



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 847 008 172  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Barlin Borettslag  
Forretningsadresse: c/o Usbl  
Tassebekkveien 354  
3160 STOKKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Lundhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	5 831 324	5 347 476
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 831 324</b>	<b>5 347 476</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	173 700	175 004
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 427	12 427
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	2 933 334	2 618 334
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 119 459</b>	<b>2 805 765</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 711 865</b>	<b>2 541 711</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49 555	25 776
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 555</b>	<b>25 776</b>
Annen rentekostnad		1 756 830	1 444 635
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 756 830</b>	<b>1 444 635</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 707 275</b>	<b>1 418 859</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 004 588</b>	<b>1 122 852</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 004 588</b>	<b>1 122 852</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 004 590</b>	<b>1 122 852</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 004 590	1 122 852
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 004 590</b>	<b>1 122 852</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 343 761	9 356 188
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 343 761</b>	<b>9 356 188</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 343 761</b>	<b>9 356 188</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		500	6 197
Andre fordringer		448 571	453 120
<b>Sum fordringer</b>		<b>449 071</b>	<b>459 317</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		57 250	65 952
<b>Sum investeringer</b>		<b>57 250</b>	<b>65 952</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 357 806	982 853
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 357 806</b>	<b>982 853</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 864 126</b>	<b>1 508 122</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 207 887</b>	<b>10 864 311</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-21 341 997	-22 346 586
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 347 997</b>	<b>-22 352 586</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-21 341 997</b>	<b>-22 346 586</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	30 571 411	31 160 648
Øvrig langsiktig gjeld		1 815 900	1 815 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 387 311</b>	<b>32 976 548</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 387 311</b>	<b>32 976 548</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		123 817	138 739
Skyldige offentlige avgifter		5 693	13 919
Annen kortsiktig gjeld		33 063	81 690
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>162 573</b>	<b>234 349</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 549 884</b>	<b>33 210 897</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 207 887</b>	<b>10 864 311</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	32 387 311	32 976 548



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425083

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 847 008 172  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Barlin Borettslag  
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten  
Torget 6A  
3181 HORTEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Lundhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 847 008 172  
Barlin Borettslag

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	5 831 324	5 347 476
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 831 324</b>	<b>5 347 476</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	173 700	175 004
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 427	12 427
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	2 933 334	2 618 334
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 119 459</b>	<b>2 805 765</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 711 865</b>	<b>2 541 711</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49 555	25 776
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 555</b>	<b>25 776</b>
Annen rentekostnad		1 756 830	1 444 635
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 756 830</b>	<b>1 444 635</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 707 275</b>	<b>1 418 859</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 004 588</b>	<b>1 122 852</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 004 588</b>	<b>1 122 852</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 004 590</b>	<b>1 122 852</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 004 590	1 122 852
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 004 590</b>	<b>1 122 852</b>



Organisasjonsnr: 847 008 172  
Barlin Borettslag

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 343 761	9 356 188
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 343 761</b>	<b>9 356 188</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 343 761</b>	<b>9 356 188</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		500	6 197
Andre fordringer		448 571	453 120
<b>Sum fordringer</b>		<b>449 071</b>	<b>459 317</b>

#### Investeringer

Andre finansielle instrumenter		57 250	65 952
<b>Sum investeringer</b>		<b>57 250</b>	<b>65 952</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 357 806	982 853
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 357 806</b>	<b>982 853</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 864 126</b>	<b>1 508 122</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 207 887</b>	<b>10 864 311</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-21 341 997	-22 346 586
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 347 997</b>	<b>-22 352 586</b>

<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-21 341 997</b>	<b>-22 346 586</b>
------------------------	----	--------------------	--------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	30 571 411	31 160 648
Øvrig langsiktig gjeld		1 815 900	1 815 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 387 311</b>	<b>32 976 548</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 387 311</b>	<b>32 976 548</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		123 817	138 739
Skyldige offentlige avgifter		5 693	13 919
Annen kortsiktig gjeld		33 063	81 690
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>162 573</b>	<b>234 349</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 549 884</b>	<b>33 210 897</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 207 887</b>	<b>10 864 311</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	32 387 311	32 976 548



Organisasjonsnr: 847 008 172  
Barlin Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.11

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Barlin Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>1 273 773</b>	<b>836 869</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	1 004 590	1 122 852
Tilbakeføring av avskrivning	12 427	12 427
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-589 237	-698 375
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>427 780</b>	<b>436 904</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 701 554</b>	<b>1 273 773</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	1 864 126	1 508 122
Kortsiktig gjeld	-162 573	-234 349
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 701 554</b>	<b>1 273 773</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.



