	38 248 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Ansvarlig lånekapital	7	23 321 323	22 821 323
Sum annen langsiktig gjeld		44 531 323	61 069 323
Sum langsiktig gjeld		44 531 323	61 069 323
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		205 122	5 849 896
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 535 123	33 503
Sum kortsiktig gjeld		1 740 245	5 883 398
Sum gjeld		46 271 567	66 952 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 692 882	70 417 446
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 362578

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 331 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEPPELUNDSVEIEN AS
Forretningsadresse: Jærvegen 142
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Sveinung Hausken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Organisasjonsnr: 986 331 905
KLEPPELUNDSVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 425 000	33 350 000
Annen driftsinntekt			-4 480 000
Sum inntekter		22 425 000	28 870 000
Kostnader			
Varekostnad	1	31 161 045	28 611 068
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		599 064	994 092
Sum kostnader		31 760 109	29 605 160
Driftsresultat		-9 335 109	-735 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 388	7 954
Annen finansinntekt			329
Sum finansinntekter		23 388	8 283
Annen rentekostnad		2 282 395	4 267 375
Sum finanskostnader		2 282 395	4 267 375
Netto finans		-2 259 007	-4 259 092
Resultat før skattekostnad		-11 594 117	-4 994 252
Skattekostnad på resultat	3	-2 550 706	-1 098 734
Årsresultat	4	-9 043 411	-3 895 518
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 043 411	-3 895 518
Totalresultat		-9 043 411	-3 895 518
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 278 685	
Avsatt til annen egenkapital		-1 764 726	-3 895 518
Sum overføringer og disponeringer		-9 043 411	-3 895 518



Organisasjonsnr: 986 331 905
KLEPPELUNDSVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	8 633 580	6 082 874
Sum immaterielle eiendeler		8 633 580	6 082 874

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler	5		
-------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		8 633 580	6 082 874
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	1, 5	27 353 108	55 535 130
-----------	------	------------	------------

Fordringer

Kundefordringer		4 400 000	6 210 000
Sum fordringer		4 400 000	6 210 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		306 194	2 589 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		306 194	2 589 442

Sum omløpsmidler		32 059 302	64 334 572
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		40 692 882	70 417 446
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 700 000	1 700 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs			1 764 726
Sum innskutt egenkapital		1 700 000	3 464 726

Opptjent egenkapital

Udekket tap		7 278 685	
Sum opptjent egenkapital		-7 278 685	
Sum egenkapital	4	-5 578 685	3 464 725

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	21 210 000	38 248 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Ansvarlig lånekapital	7	23 321 323	22 821 323
Sum annen langsiktig gjeld		44 531 323	61 069 323
Sum langsiktig gjeld		44 531 323	61 069 323
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		205 122	5 849 896
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 535 123	33 503
Sum kortsiktig gjeld		1 740 245	5 883 398
Sum gjeld		46 271 567	66 952 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 692 882	70 417 446
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 986 331 905
KLEPPELUNDSVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i
Kleppelundsveien AS

BRYNE REVISJON

Bryne Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Meierigata 17, 4340 Bryne

Telefon: 400 06 279

E-post: post@brynerevisjon.no

Bank: 9687.05.04184

Foretaksregister: NO 884 880 432 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kleppelundsveien AS som viser et underskudd på kr 9 043 411. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Side 1 av 2

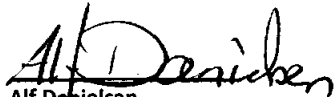


for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bryne, 26.03.2025

Bryne Revisjon AS


Alf Danielsen
statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

KLEPPELUNDSVEIEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		22 425 000	33 350 000
Annen driftsinntekt		0	-4 480 000
Sum driftsinntekter		22 425 000	28 870 000
Varekostnad	1	31 161 045	28 611 068
Annen driftskostnad		599 064	994 092
Sum driftskostnader		31 760 109	29 605 160
Driftsresultat		-9 335 109	-735 160
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		23 388	7 954
Annen finansinntekt		0	329
Annen rentekostnad		2 282 395	4 267 375
Resultat av finansposter		-2 259 007	-4 259 092
Resultat før skattekostnad		-11 594 117	-4 994 252
Skattekostnad på resultat	3	-2 550 706	-1 098 734
Årsresultat	4	-9 043 411	-3 895 518
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-1 764 726	-3 895 518
Overført til udekket tap		7 278 685	0
Sum overføringer		-9 043 411	-3 895 518



