



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	930 131 326
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HEAD EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Sjøvollbukta 12 1390 VOLLEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mona Transeth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 269 047	6 141 197
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 269 047</b>	<b>6 141 197</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	779 575	986 875
Annen driftskostnad	3	5 486 016	5 227 017
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 265 591</b>	<b>6 213 892</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 003 456</b>	<b>-72 695</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		5 455 000	5 454 545
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		359 161	218 003
Annen finansinntekt		503	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 814 664</b>	<b>5 672 548</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 290 965	1 211 066
Annen finanskostnad		607 494	431 067
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 898 459</b>	<b>1 642 133</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 916 205</b>	<b>4 030 415</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 919 661</b>	<b>3 957 720</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	358 232	-306 802
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 561 429</b>	<b>4 264 522</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 561 429</b>	<b>4 264 522</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	9	6 900 000	4 500 000
Overføringer annen egenkapital	9	-338 571	-235 478
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 561 429</b>	<b>4 264 522</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	27 740 909	28 520 484
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	56 176	56 176
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 797 085</b>	<b>28 576 660</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	12 093 526	12 093 526
Lån til foretak i samme konsern	7	13 982 503	14 219 243
Andre fordringer	5	6 457 925	3 135 095
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>32 533 954</b>	<b>29 447 864</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 331 039</b>	<b>58 024 524</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	2 050 545	
Andre fordringer	7	5 468 155	6 664 108
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 518 700</b>	<b>6 664 108</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>458 373</b>	<b>133 139</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 977 073</b>	<b>6 797 247</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 308 112</b>	<b>64 821 771</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	900 000	900 000
Overkurs	9	161 256	161 256
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 061 256</b>	<b>1 061 256</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 405 595	2 744 166
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 405 595</b>	<b>2 744 166</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 466 851</b>	<b>3 805 422</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 126 830	1 768 598
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 126 830</b>	<b>1 768 598</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 782 500	14 222 500
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	40 831 217	38 809 292
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>54 613 717</b>	<b>53 031 792</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>56 740 547</b>	<b>54 800 390</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		767 629	353 212
Skyldige offentlige avgifter		227 095	
Annen kortsiktig gjeld	7	7 105 990	5 862 747
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 100 714</b>	<b>6 215 959</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 841 261</b>	<b>61 016 349</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 308 112</b>	<b>64 821 771</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 586610

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 131 326  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sjøvollbukta 12  
1390 VOLLEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Transeth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 930 131 326  
HEAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 269 047	6 141 197
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 269 047</b>	<b>6 141 197</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	779 575	986 875
Annen driftskostnad	3	5 486 016	5 227 017
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 265 591</b>	<b>6 213 892</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 003 456</b>	<b>-72 695</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		5 455 000	5 454 545
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		359 161	218 003
Annen finansinntekt		503	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 814 664</b>	<b>5 672 548</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 290 965	1 211 066
Annen finanskostnad		607 494	431 067
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 898 459</b>	<b>1 642 133</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 916 205</b>	<b>4 030 415</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 919 661</b>	<b>3 957 720</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	358 232	-306 802
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 561 429</b>	<b>4 264 522</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 561 429</b>	<b>4 264 522</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	9	6 900 000	4 500 000
Overføringer annen egenkapital	9	-338 571	-235 478
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 561 429</b>	<b>4 264 522</b>



Organisasjonsnr: 930 131 326  
HEAD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	27 740 909	28 520 484
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	56 176	56 176
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 797 085</b>	<b>28 576 660</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	12 093 526	12 093 526
Lån til foretak i samme konsern	7	13 982 503	14 219 243
Andre fordringer	5	6 457 925	3 135 095
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>32 533 954</b>	<b>29 447 864</b>

**Sum anleggsmidler** 60 331 039 58 024 524

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	7	2 050 545	
Andre fordringer	7	5 468 155	6 664 108
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 518 700</b>	<b>6 664 108</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>458 373</b>	<b>133 139</b>
--	--	----------------	----------------