## Resultatregnskap 2024 Barlin Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	5 831 324	5 347 476	5 728 546	5 874 406
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>5 831 324</b>	<b>5 347 476</b>	<b>5 728 546</b>	<b>5 874 406</b>
<b>Annen inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>5 831 324</b>	<b>5 347 476</b>	<b>5 728 546</b>	<b>5 874 406</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	73 700	75 004	62 946	66 800
Styrehonorar	2	100 000	100 000	100 000	100 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	3	12 427	12 427	0	10 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		35 037	0	44 100	38 000
Kostnad eiendom/lokale	4	246 989	281 480	240 000	242 000
Kommunale avgifter/renovasjon		1 224 878	1 038 853	1 170 000	1 493 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	27 612	31 483	28 800	29 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	30 272	7 237	30 000	30 000
Reparasjon og vedlikehold	7	302 842	222 412	617 000	400 000
Revisjonshonorar		6 978	6 664	6 700	6 900
Forretningsførerhonorar		193 013	183 124	188 000	200 000
Andre honorar	8	13 585	25 423	45 000	10 000
TV/bredbånd		350 109	337 824	372 000	360 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		12 398	14 918	10 000	14 000
Kontingent og gaver		18 363	19 030	18 000	18 000
Forsikring		344 066	323 889	342 000	387 645
Eiendomsskatt		117 567	114 829	143 000	111 000
Andre kostnader	9	9 625	11 168	20 000	10 200
<b>Sum kostnad</b>		<b>3 119 459</b>	<b>2 805 765</b>	<b>3 437 546</b>	<b>3 526 545</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 711 865</b>	<b>2 541 711</b>	<b>2 291 000</b>	<b>2 347 861</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		49 555	25 776	0	0
Rentekostnad		1 756 830	1 444 635	1 687 000	1 730 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>1 707 275</b>	<b>1 418 859</b>	<b>1 687 000</b>	<b>1 730 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 004 590</b>	<b>1 122 852</b>	<b>604 000</b>	<b>617 861</b>
Overført til/fra annen egenkapital		1 004 590	1 122 852	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>1 004 590</b>	<b>1 122 852</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2024 Barlin Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3	275 500	275 500
Bygninger	3	7 052 063	7 052 063
Påkostninger	3	807 671	807 671
Garasjer	3	1 186 778	1 186 778
Andre fellesanlegg	3	21 749	34 176
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 343 761</b>	<b>9 356 188</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		500	6 197
Kostnader til avregning		57 250	65 952
Andre kortsiktige fordringer		5 351	-2 100
Forskuddsbetalte kostnader		443 220	455 220
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 357 806	982 853
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 864 126</b>	<b>1 508 122</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 207 887</b>	<b>10 864 311</b>



## Balanse 2024 Barlin Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-21 347 997	-22 352 586
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 347 997</b>	<b>-22 352 586</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>-21 341 997</b>	<b>-22 346 586</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	11	30 571 411	31 160 648
Borettsinnskudd		1 815 900	1 815 900
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 387 311</b>	<b>32 976 548</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		5 851	0
Leverandørgjeld		123 817	138 739
Skyldig off. myndigheter		5 693	13 919
Påløpne renter		9 522	9 305
A konto til avregning		0	43 500
Annen kortsiktig gjeld		17 690	28 885
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>162 573</b>	<b>234 349</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 549 884</b>	<b>33 210 897</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 207 887</b>	<b>10 864 311</b>
Pantstillelser	12	32 387 311	32 976 548

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Runar Lundhaug  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Hugo Andre Randsby  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Kari Osbakken  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Frank Borgersen  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Gunhild Hvidsten  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Barlin Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

#### Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner strøm elbil lading, og eier betaler kun for eget forbruk. I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning». Innbetalt a konto fra eieme er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning». Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



## Noter årsregnskap 2024 Barlin Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 788 992	2 653 744
3609 Leie parkering	276 480	276 480
3618 Leietillegg strøm	55 100	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	371 856	332 736
3650 Innkrevde felleskostn. renter	1 747 812	1 417 070
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	591 084	667 446
<b>Sum</b>	<b>5 831 324</b>	<b>5 347 476</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5120 Timelønn fra lønssystemet	45 700	46 700
5150 Påløpne feriepenger	6 535	6 678
5400 Arbeidsgiveravgift	20 544	20 685
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	921	942
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	100 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>173 700</b>	<b>175 004</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,11%.

