



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 288 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIBSGATEPLASSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Tollbodgaten 22
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Krüger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 769 812	2 621 115
Sum inntekter		2 769 812	2 621 115
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		411 619	283 195
Sum kostnader		411 619	283 195
Driftsresultat		2 358 193	2 337 920
Annen rentekostnad			121 498
Sum finanskostnader			121 498
Netto finans			-121 498
Ordinært resultat før skattekostnad		2 358 193	2 216 422
Skattekostnad på resultat	4	518 802	487 613
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 839 391	1 728 809
Årsresultat		1 839 391	1 728 809
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 839 391	1 728 809
Totalresultat		1 839 391	1 728 809
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	1 839 391	1 728 809
Udekket tap	5, 5		
Overført til/fra annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		1 839 391	1 728 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	7 528 048	7 528 048
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	6		
Sum varige driftsmidler		7 528 048	7 528 048
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		7 528 048	7 528 048
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		344 681	243 583
Konsernfordringer	7	2 494 947	2 089 947
Sum fordringer		2 839 628	2 333 530
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		330 218	702 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		330 218	702 119
Sum omløpsmidler		3 169 846	3 035 649
SUM EIENDELER		10 697 894	10 563 697

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	7 000 000	7 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		7 000 000	7 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	1 238 932	1 238 932
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 238 932	1 238 932
Sum egenkapital		8 238 932	8 238 932
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Øvrig langsiktig gjeld	7, 9		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Leverandørgjeld			12 193
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		100 769	86 150
Kortsiktig konserngjeld	7	2 358 193	2 216 422
Annen kortsiktig gjeld			10 000
Sum kortsiktig gjeld		2 458 962	2 324 765
Sum gjeld		2 458 962	2 324 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 697 894	10 563 697
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 322464

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 288 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIBSGATEPLASSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Tollbodgaten 22
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Krüger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Organisasjonsnr: 890 288 162
SKIBSGATEPLASSEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 769 812	2 621 115
Sum inntekter		2 769 812	2 621 115
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		411 619	283 195
Sum kostnader		411 619	283 195
Driftsresultat		2 358 193	2 337 920
Annen rentekostnad			121 498
Sum finanskostnader			121 498
Netto finans			-121 498
Ordinært resultat før skattekostnad		2 358 193	2 216 422
Skattekostnad på resultat	4	518 802	487 613
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 839 391	1 728 809
Årsresultat		1 839 391	1 728 809
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 839 391	1 728 809
Totalresultat		1 839 391	1 728 809
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	1 839 391	1 728 809
Udekket tap	5, 5		
Overført til/fra annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		1 839 391	1 728 809



Organisasjonsnr: 890 288 162
SKIBSGATEPLASSEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	7 528 048	7 528 048
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	6		
Sum varige driftsmidler		7 528 048	7 528 048
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		7 528 048	7 528 048
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		344 681	243 583
Konsernfordringer	7	2 494 947	2 089 947
Sum fordringer		2 839 628	2 333 530
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		330 218	702 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		330 218	702 119
Sum omløpsmidler		3 169 846	3 035 649
SUM EIENDELER		10 697 894	10 563 697
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	7 000 000	7 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		



Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		7 000 000	7 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	1 238 932	1 238 932
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 238 932	1 238 932
Sum egenkapital		8 238 932	8 238 932
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		
Øvrig langsiktig gjeld	7, 9		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Leverandørgjeld			12 193
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige			
avgifter		100 769	86 150
Kortsiktig konserngjeld	7	2 358 193	2 216 422
Annen kortsiktig gjeld			10 000
Sum kortsiktig gjeld		2 458 962	2 324 765
Sum gjeld		2 458 962	2 324 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 697 894	10 563 697
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 890 288 162
SKIBSGATEPLASSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
for
Skibsgateplassen Invest AS

Penneo Dokumentnrøkket: 2VA0I-HFEMY-UEOWO-HSE7F-34FLP-TQ08A



Skibsgateplassen Invest AS			
Årsregnskap 2024			
Resultatregnskap	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		2 769 812	2 621 115
Sum inntekter		2 769 812	2 621 115
Annen driftskostnad		411 619	283 195
Sum kostnader		411 619	283 195
Driftsresultat		2 358 193	2 337 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	121 498
Resultat av finansposter		0	-121 498
Resultat før skattekostnad		2 358 193	2 216 422
Skattekostnad på resultat	4	518 802	487 613
Årsresultat		1 839 391	1 728 809
Anvendelse			
Avsatt konsernbidrag	5	1 839 391	1 728 809
Sum anvendelse		-1 839 391	-1 728 809

