



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 568 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINGULMARK EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tommy Tveter Heggnes
Steinveien 11
1719 GREÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Gihle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		24 058 054	20 491 249
Sum inntekter		24 058 054	20 491 249
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1	462 993	468 805
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 316 246	4 104 965
Annen driftskostnad	1	6 376 749	7 389 092
Sum kostnader		13 155 988	11 962 862
Driftsresultat		10 902 066	8 528 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 924	3 469
Annen finansinntekt		14 717	15 444
Sum finansinntekter		23 641	18 913
Annen rentekostnad		12 548 227	6 998 266
Sum finanskostnader		12 548 227	6 998 266
Netto finans		-12 524 585	-6 979 353
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 622 520	1 549 035
Skattekostnad på resultat	3	-349 018	350 401
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 273 502	1 198 633
Årsresultat	4	-1 273 502	1 198 634
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 273 502	1 198 633
Totalresultat		-1 273 502	1 198 633
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 273 502	1 198 634



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-1 273 502	1 198 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	110 151	
Sum immaterielle eiendeler		110 151	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	262 877 353	247 920 068
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	89 090	129 927
Sum varige driftsmidler	2, 5	262 966 443	248 049 995
Sum anleggsmidler		263 076 594	248 049 995
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	89 131	244 385
Andre kortsiktige fordringer		2 350 084	2 391 889
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		2 439 215	2 636 274
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			5 204 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			5 204 876
Sum omløpsmidler		2 439 215	7 841 150
SUM EIENDELER		265 515 808	255 891 145

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 065 380	1 065 380
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4	12 734 620	12 734 620
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital	4	13 800 000	13 800 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	26 660 891	27 934 392
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital	4	26 660 891	27 934 392
Sum egenkapital	4	40 460 891	41 734 392
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		238 867
Sum avsetninger for forpliktelser			238 867
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	204 750 000	210 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		204 750 000	210 000 000
Sum langsiktig gjeld		204 750 000	210 238 867
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 526 447	
Leverandørgjeld		6 289 082	2 884 794
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		25 421	342 046
Annen kortsiktig gjeld		3 463 968	691 045
Sum kortsiktig gjeld		20 304 918	3 917 886
Sum gjeld		225 054 918	214 156 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		265 515 808	255 891 145



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 712198

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 568 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINGULMARK EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tommy Tveter Heggnes
Steinveien 11
1719 GREÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Gihle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 993 568 570
VINGULMARK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		24 058 054	20 491 249
Sum inntekter		24 058 054	20 491 249
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1	462 993	468 805
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 316 246	4 104 965
Annen driftskostnad	1	6 376 749	7 389 092
Sum kostnader		13 155 988	11 962 862
Driftsresultat		10 902 066	8 528 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 924	3 469
Annen finansinntekt		14 717	15 444
Sum finansinntekter		23 641	18 913
Annen rentekostnad		12 548 227	6 998 266
Sum finanskostnader		12 548 227	6 998 266
Netto finans		-12 524 585	-6 979 353
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-1 622 520	1 549 035
		-349 018	350 401
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 273 502	1 198 633
Årsresultat	4	-1 273 502	1 198 634
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 273 502	1 198 633
Totalresultat		-1 273 502	1 198 633
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 273 502	1 198 634
Sum overføringer og disponeringer		-1 273 502	1 198 634



Organisasjonsnr: 993 568 570
VINGULMARK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	110 151	
Sum immaterielle eiendeler		110 151	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	262 877 353	247 920 068
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	89 090	129 927
Sum varige driftsmidler	2, 5	262 966 443	248 049 995

Sum anleggsmidler		263 076 594	248 049 995
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	89 131	244 385
Andre kortsiktige fordringer		2 350 084	2 391 889
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		2 439 215	2 636 274

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			5 204 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			5 204 876

Sum omløpsmidler		2 439 215	7 841 150
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		265 515 808	255 891 145
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	1 065 380	1 065 380
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4	12 734 620	12 734 620
Annen innskutt egenkapital	4		



Sum innskutt egenkapital	4	13 800 000	13 800 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	26 660 891	27 934 392
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital	4	26 660 891	27 934 392
Sum egenkapital	4	40 460 891	41 734 392
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		238 867
Sum avsetninger for forpliktelses			238 867
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	204 750 000	210 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		204 750 000	210 000 000
Sum langsiktig gjeld		204 750 000	210 238 867
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 526 447	
Leverandørgjeld		6 289 082	2 884 794
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		25 421	342 046
Annen kortsiktig gjeld		3 463 968	691 045
Sum kortsiktig gjeld		20 304 918	3 917 886
Sum gjeld		225 054 918	214 156 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		265 515 808	255 891 145