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Garasjer	Avfallssystem	Traktorklipper	Lekeplass	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 186 778	807 671	131 500	124 275	275 500	7 052 063
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 186 778	807 671	131 500	124 275	275 500	7 052 063
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	131 500	102 526	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 186 778	807 671	0	21 749	275 500	7 052 063
Årets avskrivninger :	0	0	0	12 427	0	0
Anskaffelsesår :	2012	2012	2016	2016	1972	1972
Antatt levetid i år :			5	10		

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 30 303 kvm. G.nr 4, b.nr 130 i Holmestrand kommune med en verdi på kr 275 500,-. Borettslaget består av 60 andeler. Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring polise nr. SP2095612.



## Noter årsregnskap 2024 Barlin Borettslag

### Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6362 Skadedyrtryddelse	41 083	40 070
6390 Andre driftskostnader	18 200	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	186 438	240 211
6393 Blomster o.a., klipping av gress/hekk	1 269	1 199
<b>Sum</b>	<b>246 989</b>	<b>281 480</b>

### Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6400 Leie av maskiner	0	4 995
6420 Lisenser	27 612	26 488
<b>Sum</b>	<b>27 612</b>	<b>31 483</b>

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	30 272	5 561
6552 Driftsmateriell	0	1 676
<b>Sum</b>	<b>30 272</b>	<b>7 237</b>

### Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	0	114 976
6603 Vedlikehold elektro	16 963	35 214
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	42 815	16 050
6619 Dugnadsutbetaling	19 950	0
6641 Malerarbeider	10 205	6 175
6642 Snekkerarbeid	212 909	49 997
<b>Sum</b>	<b>302 842</b>	<b>222 412</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	10 075	6 459
6730 Teknisk honorar	3 510	18 964
<b>Sum</b>	<b>13 585</b>	<b>25 423</b>

Konto 6714 Lønnskjøring, utbetaling av dugnadsarbeid.

### Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	681	295
7719 Møter, div. styret	2 700	3 569
7720 Generalforsamling/Årsmøte	4 000	1 500
7770 Betalingskostnader	1 053	1 016
7773 Omkostninger innkreving	1 190	4 788



Noter årsregnskap 2024 Barlin Borettslag

2024

2023

**Note 9 - Andre kostnader**

7792 Øredifferanse	0	1
<b>Sum</b>	<b>9 625</b>	<b>11 168</b>

Konto 6390 faktura fra Boblen Arkitektkontor.



## Noter årsregnskap 2024 Barlin Borettslag

### Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6 000	0	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6 000</b>	<b>0</b>	<b>6 000</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-22 352 586	1 004 589	-21 347 997
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-22 352 586</b>	<b>1 004 589</b>	<b>-21 347 997</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-22 346 586</b>	<b>1 004 589</b>	<b>-21 341 997</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.



## Noter årsregnskap 2024 Barlin Borettslag

### Note 11 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken Eiendoms kreditt</b>
Formål:	Vedlikehold
<b>Låne nummer:</b>	<b>94817230940</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.70 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2048
Opprinnelig lånebeløp:	32 300 000
Lånesaldo 01.01:	31 160 648
Avdrag i perioden:	589 237
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>30 571 411</b>
Saldo 5 år frem i tid:	27 111 042

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94817230940	8	577 330	4 618 640
	34	560 331	19 051 254
	6	430 427	2 582 562
	12	359 913	4 318 956

### Note 12 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2024
Bokført langsiktig gjeld	30 571 411
Innskuddskapital	1 815 900
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>32 387 311</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>9 343 761</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 1 815 900,-. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Barlin Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Barlin Borettslag**

Styreleder	Runar Lundhaug (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Kari Osbakken (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Frank Borgersen (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Hugo Andre Randsby (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Gunhild Hvidsten (sign.)	25.02.2025



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Barlin Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Barlin Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: K8LKS-00NES-EE051-3S2UJF-02VNP-6E8E3



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: K8LKS-00NES-EE051-352JF-02VNP-6E8E3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-27 11:29:54 UTC



Penneo DokumentID: K8LK5-00N5-EE0S1-3S2UF-02VNP-6E8E3

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.