Penneo Dokumentnøkkel: 2VA0I-HFEMY-UEOWO-HSE7F-34FLP-TQ08A



Skibsgateplassen Invest AS			
Årsregnskap 2024			
Balanse	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	7 528 048	7 528 048
Sum varige driftsmidler		7 528 048	7 528 048
Sum anleggsmidler		7 528 048	7 528 048
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		344 681	243 583
Konsernfordringer	7	2 494 947	2 089 947
Sum fordringer		2 839 628	2 333 530
Bankinnskudd, kontanter o.l.		330 218	702 119
Sum omløpsmidler		3 169 846	3 035 649
Sum eiendeler		10 697 894	10 563 697

Penneo Dokumentnøkkel: 2VA0F-HFEMY-UEOWO-HSE7F-34FLP-TQ08A



Skibsgateplassen Invest AS			
Årsregnskap 2024			
Balanse	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	7 000 000	7 000 000
Sum innskutt egenkapital		7 000 000	7 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 238 932	1 238 932
Sum opptjent egenkapital		1 238 932	1 238 932
Sum egenkapital		8 238 932	8 238 932
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	12 193
Skyldige offentlige avgifter		100 769	86 150
Kortsiktig konserngjeld	7	2 358 193	2 216 422
Annen kortsiktig gjeld		0	10 000
Sum kortsiktig gjeld		2 458 962	2 324 765
Sum gjeld		2 458 962	2 324 765
Sum egenkapital og gjeld		10 697 894	10 563 697
Tønsberg, 26.02.2025			
_____ Thomas Holst styreleder	_____ Linn Karlsvik styremedlem	_____ Steinar Krüger daglig leder	
Skibsgateplassen Invest AS			Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernet Micasa AS, som har forretningskontor i Tønsberg. Micasa AS utarbeider konsernregnskap der Skibsgateplassen Invest AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet fås utlevert ved henvendelse dit.

Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte i 2024.

**Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	518 802	487 613
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	518 802	487 613
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 358 193	2 216 422
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-2 358 193	-2 216 422
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	518 802	487 613
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-518 802	-487 613
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	7 000 000	0	1 238 932	8 238 932
Årets resultat			1 839 391	1 839 391
Konsernbidrag avgitt			-1 839 391	-1 839 391
Pr 31.12.2024	7 000 000	0	1 238 932	8 238 932

Note 6 Anleggsmidler

	Tomt	Aktiverte utviklingskostnader	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 486 185	41 863	7 528 048
Anskaffelseskost 31.12.24	7 486 185	41 863	7 528 048
Bokført verdi 31.12.24	7 486 185	41 863	7 528 048
Økonomisk levetid	-	-	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

Penneo Dokumentnr: 2VA0:HFEM:UEOWO:HSE7F-34FLP-TQ08A



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 494 947	2 089 947
Sum	2 494 947	2 089 947
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 358 193	2 216 422
Sum	2 358 193	2 216 422

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skibsgateplassen Invest AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	70 000	100	7 000 000
Sum	70 000		7 000 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Micasa AS	70 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	70 000	100 %	100 %

Note 9 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Varige driftsmidler	7 486 185	7 486 185
Sum	7 486 185	7 486 185

Penneo Dokumenttrakkert: 2VA0:HFEMY-UEOWO-HSE7F-34FLP-TQ08A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holst, Thomas

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-271582

IP: 46.46.xxx.xxx

2025-02-26 08:25:50 UTC



Karlsvik, Linn

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-236684

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-02-26 10:15:42 UTC



Krüger, Steinar

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-257521

IP: 213.239.xxx.xxx

2025-02-26 10:16:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2VA0I-HFEMY-UEOWO-HSE7F-34FLP-TQ08A

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skibsgateplassen Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skibsgateplassen Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: GS3KD-5A5OM-36B3V-NNP67-3BCU1-NB208



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Skibsgateplassen Invest AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. februar 2025
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GS3KD-5A5OM-36B3V-NNP67-3BCU1-NB208



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holseter, Sturle

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-359375

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-02-26 19:55:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GS3KD-5A5OM-36B3V-NNP67-3BCU1-NB208

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.