BALANSE

KLEPPELUNDSVEIEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	8 633 580	6 082 874
Sum immaterielle eiendeler		8 633 580	6 082 874
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 633 580	6 082 874
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1, 5	27 353 108	55 535 130
FORDRINGER			
Kundefordringer		4 400 000	6 210 000
Sum fordringer		4 400 000	6 210 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		306 194	2 589 442
Sum omløpsmidler		32 059 302	64 334 572
Sum eiendeler		40 692 882	70 417 446



BALANSE

KLEPPELUNDSVEIEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 700 000	1 700 000
Overkurs		0	1 764 726
Sum innskutt egenkapital		1 700 000	3 464 726
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-7 278 685	0
Sum opptjent egenkapital		-7 278 685	0
Sum egenkapital	4	-5 578 685	3 464 725
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	7	23 321 323	22 821 323
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 210 000	38 248 000
Sum annen langsiktig gjeld		44 531 323	61 069 323
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		205 122	5 849 896
Annen kortsiktig gjeld		1 535 123	33 503
Sum kortsiktig gjeld		1 740 245	5 883 398
Sum gjeld		46 271 567	66 952 721
Sum egenkapital og gjeld		40 692 882	70 417 446

Bryne, 26.03.2025
Styret i Kleppelundsveien AS

Helge Sigve Wiig
styreleder

Hans Kristian Aasland
styremedlem

Tron Gudmestad
styremedlem

Henning Wiig
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av usolgte leiligheter	27 353 108	55 535 130
Sum varelager	27 353 108	55 535 130

Prosjektet er ferdigstilt. Bokført verdi på gjenstående leiligheter er vurdert til laveste av kostpris og antatt salgsverdi pr 31.12.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 550 706	-1 098 734
Skattekostnad ordinært resultat	-2 550 706	-1 098 734
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-11 594 117	-4 994 252
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-188 646	-235 808
Skattepliktig inntekt	-11 782 763	-5 230 060
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	-754 586	-943 232	-188 646
Sum	-754 586	-943 232	-188 646
Akkumulert fremførbart underskudd	-38 488 960	-26 706 197	11 782 763
Grunnlag for utsatt skattefordel	-39 243 545	-27 649 429	11 594 117
Utsatt skattefordel (22 %)	-8 633 580	-6 082 874	2 550 706



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 700 000	1 764 726	0	3 464 726
Årets resultat		- 1 764 726	- 7 278 685	-9 043 411
Pr 31.12.2024	1 700 000	0	-7 278 685	-5 578 685

Prosjektet i Kleppelundsveien er i slutfasen. Det som gjenstår er å selge resterende leiligheter. Selskapets egenkapital er tapt, men selskapets aksjonærer har gitt ansvarlig lån på totalt kr 23 321 323 og at selskapets eksterne kreditorer vil få dekning når leilighetene er solgt.

Styret vurderer derfor at fortsatt drift er forsvarlig.

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	21 210 000	38 248 000
Sum	21 210 000	38 248 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	27 353 108	55 535 130
Sum	27 353 108	55 535 130

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KLEPPELUNDSVEIEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 700	1 000,0	1 700 000
Sum	1 700		1 700 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HELGE WIIG HOLDING AS	850	50,0	50,0
Jærentreprenør Bolig AS	850	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 700	100,0	100,0

Note 7 Ansvarlig lån

Lån er ytet av selskapets aksjonærer og prioritert etter all annen gjeld. Ansvarlig lånekapital skal nedbetales etter avtale. Lånene er ikke rente beregnet i år 2024. Lån utgjør pr 31.12 kr. 23 321 323.