



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 247 145  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KROKSTADSKOGEN I AS  
Forretningsadresse: Kornsilovegen 54  
2316 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Olrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			1 788
Husleieinntekter	1	8 109 772	8 052 051
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 109 772</b>	<b>8 053 839</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 788
Ordinære avskrivninger	3	1 444 974	1 444 974
Andre driftskostnader	2	760 823	878 143
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 205 798</b>	<b>2 324 906</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 903 974</b>	<b>5 728 933</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 764	75 536
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 764</b>	<b>75 536</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		788 190	541 169
Annen rentekostnad		1 248 025	1 543 509
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 036 215</b>	<b>2 084 678</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 021 451</b>	<b>-2 009 142</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 882 523</b>	<b>3 719 791</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	854 155	818 353
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 028 368</b>	<b>2 901 438</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>3 028 368</b>	<b>2 901 438</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 028 368</b>	<b>2 901 438</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 028 368</b>	<b>2 901 438</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		3 210 892	2 691 552



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra/til annen egenkapital		-182 524	209 886
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 028 368</b>	<b>2 901 438</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3, 7	53 002 745	54 447 719
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>53 002 745</b>	<b>54 447 719</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 002 745</b>	<b>54 447 719</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	14 821 905	13 915 789
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 821 905</b>	<b>13 915 789</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 821 905</b>	<b>13 915 789</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 824 649</b>	<b>68 363 508</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 4 000)	4	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	892 642	1 075 166
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>892 642</b>	<b>1 075 166</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>1 292 642</b>	<b>1 475 166</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	4 263 777	4 202 438
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 263 777</b>	<b>4 202 438</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	57 718 000	58 782 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>57 718 000</b>	<b>58 782 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>61 981 777</b>	<b>62 984 438</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	206 098	147 992
Skyldige offentlige avgifter		327 800	325 598
Annen kortsiktig gjeld		4 016 332	3 430 314
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 550 230</b>	<b>3 903 904</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 532 008</b>	<b>66 888 342</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 824 649</b>	<b>68 363 508</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 204223

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 247 145  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KROKSTADSKOGEN I AS  
Forretningsadresse: Kornsilovegen 54  
2316 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Olrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 990 247 145  
KROKSTADSKOGEN I AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			1 788
Husleieinntekter	1	8 109 772	8 052 051
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 109 772</b>	<b>8 053 839</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 788
Ordinære avskrivninger	3	1 444 974	1 444 974
Andre driftskostnader	2	760 823	878 143
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 205 798</b>	<b>2 324 906</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 903 974</b>	<b>5 728 933</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 764	75 536
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 764</b>	<b>75 536</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		788 190	541 169
Annen rentekostnad		1 248 025	1 543 509
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 036 215</b>	<b>2 084 678</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 021 451</b>	<b>-2 009 142</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 882 523</b>	<b>3 719 791</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	854 155	818 353
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 028 368</b>	<b>2 901 438</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>3 028 368</b>	<b>2 901 438</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 028 368</b>	<b>2 901 438</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 028 368</b>	<b>2 901 438</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		3 210 892	2 691 552
Overført fra/til annen egenkapital		-182 524	209 886
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 028 368</b>	<b>2 901 438</b>



Organisasjonsnr: 990 247 145  
KROKSTADSKOGEN I AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	3, 7	53 002 745	54 447 719
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>53 002 745</b>	<b>54 447 719</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 002 745</b>	<b>54 447 719</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	14 821 905	13 915 789
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 821 905</b>	<b>13 915 789</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 821 905</b>	<b>13 915 789</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 824 649</b>	<b>68 363 508</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 4 000)	4	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	892 642	1 075 166
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>892 642</b>	<b>1 075 166</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>1 292 642</b>	<b>1 475 166</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	4 263 777	4 202 438
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 263 777</b>	<b>4 202 438</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	57 718 000	58 782 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>57 718 000</b>	<b>58 782 000</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>61 981 777</b>	<b>62 984 438</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	206 098	147 992
Skyldige offentlige avgifter		327 800	325 598
Annen kortsiktig gjeld		4 016 332	3 430 314
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 550 230</b>	<b>3 903 904</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 532 008</b>	<b>66 888 342</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 824 649</b>	<b>68 363 508</b>



