



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 970 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRYGCON AS
Forretningsadresse: Stølegaten 2
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Conradi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.10.2019



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 519 150 | 747 750 |
| Annen driftsinntekt | | 30 000 | |
| Sum inntekter | | 549 150 | 747 750 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 24 187 | 25 341 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 182 806 | 147 600 |
| Annen driftskostnad | | 107 050 | 98 221 |
| Sum kostnader | | 314 043 | 271 162 |
| Driftsresultat | | 235 108 | 476 588 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 27 931 | 42 141 |
| Annen finansinntekt | | | 182 565 |
| Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | 3 | 342 110 | 12 300 |
| Sum finansinntekter | | 370 041 | 237 006 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | 3 | 125 000 | |
| Annen finanskostnad | | 289 089 | |
| Sum finanskostnader | | 414 089 | |
| Netto finans | | -44 048 | 237 006 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 191 059 | 713 594 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 70 105 | 128 731 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 120 954 | 584 863 |
| Årsresultat | | 120 954 | 584 863 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 120 954 | 584 863 |
| Totalresultat | | 120 954 | 584 863 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Utbytte | 7 | 20 000 | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 7 | 100 954 | 584 863 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 120 954 | 584 863 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 2 989 800 | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 4 | 221 400 | 369 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 211 200 | 369 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 3 | 103 020 | 247 864 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 103 020 | 247 864 |
| Sum anleggsmidler | | 3 314 220 | 616 864 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 45 000 | 95 000 |
| Andre fordringer | | 16 496 | 17 059 |
| Sum fordringer | | 61 496 | 112 059 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 807 633 | 3 442 445 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 807 633 | 3 442 445 |
| Sum omløpsmidler | | 869 130 | 3 554 504 |
| SUM EIENDELER | | 4 183 350 | 4 171 368 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Selskapskapital | 5 | 130 000 | 130 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 130 000 | 130 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 3 918 272 | 3 817 317 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 918 272 | 3 817 317 |
| Sum egenkapital | | 4 048 272 | 3 947 317 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | | 23 956 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 23 956 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 23 956 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 20 135 |
| Betalbar skatt | 6 | 93 885 | 149 629 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 19 513 | 27 811 |
| Utbytte | 7 | 20 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 680 | 2 520 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 135 078 | 200 095 |
| Sum gjeld | | 135 078 | 224 051 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 183 350 | 4 171 368 |



ÅRSREGNSKAP

2017

Trygcon AS

Organisasjonsnummer: 988 970 522



Årsberetning 2017

for

Trygcon AS.

1. Virksomhetens art og lokalisering

Selskapet er et eiendomsselskap som driver med investeringer i aksjer og eiendommer og kjøp og salg av samme, samt noe konsulentvirksomhet i regi av styrets leder. Det har sine kontorer i Stølegaten, sentralt beliggende i Bergen.

2. Rettvisende oversikt over utviklingen, resultatet og foretakets stilling

Det fremlagte årsregnskap med noter gir etter styrets oppfatning et riktig bilde av årets drift og selskapets økonomisk stilling ved regnskapsårets utgang. Styret kjenner ikke til øvrige forhold etter balansedagen av vesentlig betydning for selskapet.

3. Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.

4. Forslag til anvendelse av overskudd

Styret foreslår følgende anvendelse av årsoverskuddet kr. 120.954,-.

| | |
|---------------------------------|-----------|
| Foreslått som utbytte: | 20.000,- |
| Overført til annen egenkapital: | 100.954,- |

5. Arbeidsmiljø

Det var ingen ansatte i selskapet i 2017.

6. Ytre miljø

Selskapet forurenser ikke sitt ytre miljø.

Bergen, 28. mai 2018

Trygve Conradi
Styrets leder



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Trygcon AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2017 | 2016 |
| Salgsinntekt | | 519 150 | 747 750 |
| Annen driftsinntekt | | 30 000 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 549 150 | 747 750 |
| Lønnskostnad | 2 | 24 187 | 25 341 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 182 806 | 147 600 |
| Annen driftskostnad | | 107 050 | 98 221 |
| Sum driftskostnader | | 314 043 | 271 162 |
| Driftsresultat | | 235 108 | 476 588 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 27 931 | 42 141 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 182 565 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | 3 | 342 110 | 12 300 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | 3 | 125 000 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 289 089 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -44 048 | 237 006 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 191 059 | 713 594 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 70 105 | 128 731 |
| Ordinært resultat | | 120 954 | 584 863 |
| Årsresultat | | 120 954 | 584 863 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | 7 | 20 000 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | 7 | 100 954 | 584 863 |
| Sum overføringer | | 120 954 | 584 863 |



| Balanse | | | |
|--------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Trygcon AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2017 | 2016 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 2 989 800 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4 | 221 400 | 369 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 211 200 | 369 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 3 | 103 020 | 247 864 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 103 020 | 247 864 |
| Sum anleggsmidler | | 3 314 220 | 616 864 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 45 000 | 95 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 16 496 | 17 059 |
| Sum fordringer | | 61 496 | 112 059 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 807 633 | 3 442 445 |
| Sum omløpsmidler | | 869 130 | 3 554 504 |
| Sum eiendeler | | 4 183 350 | 4 171 368 |



| Balanse | | | |
|---|------|------------------|------------------|
| Trygcon AS | | | |
| | Note | 2017 | 2016 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (130.000 aksjer à kr. 1,-) | 5 | 130 000 | 130 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 130 000 | 130 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 3 918 272 | 3 817 317 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 918 272 | 3 817 317 |
| Sum egenkapital | | 4 048 272 | 3 947 317 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 0 | 23 956 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 23 956 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 20 135 |
| Betalbar skatt | 6 | 93 885 | 149 629 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 19 513 | 27 811 |
| Utbytte | 7 | 20 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 680 | 2 520 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 135 078 | 200 095 |
| Sum gjeld | | 135 078 | 224 051 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 4 183 350 | 4 171 368 |

28/5 - 18
Styret i Trygcon AS

Trygve Conradi
styreleder/daglig leder

Trygcon AS Side 2



Trygcon AS - 5003 Bergen

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2017.

