



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 748 861  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASPERANDEN UTLEIGEBYGG KAUPANGER AS  
Forretningsadresse: Fjørevegen 25B  
6856 SOGNDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Vikøren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		373 245	342 252
<b>Sum inntekter</b>		<b>373 245</b>	<b>342 252</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1	98 100	97 647
Annen driftskostnad	2	91 469	78 317
<b>Sum kostnader</b>		<b>189 569</b>	<b>175 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>183 676</b>	<b>166 288</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		5 800	4 102
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 800</b>	<b>4 102</b>
Rentekostnad til føretak i same konsern		119 015	
Annan rentekostnad		271 020	241 475
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>390 035</b>	<b>241 475</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-384 235</b>	<b>-237 373</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-200 559</b>	<b>-71 085</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-200 559</b>	<b>-71 085</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-200 559</b>	<b>-71 085</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-200 559</b>	<b>-71 085</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-200 559</b>	<b>-71 085</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-200 559	-71 085
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>	4	<b>-200 559</b>	<b>-71 085</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	6 977 289	7 075 389
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>6 977 289</b>	<b>7 075 389</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>6 977 289</b>	<b>7 075 389</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 648	167 090
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>1 648</b>	<b>167 090</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 648</b>	<b>167 090</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>6 978 937</b>	<b>7 242 479</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekt tap	4	680 454	479 894
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-680 454</b>	<b>-479 894</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	6	<b>-650 454</b>	<b>-449 894</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	4 107 479	4 374 155
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 403 866	3 200 868
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>7 511 345</b>	<b>7 575 023</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 511 345</b>	<b>7 575 023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 101	3 081
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		81 914	102 512
Annen kortsiktig gjeld		17 032	11 757
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>118 047</b>	<b>117 350</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 629 391</b>	<b>7 692 373</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 978 937</b>	<b>7 242 479</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 317347

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 748 861  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASPERANDEN UTLEIGEBYGG KAUPANGER AS  
Forretningsadresse: Fjørevegen 25B  
6856 SOGNDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Vikøren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 748 861  
ASPERANDEN UTLEIGEBYGG KAUPANGER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		373 245	342 252
<b>Sum inntekter</b>		<b>373 245</b>	<b>342 252</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1	98 100	97 647
Annen driftskostnad	2	91 469	78 317
<b>Sum kostnader</b>		<b>189 569</b>	<b>175 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>183 676</b>	<b>166 288</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		5 800	4 102
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 800</b>	<b>4 102</b>
Rentekostnad til føretak i same konsern		119 015	
Annan rentekostnad		271 020	241 475
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>390 035</b>	<b>241 475</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-384 235</b>	<b>-237 373</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-200 559	-71 085
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-200 559</b>	<b>-71 085</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-200 559</b>	<b>-71 085</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-200 559</b>	<b>-71 085</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-200 559</b>	<b>-71 085</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-200 559	-71 085
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>	4	<b>-200 559</b>	<b>-71 085</b>



Organisasjonsnr: 922 748 861  
ASPERANDEN UTLEIGEBYGG KAUPANGER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	6 977 289	7 075 389
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>6 977 289</b>	<b>7 075 389</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>6 977 289</b>	<b>7 075 389</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 648	167 090
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>1 648</b>	<b>167 090</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 648</b>	<b>167 090</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>6 978 937</b>	<b>7 242 479</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekt tap	4	680 454	479 894
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-680 454</b>	<b>-479 894</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-650 454</b>	<b>-449 894</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	4 107 479	4 374 155
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 403 866	3 200 866



<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>7 511 345</b>	<b>7 575 023</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 511 345</b>	<b>7 575 023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	19 101	3 081
Betalbar skatt	3	
Skyldige offentlige avgifter	81 914	102 512
Annen kortsiktig gjeld	17 032	11 757
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>118 047</b>	<b>117 350</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 629 391</b>	<b>7 692 373</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 978 937</b>	<b>7 242 479</b>



Organisasjonsnr: 922 748 861  
ASPERANDEN UTLEIGEBYGG KAUPANGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

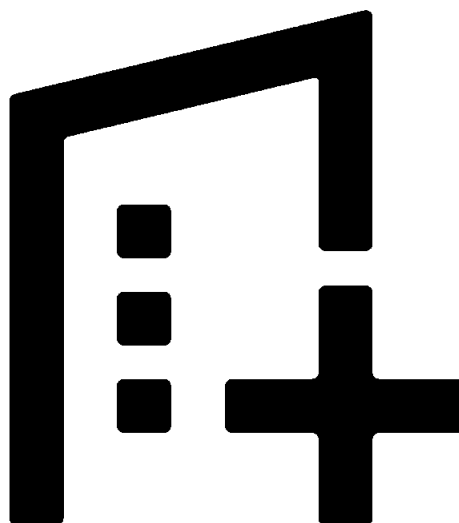


## Årsregnskap 2023

---

# Asperanden Utleigebygg Kaupanger AS

org. nr. 922 748 861



Utarbeidet av Formue Accounting AS



## Asperanden Utleigebygg Kaupanger AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2023	2022
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Annen driftsinntekt		373 245	342 252
<b>SUM DRIFTSINNEKTEK</b>		<b>373 245</b>	<b>342 252</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning	1	(98 100)	(97 647)
Annen driftskostnad	2	(91 469)	(78 317)
<b>SUM DRIFTSKOSTNAD</b>		<b>(189 569)</b>	<b>(175 964)</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>183 676</b>	<b>166 288</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Annen renteinntekt		5 800	4 102
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(119 015)	0
Annen rentekostnad		(271 020)	(241 475)
<b>SUM FINANSPOSTER</b>		<b>(384 235)</b>	<b>(237 373)</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(200 559)</b>	<b>(71 085)</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(200 559)</b>	<b>(71 085)</b>
<b>DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET</b>			
Overført til udekket tap		(200 559)	(71 085)
<b>SUM DISPONERT (DEKKET)</b>	4	<b>(200 559)</b>	<b>(71 085)</b>



## Asperanden Utleigebygg Kaupanger AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	6 977 289	7 075 389
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>6 977 289</u>	<u>7 075 389</u>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<u>6 977 289</u>	<u>7 075 389</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 648	167 090
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<u>1 648</u>	<u>167 090</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>6 978 937</u>	<u>7 242 479</u>



## Asperanden Utleigebygg Kaupanger AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-680 454	-479 894
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-680 454</u>	<u>-479 894</u>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	6	<u>-650 454</u>	<u>-449 894</u>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 107 479	4 374 155
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 403 866	3 200 868
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>7 511 345</u>	<u>7 575 023</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 101	3 081
Skyldige offentlige avgifter		81 914	102 512
Annen kortsiktig gjeld		17 032	11 757
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>118 047</u>	<u>117 350</u>
<b>SUM GJELD</b>		<u>7 629 391</u>	<u>7 692 373</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>6 978 937</u>	<u>7 242 479</u>

Sogndal, 28.02.2024

\_\_\_\_\_  
Edit Marie Asperanden  
styreleder



## Asperanden Utleigebygg Kaupanger AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

---

#### **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

#### **Anleggsmidler**

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Omløpsmidler**

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Driftsinntekter**

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



## Asperanden Utleigebygg Kaupanger AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

#### NOTE 1 - VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler	Tomt	Forretnings- bygg	Sum
Kostpris pr 01.01.2023	2 658 289	4 417 100	<b>7 075 389</b>
Årets aktiveringer	0	98 100	<b>98 100</b>
<b>A. Kostpris pr 31.12.2023</b>	<b>2 658 289</b>	<b>4 319 000</b>	<b>6 977 289</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger pr 01.01.2023</b>	<b>0</b>	<b>290 196</b>	<b>290 196</b>
Årets avskrivninger	0	98 100	<b>98 100</b>
Årets avgang	0	0	<b>0</b>
<b>B. Akkumulert avskrivning pr 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>388 296</b>	<b>388 296</b>
<b>A - B Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>2 658 289</b>	<b>4 319 000</b>	<b>6 977 289</b>

Forretningsbygget avskr. over 75 år og tekniske installasjoner over 20 år.

#### NOTE 2 LØNNKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

Lønnskostnader	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



## Asperanden Utleigebygg Kaupanger AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

## NOTE 3 SKATT

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-200 559	-71 085
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-42 573	-52 272
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-243 132</b>	<b>-123 357</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	237 788	195 215	-42 573
<b>Sum</b>	<b>237 788</b>	<b>195 215</b>	<b>-42 573</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-918 242	-675 110	243 132
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	680 454	479 894	-200 559
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## NOTE 4 EGENKAPITAL

<b>Egenkapital</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Stiftelse	30 000	-479 894	-449 894
Årets resultat	0	-200 559	-200 559
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-680 454</b>	<b>-650 454</b>



## Asperanden Utleigebygg Kaupanger AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

#### NOTE 5 PANTEHEFTELSE OG GJELD

	2023	2022
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 107 479	4 374 155
<b>Sum</b>	<b>4 107 479</b>	<b>4 374 155</b>
<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>4 107 479</b>	<b>4 374 155</b>
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6 977 289	7 075 389
<b>Sum</b>	<b>6 977 289</b>	<b>7 075 389</b>

#### NOTE 6 FORTSATT DRIFT

Selskapet har i 2023 økt selskapet husleieinntekter ytterligere. Dette vil styrke selskapets inntjening og skape grunnlaget for overskudd fremover. Selskapets drift har vært finansiert med innlån fra morselskapet.

#### NOTE 7 MELLOMVÆRENDE MED KONSERN- OG TILKNYTTETE SELSKAP

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	191 367
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>191 367</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	3 394 883	3 200 868
Annen kortsiktig gjeld konsern	8 982	0
<b>Sum</b>	<b>3 403 866</b>	<b>3 200 868</b>



# SIGNICAT

Årsregnskap 2023 Asperanden Utleigebygg Kaupanger AS

**Signers:**

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Edit Marie Asperanden	BankID OIDC	2024-02-29 10:44

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

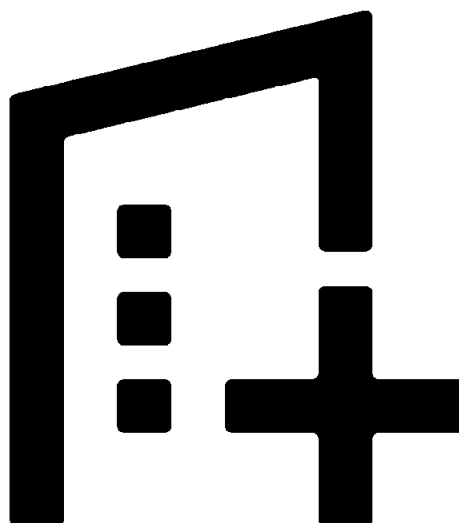


## Årsregnskap 2023

---

# Asperanden Utleigebygg Kaupanger AS

org. nr. 922 748 861



Utarbeidet av Formue Accounting AS



## Asperanden Utleigebygg Kaupanger AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2023	2022
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Annen driftsinntekt		373 245	342 252
<b>SUM DRIFTSINNEKTEK</b>		<b>373 245</b>	<b>342 252</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning	1	(98 100)	(97 647)
Annen driftskostnad	2	(91 469)	(78 317)
<b>SUM DRIFTSKOSTNAD</b>		<b>(189 569)</b>	<b>(175 964)</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>183 676</b>	<b>166 288</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Annen renteinntekt		5 800	4 102
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(119 015)	0
Annen rentekostnad		(271 020)	(241 475)
<b>SUM FINANSPOSTER</b>		<b>(384 235)</b>	<b>(237 373)</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(200 559)</b>	<b>(71 085)</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(200 559)</b>	<b>(71 085)</b>
<b>DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET</b>			
Overført til udekket tap		(200 559)	(71 085)
<b>SUM DISPONERT (DEKKET)</b>	4	<b>(200 559)</b>	<b>(71 085)</b>



## Asperanden Utleigebygg Kaupanger AS

BALANSE PR. 31.12.