Organisasjonsnr: 990 247 145  
KROKSTADSKOGEN I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Årsregnskap 2021  
for  
**Krokstadskogen I AS**

**Innhold:**

Årsregnskap

Noter



## KROKSTADSKOGEN I AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	1 788
Husleieinntekter	1	8 109 772	8 052 051
<b>Sum husleieinntekter</b>		<b>8 109 772</b>	<b>8 053 839</b>
Varekostnad		0	1 788
Ordinære avskrivninger	3	1 444 974	1 444 974
Andre driftskostnader	2	760 823	878 143
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 205 798</b>	<b>2 324 906</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 903 974</b>	<b>5 728 933</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		14 764	75 536
Rentekostnad til selskap i samme konsern		788 190	541 169
Rentekostnader		1 248 025	1 543 509
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 021 451</b>	<b>-2 009 142</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 882 523</b>	<b>3 719 791</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	854 155	818 353
<b>Ordinært resultat</b>		<b>3 028 368</b>	<b>2 901 438</b>
<b>Årets resultat</b>	8	<b>3 028 368</b>	<b>2 901 438</b>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 210 892	2 691 552
Overført fra/til annen egenkapital		-182 524	209 886
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 028 368</b>	<b>2 901 438</b>



## KROKSTADSKOGEN I AS

Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 7	<b>53 002 745</b>	54 447 719
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>53 002 745</b>	<b>54 447 719</b>
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 002 745</b>	<b>54 447 719</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	<b>14 821 905</b>	13 915 789
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 821 905</b>	<b>13 915 789</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 821 905</b>	<b>13 915 789</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 824 649</b>	<b>68 363 508</b>



## KROKSTADSKOGEN I AS

Balanse pr. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 4 000)	4	<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>400 000</u></b>	<b><u>400 000</u></b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	<u>892 642</u>	<u>1 075 166</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>892 642</u></b>	<b><u>1 075 166</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b><u>1 292 642</u></b>	<b><u>1 475 166</u></b>
<b>GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	<u>4 263 777</u>	<u>4 202 438</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>57 718 000</u>	<u>58 782 000</u>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b><u>61 981 777</u></b>	<b><u>62 984 438</u></b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	<u>206 098</u>	<u>147 992</u>
Skyldige offentlige avgifter		<u>327 800</u>	<u>325 598</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>4 016 332</u>	<u>3 430 314</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>4 550 230</u></b>	<b><u>3 903 904</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>66 532 008</u></b>	<b><u>66 888 342</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>67 824 649</u></b>	<b><u>68 363 508</u></b>

Hamar, 15.02.2022

\_\_\_\_\_  
Eivind Olrud  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jon Olrud  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anders Olrud  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Øystein Holtet  
Daglig leder



## Krokstadskogen I AS

### Noter til regnskap for 2021

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

##### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter inngått leiekontrakt og dens oppstartstidspunkt og faktureres hver måned. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

##### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

##### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% for 2020 og 22% for 2021 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er for 2021 ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse av noe slag. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP ihht lov om offentlig tjenestepensjon.

##### **Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr **16 208** eks mva.  
I tillegg kommer andre tjenester med kr 0,-.



## Krokstadskogen I AS

Noter til regnskap for 2021

### Note 3 Varige driftsmidler

	<b>Tomter</b>	<b>Bygg</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	2 327 404	70 373 724	72 701 128
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 327 404	70 373 724	72 701 128
Akkumulerte avskrivninger		-19 698 384	-19 698 384
Bokført verdi pr. 31.12	<b>2 327 404</b>	<b>50 675 340</b>	<b>53 002 745</b>
Årets avskrivninger		<b>1 444 974</b>	<b>1 444 974</b>
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer, pålydende kr 4 000 pr. aksje, totalt kr 400 000,-.