**Sum omløpsmidler** 7 977 073 6 797 247

**SUM EIENDELER** 68 308 112 64 821 771

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	900 000	900 000
Overkurs	9	161 256	161 256
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 061 256</b>	<b>1 061 256</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	9	2 405 595	2 744 166
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 405 595</b>	<b>2 744 166</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 466 851</b>	<b>3 805 422</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 126 830	1 768 598
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 126 830</b>	<b>1 768 598</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	13 782 500	14 222 500
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	40 831 217	38 809 292
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>54 613 717</b>	<b>53 031 792</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>56 740 547</b>	<b>54 800 390</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		767 629	353 212
Skyldige offentlige avgifter		227 095	
Annen kortsiktig gjeld	7	7 105 990	5 862 747
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 100 714</b>	<b>6 215 959</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 841 261</b>	<b>61 016 349</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 308 112</b>	<b>64 821 771</b>



Organisasjonsnr: 930 131 326  
HEAD EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
8

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	900.00	1000.00	900000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jan Brøndal	900.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	900.00	100.00%	

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022, og således ingen lønnskostand. Daglig leder i Head Eiendom AS er styrets leder i Head Norge AS og hever sin lønn i det selskapet. Styret i Head Eiendom AS har ikke mottatt styrehonorar eller annen godtgjørelse i 2022. Daglig leder har etter avtale en trekkrettighet i Head Eiendom AS på kr. 4 000 000. Pr 31.12.2022 er lånet på kr. 3 322 829. Lånet skal renteberegnes og skal senest 01.01.2016 nedbetales med kr. 400 000 pr år, alternativt med 10% av effektivt lån pr 31.12.2015. Jan Brøndal har stilt seg som selvskyldnerkausjonist for lånet opp til kr. 4 000 000. Det er ikke gitt andre lån/sikkerhetsstillelser til styrets leder eller andre nærstående parter. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**



## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57500.00	41000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60300.00	49800.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	117800.00	90800.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

6

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Brøndal AB Sverige	100.00%	100.00%	4185446.00	957332.00
Head Norge AS	100.00%	100.00%	5057941.00	-7123201.00
Lars Hillesgt. 14/16 AS	54.55%	54.55%	9191083.00	13728184.00
Aktieägertilskott, se under	100.00%	100.00%		

Resultat og egenkapital 2022 for Brøndal AB er oppgitt i SEK Det er i tillegg overført følgende beløp som aktieägertilskott til Brøndal AB siden 2013: 2013: kr. 320 000 SEK 2014: kr. 440 000 SEK 2016: kr. 1 560 000 SEK 2020: kr. 400 000 SEK Totalt bokført med kr. 2 648 076 NOK per 31.12.2022 Det er ikke utarbeidet eget offisielt konsernregnskap for morselskapet Head Eiendom AS eller underkonsernet Head Norge AS. Transaksjoner med med datterselskap gjelder viderefakturert husleie. Head Norge AS belaster de andre konsernselskapene for administrasjonskostnader. Fra Head Norge AS selges det varer til Bentestova AS og Brøndal AB. Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei





**Head Eiendom AS**

---

## **Årsrapport for 2022**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

**Revisjonsberetning**



## Head Eiendom AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>9 269 047</u>	<u>6 141 197</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	779 575	986 875
Annen driftskostnad	3	<u>5 486 016</u>	<u>5 227 017</u>
Sum driftskostnader		<u>6 265 591</u>	<u>6 213 892</u>
Driftsresultat		<u>3 003 456</u>	<u>-72 695</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		5 455 000	5 454 545
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		359 161	218 003
Annen finansinntekt		503	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 290 965	1 211 066
Annen finanskostnad		<u>607 494</u>	<u>431 067</u>
Netto finansposter		<u>3 916 205</u>	<u>4 030 415</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>6 919 661</u>	<u>3 957 720</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>358 232</u>	<u>-306 802</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>6 561 429</u>	<u>4 264 522</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	9	6 900 000	4 500 000
Overføringer annen egenkapital	9	<u>-338 571</u>	<u>-235 478</u>
Sum disponert		<u>6 561 429</u>	<u>4 264 522</u>