Organisasjonsnr: 993 568 570
VINGULMARK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

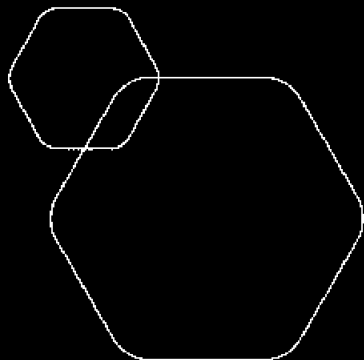
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

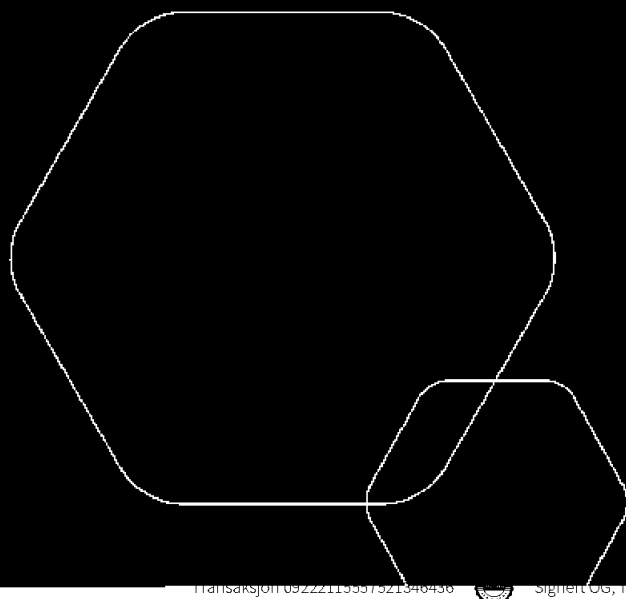
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Vingulmark Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 993 568 570

Transaksjon 09222115937521348438  Signert OG, TH



RESULTATREGNSKAP

VINGULMARK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		24 058 054	20 491 249
Sum driftsinntekter		24 058 054	20 491 249
Lønnskostnad	1	462 993	468 805
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 316 246	4 104 965
Annen driftskostnad	1	6 376 749	7 389 092
Sum driftskostnader		13 155 988	11 962 862
Driftsresultat		10 902 066	8 528 387
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		8 924	3 469
Annen finansinntekt		14 717	15 444
Annen rentekostnad		12 548 227	6 998 266
Resultat av finansposter		-12 524 585	-6 979 353
Resultat før skattekostnad		-1 622 520	1 549 035
Skattekostnad på resultat	3	-349 018	350 401
Årsresultat	4	-1 273 502	1 198 634
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-1 273 502	1 198 634
Sum overføringer		-1 273 502	1 198 634





BALANSE

VINGULMARK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	110 151	0
Sum immaterielle eiendeler		110 151	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	262 877 353	247 920 068
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	89 090	129 927
Sum varige driftsmidler	2, 5	262 966 443	248 049 995
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		263 076 594	248 049 995
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	89 131	244 385
Andre kortsiktige fordringer		2 350 084	2 391 889
Sum fordringer		2 439 215	2 636 274
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	5 204 876
Sum omløpsmidler		2 439 215	7 841 150
Sum eiendeler		265 515 808	255 891 145

VINGULMARK EIENDOM AS

SIDE 3





BALANSE

VINGULMARK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	1 065 380	1 065 380
Overkurs	4	12 734 620	12 734 620
Sum innskutt egenkapital	4	13 800 000	13 800 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	26 660 891	27 934 392
Sum opptjent egenkapital	4	26 660 891	27 934 392
Sum egenkapital	4	40 460 891	41 734 392
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	0	238 867
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	204 750 000	210 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		204 750 000	210 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 526 447	0
Leverandørgjeld		6 289 082	2 884 794
Skyldig offentlige avgifter		25 421	342 046
Annen kortsiktig gjeld		3 463 968	691 045
Sum kortsiktig gjeld		20 304 918	3 917 886
Sum gjeld		225 054 918	214 156 753
Sum egenkapital og gjeld		265 515 808	255 891 145

Sarpsborg, 28.06.2024
Styret i Vingulmark Eiendom AS

Ole Grangaard
styreleder

Tommy Tveter Heggenes
styremedlem/daglig leder





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer ved levering av tjenesten.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet.

