



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 261 914
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LØVETANNVEIEN
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Marith Dragic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 395 976	1 437 162
Annen driftsinntekt	2	40 454	116 871
Sum inntekter		1 436 429	1 554 033
Kostnader			
Lønnskostnad	3	79 870	79 870
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	1 591 283	1 352 082
Sum kostnader		1 671 153	1 431 952
Driftsresultat		-234 724	122 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 258	13 496
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		15 258	13 496
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-219 466	135 577
Totalresultat		-219 466	135 577
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	-219 466	135 577
Sum overføringer og disponeringer		-219 466	135 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		231 957	300 235
Sum finansielle anleggsmidler		231 957	300 235
Sum anleggsmidler		231 957	300 235
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			17 743
Andre fordringer		146 735	100 770
Sum fordringer		146 735	118 513
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		115 113	108 517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 113	108 517
Sum omløpsmidler		261 848	227 030
SUM EIENDELER		493 806	527 265

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Fond		245 541	300 235
Annen egenkapital		-18 305	146 467
Sum opptjent egenkapital		227 236	446 702
Sum egenkapital		227 236	446 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188 902	80 564
Annen kortsiktig gjeld		77 668	
Sum kortsiktig gjeld		266 570	80 564
Sum gjeld		266 570	80 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		493 806	527 265



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 538049

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 261 914
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LØVETANNVEIEN
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Marith Dragic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 999 261 914
SAMEIET LØVETANNVEIEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 395 976	1 437 162
Annen driftsinntekt	2	40 454	116 871
Sum inntekter		1 436 429	1 554 033
Kostnader			
Lønnskostnad	3	79 870	79 870
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 591 283	1 352 082
Sum kostnader		1 671 153	1 431 952
Driftsresultat		-234 724	122 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 258	13 496
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		15 258	13 496
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-219 466	135 577
Totalresultat		-219 466	135 577
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	-219 466	135 577
Sum overføringer og disponeringer		-219 466	135 577



Organisasjonsnr: 999 261 914
SAMEIET LØVETANNVEIEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		231 957	300 235
Sum finansielle anleggsmidler		231 957	300 235
Sum anleggsmidler		231 957	300 235
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			17 743
Andre fordringer		146 735	100 770
Sum fordringer		146 735	118 513
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		115 113	108 517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 113	108 517
Sum omløpsmidler		261 848	227 030
SUM EIENDELER		493 806	527 265
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Fond		245 541	300 235



Annen egenkapital	-18 305	146 467
Sum opptjent egenkapital	227 236	446 702
Sum egenkapital	227 236	446 702
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	188 902	80 564
Annen kortsiktig gjeld	77 668	
Sum kortsiktig gjeld	266 570	80 564
Sum gjeld	266 570	80 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	493 806	527 265



Organisasjonsnr: 999 261 914
SAMEIET LØVETANNVEIEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



INNKALLING TIL ÅRSMØTE

Årsmøte i Sameiet Løvetannveien avholdes 30/3-2023
Kl. 17.30
Sted: Stua

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

- 1. KONSTITUERING**
 - A) Valg av møteleder
 - B) Opptak av navnefortegnelse
 - C) Valg av sekretær og to personer til å undertegne protokollen
 - D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn
- 2. ÅRSBERETNING FOR 2022**
- 3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2022**
- 4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE**
- 5. VALG AV TILLITSVALGTE**

Mysen 07.03.2023

I styret for Sameiet Løvetannveien

Både seksjonseier og ektefelle/samboer kan møte på sameiermøtet, men bare én kan stemme for seksjonen. Leietager i boligseksjon har møte- og talerett, men ikke stemmerett.

Seksjonseier som ikke selv kan være tilstede på sameiermøtet, kan møte ved fullmektig, jfr. Eierseksjonslovens §33. Fullmakten skal være skriftlig. Ektefelle/samboer som ikke selv er seksjonseier, bør medbringe fullmakt.

Navneseddel eller fullmakt leveres i utfylt stand ved inngangen.



**INNSTILLING TIL SAKER SOM SKAL BEHANDLES PÅ ORDINÆRT
ÅRSMØTE 30.03.2023.**

1. KONSTITUERING

Forslag til de enkelte poster blir lagt frem på sameiermøtet

2. ÅRSBERETNING FOR 2022

Årsberetningen vedlegges og anbefales godkjent.

