



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 118 944  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 2  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monika Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekt	1		60 000
Annen driftsinntekt	1		
<b>Sum inntekter</b>			<b>60 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2		
Annen driftskostnad	3	177 878	241 646
<b>Sum kostnader</b>		<b>177 878</b>	<b>241 646</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-177 878</b>	<b>-181 646</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		319 076
Annen renteinntekt		230 391	1 558
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>230 391</b>	<b>320 634</b>
Annen rentekostnad		13	58
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13</b>	<b>58</b>
<b>Netto finans</b>		<b>230 377</b>	<b>320 576</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>52 499</b>	<b>138 930</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	11 539	30 481
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>40 960</b>	<b>108 449</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>40 960</b>	<b>108 449</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>40 960</b>	<b>108 449</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>40 960</b>	<b>108 449</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			46 254
Overført til annen egenkapital	6	40 960	62 195



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		40 960	108 449



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	466 147	482 642
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>466 147</b>	<b>482 642</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	2 003 008	375 753
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 003 008</b>	<b>375 753</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			9 945 439
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>9 945 439</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 469 155</b>	<b>10 803 833</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		12 254	107 874
Krav på innbetaling av selskapskapital	4	8 418 769	
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 431 023</b>	<b>107 874</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 818	8 338
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 818</b>	<b>8 338</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 439 840</b>	<b>116 212</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 908 995</b>	<b>10 920 046</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	3 002 370	3 002 370
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital		17 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 019 940</b>	<b>3 002 370</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	7 878 201	7 837 241
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 878 201</b>	<b>7 837 241</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 898 141</b>	<b>10 839 611</b>
<b>Øvrig langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	4	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Leverandørgjeld		10 854	10 129
Betalbar skatt	7		6
Kortsiktig konserngjeld	8		59 300
Annen kortsiktig gjeld			11 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 854</b>	<b>80 435</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 854</b>	<b>80 435</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 908 995</b>	<b>10 920 046</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 226738

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 118 944  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 2  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monika Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2021



Organisasjonsnr: 913 118 944  
HANA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekt	1		60 000
Annen driftsinntekt	1		
<b>Sum inntekter</b>			<b>60 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2		
Annen driftskostnad	3	177 878	241 646
<b>Sum kostnader</b>		<b>177 878</b>	<b>241 646</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-177 878</b>	<b>-181 646</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		319 076
Annen renteinntekt		230 391	1 558
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>230 391</b>	<b>320 634</b>
Annen rentekostnad		13	58
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13</b>	<b>58</b>
<b>Netto finans</b>		<b>230 377</b>	<b>320 576</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	7	52 499	138 930
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 539</b>	<b>30 481</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>40 960</b>	<b>108 449</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>40 960</b>	<b>108 449</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>40 960</b>	<b>108 449</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			46 254
Overført til annen egenkapital	6	40 960	62 195
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>40 960</b>	<b>108 449</b>



Organisasjonsnr: 913 118 944  
HANA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	466 147	482 642
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>466 147</b>	<b>482 642</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	2 003 008	375 753
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 003 008</b>	<b>375 753</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern			9 945 439
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>9 945 439</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 469 155</b>	<b>10 803 833</b>
--------------------------	--	------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer		12 254	107 874
Krav på innbetaling av selskapskapital	4	8 418 769	
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 431 023</b>	<b>107 874</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 818	8 338
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 818</b>	<b>8 338</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 439 840</b>	<b>116 212</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 908 995</b>	<b>10 920 046</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	3 002 370	3 002 370
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital		17 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 019 940</b>	<b>3 002 370</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	7 878 201	7 837 241
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 878 201</b>	<b>7 837 241</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 898 141</b>	<b>10 839 611</b>
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Leverandørgjeld		10 854	10 129
Betalbar skatt	7		6
Kortsiktig konserngjeld	8		59 300
Annen kortsiktig gjeld			11 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 854</b>	<b>80 435</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 854</b>	<b>80 435</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 908 995</b>	<b>10 920 046</b>



Organisasjonsnr: 913 118 944  
HANA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinaer	2465.00	1218.00	3002370.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
REMA Etablering Sør-vest AS	2465.00	100.00%	Ordinaer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2465.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by  
Henning Tumanjan Trangerud  
17.03.2021  
 Legally signed by  
Tor Arne Birkeland  
17.03.2021

---

## Årsregnskap 2020



Hana Eiendom AS

Org.nr. 913 118 944

---



**Årsberetning 2020  
for  
Hana Eiendom AS**

 Legally signed by  
Henning Tumanjan Trangerud  
17.03.2021  
 Legally signed by  
Tor Arne Birkeland  
17.03.2021

**Virksomhetens art**

Hana Eiendom AS er et driftsselskap som driver omsetning av varer og tjenester i tilknytning til eiendommer med ett eller flere leieforhold. Selskapet er lokalisert i Oslo.

**Fortsatt drift**

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet, og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Styret mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Hana Eiendom AS og selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

**Arbeidsmiljø**

Selskapet har ingen ansatte.

**Likestilling**

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

**Ytre miljø**

Selskapets virksomhet som forvalter av fast eiendom medfører ikke forurensing av det ytre miljø.

**Andre forhold**

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Oslo, 17.03.2021

\_\_\_\_\_  
Tor Arne Birkeland  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Henning Tumanjan Trangerud  
styremedlem



Legally signed by  
Henning Tumanjan Trangerud  
17.03.2021

Legally signed by  
Tor Arne Birkeland  
17.03.2021

## Resultatregnskap

Hana Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Husleieinntekt	1	0	60 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>60 000</b>
Annen driftskostnad	3	-177 878	-241 646
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-177 878</b>	<b>-241 646</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-177 878</b>	<b>-181 646</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	0	319 076
Annen renteinntekt		230 391	1 558
Annen rentekostnad		-13	-58
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>230 377</b>	<b>320 576</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>52 499</b>	<b>138 930</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-11 539	-30 481
<b>Ordinært resultat</b>		<b>40 960</b>	<b>108 449</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>40 960</b>	<b>108 449</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til konsernbidrag		0	-46 254
Overført til annen egenkapital	6	-40 960	-62 195
<b>Sum overføringer</b>		<b>-40 960</b>	<b>-108 449</b>



Legally signed by  
Henning Tumanjan Trangerud  
17.03.2021

Legally signed by  
Tor Arne Birkeland  
17.03.2021

## Balanse

### Hana Eiendom AS

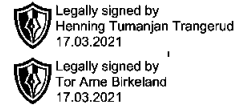
EIENDELER	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	466 147	482 642
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>466 147</b>	<b>482 642</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	2 003 008	375 753
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 003 008</b>	<b>375 753</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		0	9 945 439
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>9 945 439</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 469 155</b>	<b>10 803 833</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		12 254	107 874
Fordringer på konsernselskaper	4	8 418 769	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 431 023</b>	<b>107 874</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 818	8 338
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 439 840</b>	<b>116 212</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 908 995</b>	<b>10 920 046</b>

Legally signed by  
Henning Tumanjan Trangerud  
17.03.2021Legally signed by  
Tor Arne Birkeland  
17.03.2021**Balanse**

## Hana Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	3 002 370	3 002 370
Innskutt egenkapital		<u>17 570</u>	<u>0</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>3 019 940</u></b>	<b><u>3 002 370</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	<u>7 878 201</u>	<u>7 837 241</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>7 878 201</u></b>	<b><u>7 837 241</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b><u>10 898 141</u></b>	<b><u>10 839 611</u></b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 854	10 129
Betalbar skatt	7	0	6
Annen gjeld til foretak i samme konsern	8	0	59 300
Annen kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>11 000</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>10 854</u></b>	<b><u>80 435</u></b>
<b>SUM GJELD</b>		<b><u>10 854</u></b>	<b><u>80 435</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>10 908 995</u></b>	<b><u>10 920 046</u></b>

Oslo, 17.03.2021  
Styret i Hana Eiendom AS\_\_\_\_\_  
Tor Arne Birkeland  
styreleder\_\_\_\_\_  
Henning Tumanjan Trangerud  
styremedlem



## Hana Eiendom AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Selskapet ble stiftet 09.11.1971 og eies 100% av REMA Etablering Sør-vest AS. Formålet med selskapet er utvikling, kjøp, salg og forvaltning av fast eiendom.

Det utarbeides ikke konsernregnskap for REMA Etablering Sør-vest AS konsern iht unntaksregelen i regnskapsloven §3-7. Konsernet inngår i konsernregnskapet til REMA 1000 AS. Konsernregnskapet kan utleveres ved selskapets adresse, Gladengveien 2, 0661 Oslo.

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Leieinntekter, andre inntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Hana Eiendom AS

Legally signed by  
Henning Tumanjan Trangerud  
17.03.2021

Legally signed by  
Tor Arne Birkeland  
17.03.2021

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	375 753	375 753
Tilgang	1 627 255	1 627 255
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 003 007	2 003 007
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>2 003 007</b>	<b>2 003 007</b>

Årets avskrivninger	Avskrives ikke	0
Økonomisk levetid		

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	5 600	16 875
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>5 600</b>	<b>16 875</b>

Tall er eks. mva.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	9 945 439	8 418 769	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0

Selskapets kortsiktige fordring er knyttet til mottatt konsernbidrag og konsernkontoordningen i Danske Bank.

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	0	59 300
Tilknyttet selskap	0	0	0	0

Selskapets kortsiktige gjeld er knyttet avgitt konsernbidrag.



## Hana Eiendom AS

Legally signed by  
Henning Tumanjan Trangerud  
17.03.2021

Legally signed by  
Tor Arne Birkeland  
17.03.2021

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 3 002 370 består av 2 465 aksjer à kr 1 218. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies 100% av REMA Etablering Sør-vest AS.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital ved stiftelse	3 002 370	7 837 241	0	10 839 611
Årets resultat	0	40 960	0	40 960
Mottatt konsernbidrag	0		17 570	17 570
Overført til/fra udekket tap	0	0	0	0
<b>Pr. 31.12</b>	<b>3 002 370</b>	<b>7 878 201</b>	<b>17 570</b>	<b>10 898 141</b>

### Note 7 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2020	2019
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Driftsmidler	-2 144 546	-2 225 954
Gevinst-/ tapskonto	25 699	32 124
Netto midlertidige forskjeller	-2 118 848	-2 193 830
Underskudd til fremføring	-1	0
Forskjeller som ikke inngår i skattegrunnlaget	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>-2 118 848</b>	<b>-2 193 830</b>
<b>Utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>-466 147</b>	<b>-482 642</b>
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	16 495	17 429
Skatteeffekt av konsernbidrag	-4 956	13 052
Virkning av endring i skatteregler	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>11 539</b>	<b>30 481</b>



## Hana Eiendom AS

Legally signed by  
Henning Tumanjan Trangerud  
17.03.2021

Legally signed by  
Tor Arne Birkeland  
17.03.2021

### Note 8 Pantestillelser og garantier m.v.

Pr. 31.12.2020 er ingen av eiendelene til selskapet pantsatt.

#### Konsernkontoordning

REMA 1000 AS inngikk oktober 2014 avtale om konsernkonto med Danske Bank. Avtalen inkluderer en trekkrettighet på NOK 500 mill. hvorav NOK 0 mill. var trukket per 31.12.2020. Som deltaker i konsernkontoordningen har Hana Eiendom AS avgitt selvskyldnerkausjon overfor banken som sikkerhet for REMA 1000 AS' (morselskapets) forpliktelse i henhold til konsernkontoavtalen.

REMA 1000 AS er eier av konsernkontoen. Konsernets netto innskudd (trekk) på konsernkontoen er presentert i morselskapets regnskap. Datterselskapenes innskudd (trekk) er presentert som fordring (gjeld) i datterselskapets regnskap.

#### Solidaransvar fellesregistrering merverdiavgift

Hana Eiendom AS er fellesregistrert som ett avgiftssubjekt i Merverdiavgiftsregisteret sammen med flere norske selskaper i REITAN. Alle deltakende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for betaling av merverdiavgiften. Per 31.12.2020 var samlet skyldig merverdiavgift i fellesregistreringen NOK 208 mill, og Hana Eiendom AS hadde NOK 1 400 i tilgode/skyldig merverdiavgift.

### Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hana Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hana Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 17. mars 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Asbjørn Ler  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Hana Eiendom AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: QQMKO-SYTKK-VGTW5-L4DQ7-PEC16-NW00Q



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-03-17 19:15:04Z



Penneo Dokumentnøkkel: QQMKO-SYTKK-VGTW5-L4DQ7-PEC16-NW00Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>