Note 1. Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Selskapet har fulgt relevante bestemmelser i regnskapsstandarder utarbeidet av Norsk RegnskapsStiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er benyttet der annet ikke er angitt.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at de medtas i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ventes å ikke være forbigående. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig fremførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.

Note 2. Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

| | | |
|---|---------------|---------------|
| Lønnskostnader består av følgende poster: | 2017 | 2016 |
| Lønninger | 7 840 | 7 840 |
| Arbeidsgiveravgift | 16 348 | 17 501 |
| Pensjonskostnader | - | - |
| Andre lønnskostnader | - | - |
| sum lønnskostnader | 24 188 | 25 341 |

Antall årsverk

| | | |
|----------------------|---------------------|---------------|
| Godtgjørelser | Daglig leder | Styret |
| Lønn | - | - |
| Annen godtgjørelse | 108 108 | - |

Pensjon

Selskapet er ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenestepensjon (OTP).

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2017 utgjør kr. 16.000,- for revisjon og kr. 4.000,- for andre tjenester.



Note 3. Aksjer og obligasjoner

| Selskap | Antall | Kostpris | Balanseført verdi |
|-----------------------------|--------|----------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Potetkjelleren Mat & Vin AS | 125 | 125 000 | - |
| Biovotec AS | 330 | 103 020 | 103 020 |
| Sum | | 228 020 | 103 020 |

Note 4. Varige driftsmidler.

| | Leilighet | Bil | Sum |
|----------------------------------|-----------|----------|-----------|
| Anskaffelseskost 1.1. | 3 025 006 | | 3 025 006 |
| Tilgang | | 738 000 | 738 000 |
| Avgang | | | - |
| Anskaffelseskost 31.12. | 3 025 006 | 738 000 | 3 763 006 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | -35 206 | -516 600 | -551 806 |
| Balanseført verdi 31.12. | 2 989 800 | 221 400 | 3 211 200 |
| Årets avskrivninger | 35 206 | 147 600 | 182 806 |
| Avskrivningsprosent | 2 % | 20 % | |

Note 5. Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 130.000 aksjer a kr. 1,- med lik stemmerett.

| Selskapets aksjonærer er: | Antall aksjer | Eierandel | |
|---------------------------|---------------|-----------|--------------|
| Trygve Conradi | 130 000 | 100 % | Styreformann |

Note 6. Skattekostnad.

| | |
|--|----------------|
| Beregning av årets skattepliktige inntekt: | |
| Resultat før skattekostnad | 191 059 |
| Permanente forskjeller: | |
| - urealiserte kursendringer | -217 110 |
| - mottatt utbytte | |
| - skattefri gevinst ved salg av aksjer | |
| - tap ved salg aksjer | 289 089 |
| - skattepliktig andel av utbytte, 3% | |
| - renter på skatt | -88 |
| - kostnader uten fradragrett | |
| Endring i midlertidige forskjeller: | |
| - driftsmidler | 116 675 |
| - gevinst og tapskonto | 12 288 |
| - fremførbart underskudd | - |
| Skattepliktig inntekt | 391 913 |
| Årets skattekostnad består av: | |
| Skatt av årets inntekt | 93 885 |
| Før lite avsatt skatt forrige år | 175 |
| Endring utsatt skatt | -23 956 |
| Netto skattekostnad | 70 104 |



| | <u>31.12.2017</u> | <u>31.12.2016</u> | <u>Endring</u> |
|---------------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| Utsatt skatt: | | | |
| Midlertidige forskjeller: | | | |
| Driftsmidler | -78 299 | 38 376 | 116 675 |
| Gevinst og tapskonto | 49 152 | 61 440 | 12 288 |
| Netto grunnlag | <u>-29 147</u> | <u>99 816</u> | <u>128 963</u> |
| Utsatt skatt, 23/24 % | -6 704 | 23 956 | 30 660 |

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 7. Egenkapital.

| | <u>Aksjekapital</u> | <u>Overkursfond</u> | <u>Annen egenkapital</u> | <u>Sum egenkapital</u> |
|-------------------|---------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 1.1. | 130 000 | - | 3 817 317 | 3 947 317 |
| Årets resultat | | | 120 954 | 120 954 |
| Foreslått utbytte | | | -20 000 | -20 000 |
| Pr. 31.12. | <u>130 000</u> | <u>-</u> | <u>3 918 271</u> | <u>4 048 271</u> |



Til generalforsamlingen i Trygcon AS

Uavhengig revisors beretning for 2017

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Trygcon AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 120.954,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets beretning for regnskapsåret 2017, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:

Jan Olstad
Registrert revisor

Atle Mongstad
Registrert revisor

Geir Inge Tonheim
Registrert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Ola T. Gimnes
Statsautorisert revisor

Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor



Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og

forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

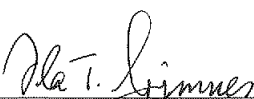
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 28.05.2018

Olstad AS



Ola T. Gimnes
Statsautorisert revisor

Olstad AS – Revisjon & rådgiving | C. Sundtsgt. 39, 5004 Bergen | T: 55 33 61 00 | post@olstadrevisjon.no
Rev.nr / org.nr : 963 048 386 MVA | Hjemmeside: www.olstadrevisjon.no