3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2022

A) Årsregnskapet for 2022 anbefales godkjent.

B) Styret foreslår at det negative årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE

A) Forslag til styrehonorar legges frem på møtet.

5. INNKOMNE FORSLAG

A) For å styrke sameiets likviditet (arbeidskapital) foreslår styret at kr 100 000 frigjøres fra sameiets vedlikeholdskonto. I tillegg forslag om å ikke overføre avtalte sparemidler a kr 50 000 for 2023.

6. VALG AV TILLITSVALGTE

A) Valg av 1 styremedlem for 2 år

B) Valg av 1 varamedlem for 1 år

C) Valg av valgkomité for 1 år



Sameiet Løvetannveien

Årsoppgjør 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Sameiet Løvetannveien org.nr. 999261914



Resultatregnskap 2022

Sameiet Løvetannveien
Alle beløp i NOK

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
	Note				
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 395 976	1 437 162	1 424 984	1 613 384
Annen driftsinntekt	2	40 454	116 871	0	0
Sum driftsinntekter		1 436 429	1 554 033	1 424 984	1 613 384
Kostnader					
Lønnskostnad	3	79 870	79 870	79 870	79 870
Konsulenttjenester	4	73 328	77 562	73 450	76 800
Rep og vedlikehold	5	372 962	259 440	185 000	165 000
Forsikringer		135 102	126 836	134 000	150 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	6	476 035	454 817	473 072	493 072
Energi og fyring	7	181 507	147 762	145 000	145 000
Kabel-TV og telefoni	8	161 587	158 430	160 000	160 000
Driftskostnader	9	159 335	108 596	93 000	126 000
Leiekostnader		2 469	0	0	0
Andre driftskostnader	10	28 958	18 640	23 500	19 500
Sum driftskostnader		1 671 153	1 431 952	1 366 892	1 415 242
Driftsresultat før finansposter		-234 724	122 081	58 092	198 142
Finansielle poster					
Finansinntekt		15 258	13 496	0	0
Sum finansposter		15 258	13 496	0	0
Årsresultat		-219 466	135 577	58 092	198 142
Overført til annen egenkapital	11	-219 466	135 577	0	0
Sum disponering		-219 466	135 577	0	0

Resultatrapport 2022 for Sameiet Løvetannveien



Balanse 31.12.2022

Sameiet Løvetannveien
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Øremerkede bankinnskudd	231 957	300 235
Sum finansielle anleggsmidler	231 957	300 235
Sum anleggsmidler	231 957	300 235
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	133 151	85 839
Kundefordringer	0	17 743
Andre fordringer	13 584	14 931
Sum fordringer	146 735	118 513
Bankinnskudd, kasse o.l.	115 113	108 517
Sum omløpsmidler	261 848	227 030
SUM EIENDELER	493 806	527 265

Balanserapport 2022 for Sameiet Løvetannveien



Balanse 31.12.2022

Sameiet Løvetannveien
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-18 305	146 467
Vedlikeholdsfond	11	245 541	300 235
Sum egenkapital		227 236	446 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188 902	80 564
Forskuddsbet felleskostn.		77 668	0
Sum kortsiktig gjeld		266 570	80 564
Sum gjeld		266 570	80 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		493 806	527 265

Sameiet Løvetannveien

Anne-Bente Aronsen
Styrets leder

Svein Olav Ødemark
Styremedlem

Else Olaug Sørård
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Løvetannveien



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Fjernvarme	0	36 882	25 000	25 000
Garasjer	7 200	7 200	7 200	12 000
Generelle felleskostnader	1 388 776	1 393 080	1 392 784	1 576 384
Sum felleskostnader	1 395 976	1 437 162	1 424 984	1 613 384

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Andre inntekter	40 454	116 871	0	0
Sum andre driftsinntekter	40 454	116 871	0	0

Andre inntekter for 2022 gjelder avregning gass 1. halvår

Andre inntekter for 2021 gjelder ekstra innbetaling av felleskostnader.