## Head Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	27 740 909	28 520 484
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	56 176	56 176
Sum varige driftsmidler		<u>27 797 085</u>	<u>28 576 660</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	12 093 526	12 093 526
Lån til foretak i samme konsern	7	13 982 503	14 219 243
Andre fordringer	5	6 457 925	3 135 095
Sum finansielle anleggsmidler		<u>32 533 954</u>	<u>29 447 864</u>
Sum anleggsmidler		<u>60 331 039</u>	<u>58 024 524</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	2 050 545	0
Andre fordringer	7	5 468 155	6 664 108
Sum fordringer		<u>7 518 700</u>	<u>6 664 108</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>458 373</u>	<u>133 139</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 977 073</u>	<u>6 797 247</u>
Sum eiendeler		<u>68 308 112</u>	<u>64 821 771</u>



## Head Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	900 000	900 000
Overkurs	9	161 256	161 256
Sum innskutt egenkapital		<u>1 061 256</u>	<u>1 061 256</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	<u>2 405 595</u>	<u>2 744 166</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 405 595</u>	<u>2 744 166</u>
Sum egenkapital		<u>3 466 851</u>	<u>3 805 422</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>2 126 830</u>	<u>1 768 598</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 126 830</u>	<u>1 768 598</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 782 500	14 222 500
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	<u>40 831 217</u>	<u>38 809 292</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>54 613 717</u>	<u>53 031 792</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		767 629	353 212
Skyldige offentlige avgifter		227 095	0
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>7 105 990</u>	<u>5 862 747</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 100 714</u>	<u>6 215 959</u>
Sum gjeld		<u>64 841 261</u>	<u>61 016 349</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>68 308 112</u>	<u>64 821 771</u>

31. desember 2022

Asker, 27. juni 2023

Jan Brøndal  
Styrets leder

Mona E. Transet  
Daglig leder/ styremedlem



**Head Eiendom AS**

---

**Balanse pr. 31. desember**

**Note**

**2022**

**2021**



## Head Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntekter innteksføres iht opptjeningsprinsippet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

---



## Head Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Inventar/ innredning	Bygninger	Kunst	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	221 070	43 678 968	56 176	3 289 961	47 246 175
Anskaffelseskost 31.12.	221 070	43 678 968	56 176	3 289 961	47 246 175
Akk.avskrivning 31.12.	-221 070	-19 228 020	0	0	-19 449 090
Balanseført pr. 31.12.	0	24 450 948	56 176	3 289 961	27 797 085
Årets avskrivninger	0	779 575	0	0	779 575
Økonomisk levetid	5 år	0-100 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær			

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022, og således ingen lønnskostand.

Daglig leder i Head Eiendom AS er styrets leder i Head Norge AS og hever sin lønn i det selskapet. Styret i Head Eiendom AS har ikke mottatt styrehonorar eller annen godtgjørelse i 2022.

Daglig leder har etter avtale en trekkrettighet i Head Eiendom AS på kr. 4 000 000. Pr 31.12.2022 er lånet på kr. 3 322 829. Lånet skal renteberegnes og skal senest 01.01.2016 nedbetales med kr. 400 000 pr år, alternativt med 10% av effektivt lån pr 31.12.2015. Jan Brøndal har stilt seg som selvskyldnerkausjonist for lånet opp til kr. 4 000 000.

Det er ikke gitt andre lån/sikkerhetsstillelser til styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

**2022**

Revisjon	57 500
Andre tjenester	60 300

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



## Head Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Endring utsatt skatt	358 232	-306 802
Årets totale skattekostnad	<u>358 232</u>	<u>-306 802</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	6 919 661	3 957 720
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	163 650	163 636
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-5 455 000	-5 454 545
Endring i midlertidige forskjeller	314 507	497 426
Alminnelig inntekt	<u>1 942 818</u>	<u>-835 763</u>
Anvendt fremførbart underskudd	-1 942 818	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-835 763</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	8 598 435	8 912 942
Oppskrivning tomteverdig	<u>2 300 000</u>	<u>2 300 000</u>
Sum	<u>10 898 435</u>	<u>11 212 942</u>
Inntektsført avsatt utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap	163 650	163 636
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-1 394 678</u>	<u>-3 337 496</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>9 667 407</u>	<u>8 039 082</u>
Utsatt skatt (22%)	2 126 830	1 768 598
Note 5 - Fordringer og gjeld		
<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Andre fordringer	3 135 095	3 135 095
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 782 500	14 222 500
<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Bygninger stil som sikkerhet	21 505 178	22 240 838
Tomter stilt som sikkerhet	<u>2 771 924</u>	<u>2 771 924</u>
Sum	<u>24 277 102</u>	<u>25 012 762</u>

---



## Head Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

Andre fordringer gjelder lån til et selskap i Spania hvor Jan Brøndal har eierinteresser. Jan Brøndal har stilt seg som selvskyldnerkausjonist for lånet, begrenset oppad til kr. 5 000 000.

Vedrørende langsiktig gjeld til banken:

Det er totalt tinglyst pantobligasjoner i selskapets eiendommer i forhold til bank med til sammen kr. 40 000 000. Dette inkluderer sikkerhetsstillelse også for datterselskapenes gjeld og åpnete remurser i forhold til levetandører.

Selskapet har gitt kausjonserklæring for ethvert mellomværende pålydende kr. 8 604 000 for datterselskapet Head Norge AS sin gjeld til bank. Selskapet har gitt kausjonserklæring for ethvert mellomværende pålydende kr. 600 000 for datterselskapet Bentestove AS sin gjeld til bank.

### Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eierandel	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Brøndal AB Sverige	Uddevalla	100 %	4 185 446	100 450
Head Norge AS	Asker	100 %	5 057 941	6 525 000
Lars Hillesgt. 14/16 AS	Bergen	55 %	9 191 083	2 820 000
Aktieägertilskott, se under		100 %	0	2 648 076
Sum			18 434 470	12 093 526

Resultat og egenkapital 2022 for Brøndal AB er oppgitt i SEK

Det er i tillegg overført følgende beløp som aktieägertilskott til Brøndal AB siden 2013:

2013: kr. 320 000 SEK

2014: kr. 440 000 SEK

2016: kr. 1 560 000 SEK

2020: kr. 400 000 SEK

Totalt bokført med kr. 2 648 076 NOK per 31.12.2022

Det er ikke utarbeidet eget offisielt konsernregnskap for morselskapet Head Eiendom AS eller underkonsernet Head Norge AS.

Transaksjoner med med datterselskap gjelder viderefakturert husleie. Head Norge AS belaster de andre konsernselskapene for administrasjonskostnader. Fra Head Norge AS selges det varer til Bentestova AS og Brøndal AB.



## Head Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kortsiktige fordringer - utbytte	5 455 000	5 454 545
Langsiktige fordringer	13 982 503	14 219 243
Sum	<u>19 437 503</u>	<u>19 673 788</u>

  

<i>Gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig gjeld	40 804 177	37 657 919
Kortsiktig gjeld - konsernbidrag	6 900 000	4 500 000
Sum	<u>47 704 177</u>	<u>42 157 919</u>

Langsiktig gjeld på kr. 40 804 177 er til Lars Hillesgt.14/16 AS. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for gjelden, annet enn at avtalen kan av begge parter sies opp med 6 måneders varsel. Som sikkerhet for kreditten har Jan Brøndal avgitt garanti for at eventuell saldi på endelig oppgjørstidspunkt blir gjort opp ved forfall. Lånet er renteberegnet iht avtale.

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	900	1 000	900 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Jan Brøndal, Styrets leder	900	100 %	100 %

#### Note 9 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2022	900 000	161 256	2 744 166	3 805 422
Årsresultat	0	0	6 561 429	6 561 429
Avgitt konsernbidrag	0	0	-6 900 000	-6 900 000
Egenkapital 31.12.2022	<u>900 000</u>	<u>161 256</u>	<u>2 405 595</u>	<u>3 466 851</u>



Til generalforsamlingen i Head Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Head Eiendom AS som viser et overskudd på kr 6 561 429. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (Ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Adresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081  
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 28. juni 2023

Re-visjon AS

Robert Sundt

statsautorisert revisor

---

Side 2 av 2

Adresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081  
[www.re-visjon.no](http://www.re-visjon.no)

Medlem av Revisorforeningen