



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 751 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS Trudvang Terrasse A 3
Forretningsadresse: Storgaten 39
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Tidemann Bjønnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		500 400	433 800
Sum inntekter		500 400	433 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 282	2 282
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 208	21 342
Annen driftskostnad		590 872	394 207
Sum kostnader		612 362	417 831
Driftsresultat		-111 962	15 969
Annen rentekostnad		88 771	84 199
Sum finanskostnader		88 771	84 199
Netto finans		-88 771	-84 199
Resultat før skattekostnad		-200 733	-68 230
Årsresultat		-200 733	-68 230
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-200 733	-675 361
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	607 131
Sum overføringer og disponeringer		-200 733	-68 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	796 240	809 221
Maskiner og anlegg	2	56 045	62 273
Sum varige driftsmidler		852 286	871 493
Sum anleggsmidler		852 286	871 493
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 100
Andre fordringer	4	45 060	42 690
Sum fordringer		45 060	49 790
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 445	66 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 445	66 719
Sum omløpsmidler		90 504	116 509
SUM EIENDELER		942 790	988 003
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		876 094	675 361
Sum opptjent egenkapital		-876 094	-675 361
Sum egenkapital		-775 294	-574 561
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3	300 000	300 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 189 255	1 209 426
Sum annen langsiktig gjeld		1 489 255	1 509 426
Sum langsiktig gjeld		1 489 255	1 509 426
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		206 327	33 626
Annen kortsiktig gjeld		22 503	19 512
Sum kortsiktig gjeld		228 829	53 138
Sum gjeld		1 718 084	1 562 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		942 790	988 003



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 495084

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 751 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS Trudvang Terrasse A 3
Forretningsadresse: Storgaten 39
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Tidemann Bjønnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 751 933
AS Trudvang Terrasse A 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		500 400	433 800
Sum inntekter		500 400	433 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 282	2 282
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 208	21 342
Annen driftskostnad		590 872	394 207
Sum kostnader		612 362	417 831
Driftsresultat		-111 962	15 969
Annen rentekostnad		88 771	84 199
Sum finanskostnader		88 771	84 199
Netto finans		-88 771	-84 199
Resultat før skattekostnad		-200 733	-68 230
Årsresultat		-200 733	-68 230
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-200 733	-675 361
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	607 131
Sum overføringer og disponeringer		-200 733	-68 230



Organisasjonsnr: 932 751 933
AS Trudvang Terrasse A 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	796 240	809 221
Maskiner og anlegg	2	56 045	62 273
Sum varige driftsmidler		852 286	871 493

Sum anleggsmidler		852 286	871 493
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	7 100
Andre fordringer	4	45 060	42 690
Sum fordringer		45 060	49 790

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 445	66 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 445	66 719

Sum omløpsmidler		90 504	116 509
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		942 790	988 003
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800

Opptjent egenkapital

Udekket tap		876 094	675 361
Sum opptjent egenkapital		-876 094	-675 361

Sum egenkapital		-775 294	-574 561
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Obligasjonslån	3	300 000	300 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 189 255	1 209 426
Sum annen langsiktig gjeld		1 489 255	1 509 426
Sum langsiktig gjeld		1 489 255	1 509 426
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		206 327	33 626
Annen kortsiktig gjeld		22 503	19 512
Sum kortsiktig gjeld		228 829	53 138
Sum gjeld		1 718 084	1 562 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		942 790	988 003



Organisasjonsnr: 932 751 933
AS Trudvang Terrasse A 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Selskapet er et boligselskap som ikke er eget skattesubjekt. Beskatning skjer på andelshavernes hånd. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1356507.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1356507.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	504222.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	852285.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



19208.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1072727.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1189255.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



796240.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Bygningen er stilt som sikkerhet for også obligasjonsinnskudd fra leieboerne aksjonærene med kr 300 000.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse