



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 558 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SARPSBORGVEIEN 107 AS
Forretningsadresse: Sarpsborgveien 107
1636 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bashkim Qela
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 076 400
Leieinntekter	1	1 635 541	60 000
Sum inntekter		1 635 541	3 136 400
Kostnader			
Varekostnad			17 500
Lønnskostnad	2	300	1 006 211
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	113 900	89 671
Annen driftskostnad	2	415 076	550 824
Sum kostnader		529 276	1 664 206
Driftsresultat		1 106 264	1 472 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		234	
Sum finansinntekter		234	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		102 000	102 000
Annen rentekostnad		-2 514	341
Sum finanskostnader		99 486	102 341
Netto finans		-99 252	-102 341
Resultat før skattekostnad		1 007 012	1 369 852
Skattekostnad på resultat	4	222 073	301 415
Årsresultat	5	784 939	1 068 437
Årsresultat etter minoritetsinteresser		784 939	1 068 437
Totalresultat		784 939	1 068 437
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		900 000	1 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avsatt til annen egenkapital		-115 061	68 437
Sum overføringer og disponeringer		784 939	1 068 437



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 132 753	5 964 200
Maskiner og anlegg	3	169 864	200 864
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		6 302 617	6 165 064
Sum anleggsmidler		6 302 617	6 165 064
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		94 876	
Andre kortsiktige fordringer		18 744	65 498
Sum fordringer		113 620	65 498
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 064 571	578 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 064 571	578 251
Sum omløpsmidler		1 178 191	643 749
SUM EIENDELER		7 480 808	6 808 813
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 200 000	1 200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overkurs		1 375	1 375
Sum innskutt egenkapital		1 201 375	1 201 375
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 675	132 736
Sum opptjent egenkapital		17 675	132 736
Sum egenkapital	5	1 219 050	1 334 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	198 067	203 619
Sum avsetninger for forpliktelser		198 067	203 619
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		198 067	203 619
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 750	54 543
Betalbar skatt	4	227 625	313 160
Skyldig offentlige avgifter		46 388	
Utbytte	5	900 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld		4 885 928	3 783 928
Annen kortsiktig gjeld			119 452
Sum kortsiktig gjeld		6 063 691	5 271 083
Sum gjeld		6 261 758	5 474 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 480 808	6 808 813



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 331732

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 558 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SARPSBORGVEIEN 107 AS
Forretningsadresse: Sarpsborgveien 107
1636 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bashkim Qela
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Organisasjonsnr: 992 558 962
SARPSBORGVEIEN 107 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 076 400
Leieinntekter	1	1 635 541	60 000
Sum inntekter		1 635 541	3 136 400
Kostnader			
Varekostnad			17 500
Lønnskostnad	2	300	1 006 211
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	113 900	89 671
Annen driftskostnad	2	415 076	550 824
Sum kostnader		529 276	1 664 206
Driftsresultat		1 106 264	1 472 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		234	
Sum finansinntekter		234	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		102 000	102 000
Annen rentekostnad		-2 514	341
Sum finanskostnader		99 486	102 341
Netto finans		-99 252	-102 341
Resultat før skattekostnad		1 007 012	1 369 852
Skattekostnad på resultat	4	222 073	301 415
Årsresultat	5	784 939	1 068 437
Årsresultat etter minoritetsinteresser		784 939	1 068 437
Totalresultat		784 939	1 068 437
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		900 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-115 061	68 437
Sum overføringer og disponeringer		784 939	1 068 437



Organisasjonsnr: 992 558 962
SARPSBORGVEIEN 107 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 132 753	5 964 200
Maskiner og anlegg	3	169 864	200 864
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		6 302 617	6 165 064
Sum anleggsmidler		6 302 617	6 165 064
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		94 876	
Andre kortsiktige fordringer		18 744	65 498
Sum fordringer		113 620	65 498
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 064 571	578 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 064 571	578 251
Sum omløpsmidler		1 178 191	643 749
SUM EIENDELER		7 480 808	6 808 813
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 200 000	1 200 000
Overkurs		1 375	1 375
Sum innskutt egenkapital		1 201 375	1 201 375
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 675	132 736



Sum opptjent egenkapital		17 675	132 736
Sum egenkapital	5	1 219 050	1 334 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	198 067	203 619
Sum avsetninger for forpliktelseser		198 067	203 619
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		198 067	203 619
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 750	54 543
Betalbar skatt	4	227 625	313 160
Skyldig offentlige avgifter		46 388	
Utbytte	5	900 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld		4 885 928	3 783 928
Annen kortsiktig gjeld			119 452
Sum kortsiktig gjeld		6 063 691	5 271 083
Sum gjeld		6 261 758	5 474 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 480 808	6 808 813



Organisasjonsnr: 992 558 962
SARPSBORGVEIEN 107 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap 2025

Sarpsborgveien 107 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 558 962



Resultatregnskap

Sarpsborgveien 107 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		0	3 076 400
Leieinntekter	1	1 635 541	60 000
Sum driftsinntekter		1 635 541	3 136 400
Varekostnad		0	17 500
Lønnskostnad	2	300	1 006 211
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	113 900	89 671
Annen driftskostnad	2	415 076	550 824
Sum driftskostnader		529 276	1 664 206
Driftsresultat		1 106 264	1 472 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		234	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		102 000	102 000
Annen rentekostnad		-2 514	341
Resultat av finansposter		-99 252	-102 341
Resultat før skattekostnad		1 007 012	1 369 852
Skattekostnad på resultat	4	222 073	301 415
Årsresultat	5	784 939	1 068 437
Overføringer			
Avsatt til utbytte		900 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-115 061	68 437
Sum overføringer		784 939	1 068 437



BankID Signing
Bashkim Qela
2026-03-08

Balanse

Sarpsborgveien 107 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 132 753	5 964 200
Maskiner og anlegg	3	169 864	200 864
Sum varige driftsmidler		6 302 617	6 165 064
Sum anleggsmidler		6 302 617	6 165 064
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		94 876	0
Andre kortsiktige fordringer		18 744	65 498
Sum fordringer		113 620	65 498
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 064 571	578 251
Sum omløpsmidler		1 178 191	643 749
Sum eiendeler		7 480 808	6 808 813



Balanse

Sarpsborgveien 107 AS

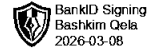
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 200 000	1 200 000
Overkurs		1 375	1 375
Sum innskutt egenkapital		1 201 375	1 201 375
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 675	132 736
Sum opptjent egenkapital		17 675	132 736
Sum egenkapital	5	1 219 050	1 334 111
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	198 067	203 619
Sum avsetning for forpliktelser		198 067	203 619
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 750	54 543
Betalbar skatt	4	227 625	313 160
Skyldig offentlige avgifter		46 388	0
Utbytte	5	900 000	1 000 000
Konserngjeld		4 885 928	3 783 928
Annen kortsiktig gjeld		0	119 452
Sum kortsiktig gjeld		6 063 691	5 271 083
Sum gjeld		6 261 758	5 474 702
Sum egenkapital og gjeld		7 480 808	6 808 813



Balanse

Sarpsborgveien 107 AS
Fredrikstad, 06.03.2026
Styret i Sarpsborgveien 107 AS

Bashkim Qela
styreleder/daglig leder



Noter Sarpsborgveien 107 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Sarpsborgveien 107 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Fredrikstad kommune.



Noter Sarpsborgveien 107 AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	0	861 281
Arbeidsgiveravgift	0	123 957
Andre ytelser	300	20 974
Sum	300	1 006 211

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	6 652 068	223 443	35 000	6 910 511
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	251 453			251 453
= Anskaffelseskost 31.12.25	6 903 521	223 443	35 000	7 161 964
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	770 768	55 591	32 988	859 347
= Bokført verdi 31.12.25	6 132 753	167 852	2 012	6 302 617
Årets ordinære avskrivninger	82 900	19 400	11 600	113 900
Økonomisk levetid	15-50 år	5-25 år	3 år	



Noter Sarpsborgveien 107 AS

Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2025	2024
Betalbar skatt	227 625	313 160
Endring i utsatt skatt	-5 552	-11 745
Sum skattekostnad	222 073	301 415

Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	1 007 012	1 369 852
Permanente forskjeller	2 408	218
Endring i midlertidige forskjeller	25 238	53 386
Årets skattegrunnlag	1 034 658	1 423 456

Betalbar skatt i balansen:	2025	2024
Betalbar skatt på årets resultat	227 625	313 160
Sum betalbar skatt i balansen	227 625	313 160

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	841 441	851 964	10 522
Gevinst- og tapskonto	58 862	73 578	14 716
Sum	900 304	925 542	25 238

Sum	900 304	925 542	25 238
------------	----------------	----------------	---------------

Utsatt skatt (22 %)	198 067	203 619	5 552
----------------------------	----------------	----------------	--------------

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2025	2024
Resultat før skatt	1 007 012	1 369 852
22 % skatt av resultat før skatt	221 543	301 368
Permanente forskjeller 22 %	530	48
Beregnet skattekostnad	222 072	301 415

Effektiv skattesats	22,1 %	22,0 %
---------------------	--------	--------

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 200 000	1 375	0	132 736	1 334 111
Årets resultat				784 939	784 939
Utbytte				-900 000	-900 000
Pr 31.12.2025	1 200 000	1 375	0	17 675	1 219 050

- Sarpsborgveien 107 AS org.nr. 992 558 962 -