---

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	6 977 289	7 075 389
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>6 977 289</u>	<u>7 075 389</u>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<u>6 977 289</u>	<u>7 075 389</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 648	167 090
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<u>1 648</u>	<u>167 090</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>6 978 937</u>	<u>7 242 479</u>



## Asperanden Utleigebygg Kaupanger AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-680 454	-479 894
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-680 454</u>	<u>-479 894</u>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	6	<u>-650 454</u>	<u>-449 894</u>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 107 479	4 374 155
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 403 866	3 200 868
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>7 511 345</u>	<u>7 575 023</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 101	3 081
Skyldige offentlige avgifter		81 914	102 512
Annen kortsiktig gjeld		17 032	11 757
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>118 047</u>	<u>117 350</u>
<b>SUM GJELD</b>		<u>7 629 391</u>	<u>7 692 373</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>6 978 937</u>	<u>7 242 479</u>

Sogndal, 28.02.2024

\_\_\_\_\_  
Edit Marie Asperanden  
styreleder



## Asperanden Utleigebygg Kaupanger AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

---

#### **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

#### **Anleggsmidler**

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Omløpsmidler**

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Driftsinntekter**

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



## Asperanden Utleigebygg Kaupanger AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

#### NOTE 1 - VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler	Tomt	Forretnings- bygg	Sum
Kostpris pr 01.01.2023	2 658 289	4 417 100	<b>7 075 389</b>
Årets aktiveringer	0	98 100	<b>98 100</b>
<b>A. Kostpris pr 31.12.2023</b>	<b>2 658 289</b>	<b>4 319 000</b>	<b>6 977 289</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger pr 01.01.2023</b>	<b>0</b>	<b>290 196</b>	<b>290 196</b>
Årets avskrivninger	0	98 100	<b>98 100</b>
Årets avgang	0	0	<b>0</b>
<b>B. Akkumulert avskrivning pr 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>388 296</b>	<b>388 296</b>
<b>A - B Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>2 658 289</b>	<b>4 319 000</b>	<b>6 977 289</b>

Forretningsbygget avskr. over 75 år og tekniske installasjoner over 20 år.

#### NOTE 2 LØNNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

Lønnskostnader	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



## Asperanden Utleigebygg Kaupanger AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

## NOTE 3 SKATT

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-200 559	-71 085
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-42 573	-52 272
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-243 132</b>	<b>-123 357</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	237 788	195 215	-42 573
<b>Sum</b>	<b>237 788</b>	<b>195 215</b>	<b>-42 573</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-918 242	-675 110	243 132
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	680 454	479 894	-200 559
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## NOTE 4 EGENKAPITAL

<b>Egenkapital</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Stiftelse	30 000	-479 894	-449 894
Årets resultat	0	-200 559	-200 559
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-680 454</b>	<b>-650 454</b>



## Asperanden Utleigebygg Kaupanger AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

#### NOTE 5 PANTEHEFTELSE OG GJELD

	2023	2022
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 107 479	4 374 155
<b>Sum</b>	<b>4 107 479</b>	<b>4 374 155</b>
<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>4 107 479</b>	<b>4 374 155</b>
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6 977 289	7 075 389
<b>Sum</b>	<b>6 977 289</b>	<b>7 075 389</b>

#### NOTE 6 FORTSATT DRIFT

Selskapet har i 2023 økt selskapet husleieinntekter ytterligere. Dette vil styrke selskapets inntjening og skape grunnlaget for overskudd fremover. Selskapets drift har vært finansiert med innlån fra morselskapet.

#### NOTE 7 MELLOMVÆRENDE MED KONSERN- OG TILKNYTTETE SELSKAP

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	191 367
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>191 367</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	3 394 883	3 200 868
Annen kortsiktig gjeld konsern	8 982	0
<b>Sum</b>	<b>3 403 866</b>	<b>3 200 868</b>