



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 560 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILMA INVEST AS
Forretningsadresse: Tråkka 4B
0774 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Chr. Herud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		19 478	11 766
Sum kostnader	1	19 478	11 766
Driftsresultat		-19 478	-11 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt utbytte		19 988	806 827
Gevinst ved salg av aksjer og andeler		844 476	547 563
Annen renteinntekt		151 808	68 292
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		226 201	17 951
Sum finansinntekter		1 242 473	1 440 632
Nedskrivning av finansielle eiendeler		632 494	813 829
Annen rentekostnad		252 073	91 667
Sum finanskostnader		884 567	905 496
Netto finans		357 906	535 136
Ordinært resultat før skattekostnad		338 428	523 370
Skattekostnad på resultat	2		34 534
Endring utsatt skatt		-26 128	
Ordinært resultat etter skattekostnad		364 556	488 836
Årsresultat		364 556	488 836
Årsresultat etter minoritetsinteresser		364 556	488 836
Totalresultat		364 556	488 836
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		364 556	488 836
Sum overføringer og disponeringer	3	364 556	488 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	26 128	
Sum immaterielle eiendeler		26 128	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	9 402 890	9 710 621
Sum finansielle anleggsmidler		9 402 890	9 710 621
Sum anleggsmidler		9 429 018	9 710 621
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	1 414 518	1 198 011
Markedsbaserte obligasjoner	4	297 090	287 396
Sum investeringer		1 711 608	1 485 407
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 416 350	3 762 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 416 350	3 762 718
Sum omløpsmidler		6 127 958	5 248 126
SUM EIENDELER		15 556 976	14 958 747
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		890 000	890 000
Sum innskutt egenkapital		990 000	990 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 688 438	8 323 882
Sum opptjent egenkapital		8 688 438	8 323 882
Sum egenkapital	3	9 678 438	9 313 882
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		34 534
Annen kortsiktig gjeld		5 878 538	5 610 331
Sum kortsiktig gjeld		5 878 538	5 644 865
Sum gjeld		5 878 538	5 644 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 556 976	14 958 747



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 492256

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 560 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILMA INVEST AS
Forretningsadresse: Tråkka 4B
0774 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Chr. Herud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 918 560 971
HILMA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		19 478	11 766
Sum kostnader	1	19 478	11 766
Driftsresultat		-19 478	-11 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt utbytte		19 988	806 827
Gevinst ved salg av aksjer og andeler		844 476	547 563
Annen renteinntekt		151 808	68 292
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		226 201	17 951
Sum finansinntekter		1 242 473	1 440 632
Nedskrivning av finansielle eiendeler		632 494	813 829
Annen rentekostnad		252 073	91 667
Sum finanskostnader		884 567	905 496
Netto finans		357 906	535 136
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	338 428	523 370
Endring utsatt skatt		-26 128	34 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		364 556	488 836
Årsresultat		364 556	488 836
Årsresultat etter minoritetsinteresser		364 556	488 836
Totalresultat		364 556	488 836
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		364 556	488 836
Sum overføringer og disponeringer	3	364 556	488 836



Organisasjonsnr: 918 560 971
HILMA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	26 128	
Sum immaterielle eiendeler		26 128	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	9 402 890	9 710 621
Sum finansielle anleggsmidler		9 402 890	9 710 621
Sum anleggsmidler		9 429 018	9 710 621
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	1 414 518	1 198 011
Markedsbaserte obligasjoner	4	297 090	287 396
Sum investeringer		1 711 608	1 485 407
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 416 350	3 762 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 416 350	3 762 718
Sum omløpsmidler		6 127 958	5 248 126
SUM EIENDELER		15 556 976	14 958 747
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		890 000	890 000
Sum innskutt egenkapital		990 000	990 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 688 438	8 323 882
Sum opptjent egenkapital		8 688 438	8 323 882
Sum egenkapital	3	9 678 438	9 313 882



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		34 534
Annen kortsiktig gjeld		5 878 538	5 610 331
Sum kortsiktig gjeld		5 878 538	5 644 865
Sum gjeld		5 878 538	5 644 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 556 976	14 958 747



Organisasjonsnr: 918 560 971
HILMA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Hilma Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 560 971



Resultatregnskap

Hilma Invest AS

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		19 478	11 766
Sum driftskostnader	1	19 478	11 766
Driftsresultat		-19 478	-11 766
Finansposter			
Mottatt utbytte		19 988	806 827
Gevinst ved salg av aksjer og andeler		844 476	547 563
Annen renteinntekt		151 808	68 292
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		226 201	17 951
Nedskrivning av finansielle eiendeler		632 494	813 829
Annen rentekostnad		-252 073	-91 667
Netto finans		357 906	535 136
Resultat før skatt		338 428	523 370
Skattekostnad på resultat	2	0	34 534
Endring utsatt skatt		-26 128	0
Årsresultat		364 556	488 836
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		364 556	488 836
Sum overføringer	3	364 556	488 836