<u>Selskapets aksjonær er:</u>	<u>Eierandel</u>
Olrudgruppen AS	100 %

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	<b>Kundefordringer</b>		<b>Andre fordringer</b>	
	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Foretak i samme konsern	0	0	14 795 390	13 915 789
Tilknyttet selskap				
	<b>Øvrig kortsiktig gjeld</b>		<b>Leverandørgjeld</b>	
	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Foretak i samme konsern	4 003 708	3 422 502	177 052	147 992
Tilknyttet selskap				

I posten Andre fordringer inngår andel innskudd i konsernkonto. Olrudgruppen AS er kontoeier på vegne av konsernet. Se også note 7.



## Krokstadskogen I AS

Noter til regnskap for 2021

### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	792 816	730 950
Endring i utsatt skatt	61 339	87 403
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>854 155</b>	<b>818 353</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 882 523	3 719 791
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-278 814	-397 289
Avgitt konsernbidrag	-3 603 708	-3 322 502
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	792 816	730 950
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-792 816	-730 950
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	19 380 806	19 101 992	-278 814
<b>Sum</b>	<b>19 380 806</b>	<b>19 101 992</b>	<b>-278 814</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>19 380 806</b>	<b>19 101 992</b>	<b>-278 814</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 263 777</b>	<b>4 202 438</b>	<b>-61 339</b>



## Krokstadskogen I AS

### Noter til regnskap for 2021

#### Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Gjelden forfaller i sin helhet innen 5 år, men selskapet har intensjon om å reforhandle innen denne tid, og forutsatt reforhandling vil kr. 52 398 000 være utestående etter 5 år med dagens avdragsprofil.

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	57 718 000	Fast eiendom pål. 85 660 000	53 002 745

Selskapet er med i konsernkonto med Olrudgruppen AS som er eier av kontoen. Alle datterselskaper er solidarisk ansvarlig for kredittrammen på kr. 65 000 000. Se også Note 5.

Det er bevilget trekkrettighet i konsernet på kr. 65 mill og av dette er det benyttet kr 0. Det er innestående kr. 17 527 684 på konsernkontoen.

#### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	400 000	1 075 166	1 475 166
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>400 000</b>	<b>1 075 166</b>	<b>1 475 166</b>
Årets resultat		3 028 368	3 028 368
Avgitt konsernbidrag		-3 210 892	-3 210 892
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>400 000</b>	<b>892 642</b>	<b>1 292 642</b>



KPMG AS  
Vangsvegen 73  
2317 Hamar

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 835 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Krokstadskogen I AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Krokstadskogen I AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finsnes	Molde	Strøme
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Hamar, 9. mars 2022  
KPMG AS

  
Tom Kristian Braaten  
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021  
for  
**Krokstadskogen I AS**

**Innhold:**

Årsregnskap

Noter



## KROKSTADSKOGEN I AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	1 788
Husleieinntekter	1	8 109 772	8 052 051
<b>Sum husleieinntekter</b>		<b>8 109 772</b>	<b>8 053 839</b>
Varekostnad		0	1 788
Ordinære avskrivninger	3	1 444 974	1 444 974
Andre driftskostnader	2	760 823	878 143
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 205 798</b>	<b>2 324 906</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 903 974</b>	<b>5 728 933</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		14 764	75 536
Rentekostnad til selskap i samme konsern		788 190	541 169
Rentekostnader		1 248 025	1 543 509
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 021 451</b>	<b>-2 009 142</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 882 523</b>	<b>3 719 791</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	854 155	818 353
<b>Ordinært resultat</b>		<b>3 028 368</b>	<b>2 901 438</b>
<b>Årets resultat</b>	8	<b>3 028 368</b>	<b>2 901 438</b>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 210 892	2 691 552
Overført fra/til annen egenkapital		-182 524	209 886
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 028 368</b>	<b>2 901 438</b>



## KROKSTADSKOGEN I AS

Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 7	<u>53 002 745</u>	<u>54 447 719</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>53 002 745</u>	<u>54 447 719</u>
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>53 002 745</u>	<u>54 447 719</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	<u>14 821 905</u>	<u>13 915 789</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u>14 821 905</u>	<u>13 915 789</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>14 821 905</u>	<u>13 915 789</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>67 824 649</u>	<u>68 363 508</u>




## KROKSTADSKOGEN I AS


Balanse pr. 31.12.


EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 4 000)	4	<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>400 000</u></b>	<b><u>400 000</u></b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	<u>892 642</u>	<u>1 075 166</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>892 642</u></b>	<b><u>1 075 166</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b><u>1 292 642</u></b>	<b><u>1 475 166</u></b>
<b>GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	<u>4 263 777</u>	<u>4 202 438</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>57 718 000</u>	<u>58 782 000</u>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b><u>61 981 777</u></b>	<b><u>62 984 438</u></b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	<u>206 098</u>	<u>147 992</u>
Skyldige offentlige avgifter		<u>327 800</u>	<u>325 598</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>4 016 332</u>	<u>3 430 314</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>4 550 230</u></b>	<b><u>3 903 904</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>66 532 008</u></b>	<b><u>66 888 342</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>67 824 649</u></b>	<b><u>68 363 508</u></b>

Hamar, 15.02.2022

  
Eivind Olrud  
Styreleder

  
Jon Olrud  
Styremedlem

  
Anders Olrud  
Styremedlem

  
Øystein Holtet  
Daglig leder



## Krokstadskogen I AS

### Noter til regnskap for 2021

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

##### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter inngått leiekontrakt og dens oppstartstidspunkt og faktureres hver måned. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

##### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

##### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% for 2020 og 22% for 2021 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er for 2021 ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse av noe slag. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP ihht lov om offentlig tjenestepensjon.

##### **Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr **16 208** eks mva. I tillegg kommer andre tjenester med kr 0,-.



## Krokstadskogen I AS

Noter til regnskap for 2021

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 327 404	70 373 724	72 701 128
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 327 404	70 373 724	72 701 128
Akkumulerte avskrivninger		-19 698 384	-19 698 384
Bokført verdi pr. 31.12	<b>2 327 404</b>	<b>50 675 340</b>	<b>53 002 745</b>
Årets avskrivninger		<b>1 444 974</b>	<b>1 444 974</b>
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer, pålydende kr 4 000 pr. aksje, totalt kr 400 000,-.

Selskapets aksjonær er:	<b>Eierandel</b>
Olrudgruppen AS	100 %

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	14 795 390	13 915 789
Tilknyttet selskap				
	Øvrig kortsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	4 003 708	3 422 502	177 052	147 992
Tilknyttet selskap				

I posten Andre fordringer inngår andel innskudd i konsernkonto. Olrudgruppen AS er kontoeier på vegne av konsernet. Se også note 7.



## Krokstadskogen I AS

Noter til regnskap for 2021

### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	792 816	730 950
Endring i utsatt skatt	61 339	87 403
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>854 155</b>	<b>818 353</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 882 523	3 719 791
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-278 814	-397 289
Avgitt konsernbidrag	-3 603 708	-3 322 502
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	792 816	730 950
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-792 816	-730 950
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	19 380 806	19 101 992	-278 814
<b>Sum</b>	<b>19 380 806</b>	<b>19 101 992</b>	<b>-278 814</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>19 380 806</b>	<b>19 101 992</b>	<b>-278 814</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 263 777</b>	<b>4 202 438</b>	<b>-61 339</b>



## Krokstadskogen I AS

### Noter til regnskap for 2021

#### Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Gjelden forfaller i sin helhet innen 5 år, men selskapet har intensjon om å reforhandle innen denne tid, og forutsatt reforhandling vil kr. 52 398 000 være utestående etter 5 år med dagens avdragsprofil.

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	57 718 000	Fast eiendom pål. 85 660 000	53 002 745

Selskapet er med i konsernkonto med Olrudgruppen AS som er eier av kontoen. Alle datterselskaper er solidarisk ansvarlig for kredittrammen på kr. 65 000 000. Se også Note 5.

Det er bevilget trekkrettighet i konsernet på kr. 65 mill og av dette er det benyttet kr 0. Det er innestående kr. 17 527 684 på konsernkontoen.

#### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	400 000	1 075 166	1 475 166
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>400 000</b>	<b>1 075 166</b>	<b>1 475 166</b>
Årets resultat		3 028 368	3 028 368
Avgitt konsernbidrag		-3 210 892	-3 210 892
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>400 000</b>	<b>892 642</b>	<b>1 292 642</b>