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	70 000	70 000	70 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	9 870	9 870	9 870	9 870
Sum lønnskostnader	79 870	79 870	79 870	79 870

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2021/2022. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Forretningsførsel	68 640	66 704	68 650	72 000
Revisjon	4 688	4 688	4 800	4 800
Teknisk bistand	0	4 313	0	0
Tilleggstjenester	0	1 857	0	0
Sum konsulenttjenester	73 328	77 562	73 450	76 800

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	14 474	13 154	10 000	10 000
Brannsikring	35 035	16 103	16 000	18 000
Bygninger	33 453	54 172	30 000	0
Elektro	146 697	0	20 000	0
Fyringsanlegg	16 269	27 702	0	0
Garasjer	3 208	18 389	5 000	37 000
Heis	111 042	77 803	78 000	90 000
Utvendig anlegg	6 501	22 017	10 000	0
Ventilasjon	6 283	25 288	16 000	10 000
VVS	0	4 813	0	0
Sum vedlikeholdskostnader	372 962	259 440	185 000	165 000

Note 6 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Festeavgift	153 072	153 072	153 072	153 072
Kommunale avgifter	322 963	301 745	320 000	340 000
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	476 035	454 817	473 072	493 072



Note 7 Energi og fyring

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Fjernvarme	33 167	25 792	25 000	25 000
Gass	26 870	0	0	0
Ladeanlegg	-723	0	0	0
Strøm	122 194	121 970	120 000	120 000
Sum energi og fyring	181 507	147 762	145 000	145 000

Note 8 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Kabel-TV/Bredbånd	161 587	158 430	160 000	160 000
Sum kabel-TV og telefoni	161 587	158 430	160 000	160 000

Note 9 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brøyting/strøing/feiing	53 693	24 151	10 000	15 000
Drift og vedlikehold	393	0	30 000	45 000
Gressklipping	42 102	31 472	0	0
Renhold	59 147	52 973	50 000	64 000
Søppeltømming / container	0	0	3 000	2 000
Vaktmester	4 000	0	0	0
Sum driftskostnader	159 335	108 596	93 000	126 000



Note 10 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Belysning, sikringer	2 918	0	5 000	3 000
Inventar	13 149	0	0	0
Nøkler, låser, skilt	0	4 130	1 000	1 000
Renhold	1 046	2 971	2 500	2 500
Verktøy og redskaper	238	2 000	2 000	0
Sum driftsmateriale	17 351	9 101	10 500	6 500
Generalforsamling	6 363	4 940	7 500	7 500
Porto	0	288	0	0
Rekvisita	2 244	178	1 000	1 000
Velferd	0	1 145	2 000	2 000
Sum kontorkostnader	8 607	6 551	10 500	10 500
Gave, ikke	600	0	0	0
Bank og kortgebyrer	2 400	2 988	2 500	2 500
Sum andre kontorkostnader	3 000	2 988	2 500	2 500
Sum andre driftskostnader	28 958	18 640	23 500	19 500

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Note 11 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	446 702	311 125
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-219 466	135 577
Sum opptjent egenkapital 31.12	227 236	446 702
Vedlikeholdsfond 31.12	245 541	245 541
Annen egenkapital 31.12	-18 305	146 467
Sum egenkapital 31.12	227 236	446 702

Note 12 Arbeidskapital

	2022	2021
A. Disponible midler 01.01	146 467	10 890
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-219 466	135 577
Bruk av vedlikeholdsfond	68 278	0
B. Årets endring i disponible midler	-151 188	135 577
C. Disponible midler 31.12	-4 721	146 467
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	261 848	227 030
- Kortsiktig gjeld	266 570	80 564
= Disponible midler 31.12	-4 721	146 467



768 2022 Årsregnskap.pdf

Navn Dato
Sørgård, Else Olaug 2023-02-24

Identifikasjon

 bankID Sørgård, Else Olaug


Navn Dato
Ødemark, Svein 2023-02-24

Identifikasjon

 bankID Ødemark, Svein

Navn Dato
Aronsen, Anne-Bente 2023-02-24

Identifikasjon

 bankID
PA MOBIL Aronsen, Anne-Bente



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Sameiet Løvetannveien

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Løvetannveien som viser et underskudd på NOK 219 466. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 6. mars 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

06.03.2023 22.12.25

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.