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.





Vingulmark Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	405 779	410 872
Arbeidsgiveravgift	57 215	57 933
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	462 993	468 805

Selskapet har sysselsatt 0,5 årsverk i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonordning iht. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Daglig leder

Lønn/styrehonorar	406 324
-------------------	---------

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	20 918	26 748
Teknisk bistand til utarbeidelse av årsregnskap og skattemelding	-	-
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	-	-
Annen bistand (teknisk bistand til utarbeidelse av regnskap)	-	-
Sum godtgjørelse til revisor	20 918	26 748

*) Alle beløp er eksklusiv merverdiavgift.

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter	Bygninger	Maskiner, inventar	Sum
IB anskaffelseskost 01.01	23 191 643	258 069 804	488 966	281 750 413
Tilgang		21 232 694		21 232 694
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12.	23 191 643	279 302 498	488 966	302 983 107
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		39 616 787	399 876	40 016 663
Balansført verdi 31.12.	23 191 643	239 685 711	89 090	262 966 443

Årets avskrivninger		6 275 409	40 837	6 316 246
---------------------	--	-----------	--------	------------------

Forventet økonomisk levetid

10 - 50 år

5 år

Avskrivningsplan

Ingen

Lineær

Lineær

Årlig leie av ikke balansførte driftsmidler

Selskapet har ingen inngåtte avtaler for leie av ikke-balansførte driftsmidler.





Vingulmark Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	Endring	2023	2022
Midlertidige forskjeller			
Varige driftsmidler og immatrielle eiendeler	-2 540 488	8 383 711	5 843 223
Utestående fordringer	0	-12 099	-12 099
Midlertidige forskjeller	-2 540 488	8 371 612	5 831 124
Underskudd til fremføring	4 171 932	-6 884 209	-2 712 277
Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-44 994	-1 988 092	-2 033 086
Grunnlag for utsatt skatt	1 586 450	-500 689	1 085 761
Utsatt skatt / skattefordel	349 018	-110 151	238 867
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen	349 018	-110 151	238 867

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-1 622 520	1 549 035
Permanente forskjeller	-8 924	-1 294
Grunnlag for årets skattekostnad	-1 631 444	1 547 741
Endring i midlertidige resultatforskjeller	-2 540 488	-4 260 017
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-4 171 933	-2 712 276
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-4 171 933	-2 712 276

Fordeling av skattekostnaden	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-349 018	350 401
Skattekostnad	-349 018	350 401

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0





Vingulmark Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 065 380	12 734 620	27 934 392	41 734 392
Årets resultat			-1 273 502	-1 273 502
Egenkapital 31.12.	1 065 380	12 734 620	26 660 891	40 460 891

Note 5 Garanti og sikkerhetstillelser

	2023	2022
Gjeld sikret ved pant	215 276 447	210 000 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Varige driftsmidler	262 966 443	248 049 995
Kundefordringer	89 131	244 385
Sum	263 055 574	248 294 380

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 1.000.000 består av 100.000 aksjer á kr 10.

Oversikt over aksjonærer 31.12.	Antall	Eierandel
Ole Grangaard, styrets leder	62 538	58,7 %
Tommy Tvester Heggenes, styremedlem/daglig leder	22 000	20,6 %
Gro Helen Agnalt	22 000	20,6 %
Totalt antall aksjer	106 538	100 %





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557521346436

Dokument

Vingulmark Eiendom AS

Hoveddokument

8 sider

Initiert på 2024-06-28 21:01:39 CEST (+0200) av Petter

Gihle (PG)

Ferdigstilt den 2024-06-28 23:54:58 CEST (+0200)

Initiativtaker

Petter Gihle (PG)

Petter Gihle

petter.gihle@mobile.no

+4741203345

Underskriverne

Ole Grangaard (OG)

Ole.Grangaard@mobile.no

+4790931436

Signert 2024-06-28 21:02:29 CEST (+0200)

Tommy Heggenes (TH)

tommy@vingulmarkeiendom.no

+4793411596

Signert 2024-06-28 23:54:58 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i Vingulmark Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vingulmark Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 31. juli 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Chris H. Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2024-07-31 10:10

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.