Balanse

Hilma Invest AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	26 128	0
Sum immaterielle eiendeler		26 128	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	9 402 890	9 710 621
Sum finansielle anleggsmidler		9 402 890	9 710 621
Sum anleggsmidler		9 429 018	9 710 621
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	1 414 518	1 198 011
Markedsbaserte obligasjoner	4	297 090	287 396
Sum investeringer		1 711 608	1 485 407
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 416 350	3 762 718
Sum omløpsmidler		6 127 958	5 248 126
SUM EIENDELER		15 556 976	14 958 747



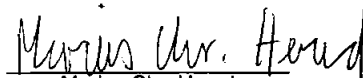
Balanse

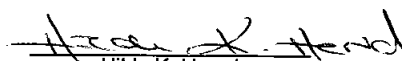
Hilma Invest AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		890 000	890 000
Sum innskutt egenkapital		990 000	990 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 688 438	8 323 882
Sum opptjent egenkapital		8 688 438	8 323 882
Sum egenkapital	3	9 678 438	9 313 882
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	0	34 534
Annen kortsiktig gjeld		5 878 538	5 610 331
Sum kortsiktig gjeld		5 878 538	5 644 865
Sum gjeld		5 878 538	5 644 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 556 976	14 958 747

Oslo, 26.05.2024

Styret i Hilma Invest AS


Marius Chr. Herud
styreleder


Hilde K. Herud
styremedlem



Hilma Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Eiendeler som er bestemt for varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler.

Investeringer

Finansielle investeringer i datterselskap og tilknyttet selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investering i aksjer og andeler er vurdert til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det vil bli foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger vil bli reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Utbytte fra andre investeringer blir inntektsført når utbyttet er mottatt. Tilbakebetaling av innbetalt kapital blir bokført som reduksjon i kostprisen.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023, og det foreligger heller ingen forpliktelser. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser til styret, og heller ikke gitt lån eller sikkerhet til styret eller andre ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om offentlig tjenstepensjon.

**Hilma Invest AS****Note 2 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	34 534
Endring i utsatt skatt	-26 128	0
Skattekostnad ordinært resultat	-26 128	34 534
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	338 428	523 370
Permanente forskjeller	-457 191	-366 399
Skattepliktig inntekt	-118 764	156 972
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	34 534
Sum betalbar skatt i balansen	0	34 534

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-118 764	0	118 764
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-118 764	0	118 764
Utsatt skatt basert på 22%	-26 128	0	26 128

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	890 000	8 323 882	9 313 882
Årets resultat			364 556	364 556
Pr 31.12.2023	100 000	890 000	8 688 438	9 678 438

Note 4 Aksjer, aksjefond, andeler i andre og obligasjoner**Aksjer omløpsmidler**

Verdipapirfond	Kostpris	Balanseverdi
Fondsfinans Helse	100 000	162 729
Fondsfinans Norden	100 000	203 763
Fondsfinans Global Energi	100 000	89 495
DnB Teknologi	200 000	534 690
DnB Absolut Return	400 000	423 841
Sum	900 000	1 414 518
Kostpris		900 000
Verdiendring 01.01.		298 011
Årets verdiendring		216 507
Balanseverdi aksjefond		1 414 518

**Hilma Invest AS****Aksjer og andeler anleggsmidler**

Selskap	Kostpris	Balanseverdi
Brattvåg Offentlig Eiendom AS	980 901	980 901
Oslo Helsebygg AS	2 500 400	2 269 180
Veitvet Bydelscenter Invest AS	800 452	589 967
Grenland Logistikk Invest AS	1 350 000	1 350 000
Bryne Sentrumseiendom AS	2 718 750	1 833 080
AF Gruppen ASA	498 711	379 763
Irish Homes AS	2 000 000	2 000 000
Sum	10 849 214	9 402 891

Kostpris	10 849 214
Verdiendring 01.01.	-813 829
Årets verdiendring	-632 494
Balanseverdi aksjer anleggsmidler	9 402 891

Obligasjoner

Verdipapirfond	Kostpris	Balanseverdi
Fondsfinans High Yield	246 709	297 090
Sum	246 709	297 090

Kostpris	246 709
Verdiendring 01.01.	40 687
Årets verdiendring	9 694
Balanseverdi obligasjoner	297 090

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hilma Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Hilde K. Herud	45 000	45,0
Marius Chr. Herud	45 000	45,0
Iselin Herud	5 000	5,0
Jonas Chr. Herud	5 000	5,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0