



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 184 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYHAGEN AS
Forretningsadresse: Langgaten 41/43
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 716 859	2 731 121
Annen driftsinntekt		563 293	567 895
Sum inntekter		3 280 152	3 299 015
Kostnader			
Avskrivning	3	357 042	357 042
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 450 931	1 361 324
Sum kostnader		1 807 973	1 718 366
Driftsresultat		1 472 179	1 580 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 274	9 713
Annen finansinntekt		2 604	1 555
Sum finansinntekter		4 878	11 268
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	84 805	107 212
Annen rentekostnad		267 263	361 902
Annen finanskostnad		8 935	2 648
Sum finanskostnader		361 003	471 762
Netto finans		-356 125	-460 493
Ordinært resultat før skattekostnad		1 116 053	1 120 156
Skattekostnad på ordinært resultat	4	245 532	246 472
Ordinært resultat etter skattekostnad		870 521	873 684
Årsresultat	6	870 521	873 684
Årsresultat etter minoritetsinteresser		870 521	873 684
Totalresultat		870 521	873 684



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Overført annen egenkapital		870 521	873 684
Sum overføringer og disponeringer		870 521	873 684



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3		
Sum immaterielle eiendeler	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		26 236 813	26 588 567
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		67 878	73 166
Sum varige driftsmidler	5	26 304 692	26 661 734
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum anleggsmidler		26 304 692	26 661 734
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	39 972	196 859
Andre kortsiktige fordringer	8	172 500	307 875
Sum fordringer		212 471	504 734
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 106 359	3 246 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 106 359	3 246 537
Sum omløpsmidler		2 318 831	3 751 271
SUM EIENDELER		28 623 522	30 413 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital		933 002	933 002
Sum innskutt egenkapital		1 433 002	1 433 002
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 172 590	7 302 069
Sum opptjent egenkapital		8 172 590	7 302 069
Sum egenkapital		9 605 592	8 735 071
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	534 516	521 732
Sum avsetninger for forpliktelser		534 516	521 732
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 448 511	15 337 054
Langsiktig konserngjeld	8	3 406 396	5 321 591
Sum annen langsiktig gjeld		17 854 907	20 658 645
Sum langsiktig gjeld		18 389 423	21 180 377
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	168 841	87 209
Betalbar skatt	4	232 749	228 182
Skyldig offentlige avgifter		114 259	117 277
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	8	112 657	64 888
Sum kortsiktig gjeld		628 506	497 556
Sum gjeld		19 017 930	21 677 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 623 522	30 413 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 323833

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 184 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYHAGEN AS
Forretningsadresse: Langgaten 41/43
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 983 184 812
BYHAGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 716 859	2 731 121
Annen driftsinntekt		563 293	567 895
Sum inntekter		3 280 152	3 299 015
Kostnader			
Avskrivning	3	357 042	357 042
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 450 931	1 361 324
Sum kostnader		1 807 973	1 718 366
Driftsresultat		1 472 179	1 580 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 274	9 713
Annen finansinntekt		2 604	1 555
Sum finansinntekter		4 878	11 268
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	84 805	107 212
Annen rentekostnad		267 263	361 902
Annen finanskostnad		8 935	2 648
Sum finanskostnader		361 003	471 762
Netto finans		-356 125	-460 493
Ordinært resultat før skattekostnad		1 116 053	1 120 156
Skattekostnad på ordinært resultat	4	245 532	246 472
Ordinært resultat etter skattekostnad		870 521	873 684
Årsresultat	6	870 521	873 684
Årsresultat etter minoritetsinteresser		870 521	873 684
Totalresultat		870 521	873 684
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Overført annen egenkapital		870 521	873 684
Sum overføringer og disponeringer		870 521	873 684





Organisasjonsnr: 983 184 812
BYHAGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3		
Sum immaterielle eiendeler	3		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		26 236 813	26 588 567
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		67 878	73 166
Sum varige driftsmidler	5	26 304 692	26 661 734

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8		
------------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		26 304 692	26 661 734
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	39 972	196 859
Andre kortsiktige fordringer	8	172 500	307 875
Sum fordringer		212 471	504 734

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 106 359	3 246 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 106 359	3 246 537

Sum omløpsmidler		2 318 831	3 751 271
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		28 623 522	30 413 004
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
--------------	------	---------	---------



Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital		933 002	933 002
Sum innskutt egenkapital		1 433 002	1 433 002
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 172 590	7 302 069
Sum opptjent egenkapital		8 172 590	7 302 069
Sum egenkapital		9 605 592	8 735 071
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	534 516	521 732
Sum avsetninger for forpliktelser		534 516	521 732
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 448 511	15 337 054
Langsiktig konserngjeld	8	3 406 396	5 321 591
Sum annen langsiktig gjeld		17 854 907	20 658 645
Sum langsiktig gjeld		18 389 423	21 180 377
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	168 841	87 209
Betalbar skatt	4	232 749	228 182
Skyldig offentlige avgifter		114 259	117 277
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	8	112 657	64 888
Sum kortsiktig gjeld		628 506	497 556
Sum gjeld		19 017 930	21 677 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 623 522	30 413 004
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 983 184 812
BYHAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Byhagen AS

Org.nr.: 983 184 812



Byhagen AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekt		2 716 859	2 731 121
Annen driftsinntekt		563 293	567 895
Sum driftsinntekter		3 280 152	3 299 015
Driftskostnader			
Avskrivning	3	357 042	357 042
Annen driftskostnad		1 450 931	1 361 324
Sum driftskostnader		1 807 973	1 718 366
Driftsresultat		1 472 179	1 580 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		2 274	9 713
Annen finansinntekt		2 604	1 555
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	84 805	107 212
Rentekostnad		267 263	361 902
Annen finanskostnad		8 935	2 648
Resultat av finansposter		-356 125	-460 493
Ordinært resultat før skattekostnad		1 116 053	1 120 156
Skattekostnad på ordinært resultat	4	245 532	246 472
Årsresultat	6	870 521	873 684
Overføringer			
Overført annen egenkapital		870 521	873 684
Sum overføringer		870 521	873 684



Byhagen AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		26 236 813	26 588 567
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		67 878	73 166
Sum varige driftsmidler	5	<u>26 304 692</u>	<u>26 661 734</u>
Sum anleggsmidler		<u>26 304 692</u>	<u>26 661 734</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	39 972	196 859
Andre kortsiktige fordringer	8	172 500	307 875
Sum fordringer		<u>212 471</u>	<u>504 734</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>2 106 359</u>	<u>3 246 537</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 318 831</u>	<u>3 751 271</u>
SUM EIENDELER		<u>28 623 522</u>	<u>30 413 004</u>



Byhagen AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Amnen innskutt kapital		933 002	933 002
Sum innskutt egenkapital		1 433 002	1 433 002
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 172 590	7 302 069
Sum opptjent egenkapital		8 172 590	7 302 069
Sum egenkapital		9 605 592	8 735 071
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	534 516	521 732
Sum avsetning for forpliktelser		534 516	521 732
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 448 511	15 337 054
Gjeld til foretak i samme konsern	8	3 406 396	5 321 591
Sum annen langsiktig gjeld		17 854 907	20 658 645
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	168 841	87 209
Betalbar skatt	4	232 749	228 182
Skyldig offentlige avgifter		114 259	117 277
Amnen kortsiktig gjeld	8	112 657	64 888
Sum kortsiktig gjeld		628 506	497 556
Sum gjeld		19 017 930	21 677 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 623 522	30 413 004

Sandnes, 19.05.2022
Styret i Byhagen AS

Daniel Øvstebø
styreleder

Arne Øvstebø
Daglig leder/styremedlem



Byhagen AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte, godtgjørelse.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorarer i perioden.



Byhagen AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2021	4 028 369	27 975 170	133 303	32 136 842
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 028 369	27 975 170	133 303	32 136 842
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2021	0	5 414 972	60 137	5 475 109
Periodens avskrivninger	0	351 754	5 288	357 042
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	5 766 726	65 425	5 832 151
Bokført verdi 31.12.2021	4 028 369	22 208 444	67 878	26 304 692
Avskrivningsplan	Ingen	Linær	Linær	
Avskrivningssats		2-10 %	10 %	

Note 4 Skatt

	2021	2020
Årets skatteskostnad		
Betalbar skatt	232 749	228 182
Endring i utsatt skatt	12 784	18 290
Sum skatteskostnad	245 533	246 472

Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skatt	1 116 053	1 120 156
Permanente forskjeller	0	166
Endring i midlertidige forskjeller	-58 108	-83 133
Årets skattegrunnlag	1 057 945	1 037 189
Betalbar skatt	232 749	228 181

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

Anleggsmidler	2 429 616	2 371 508
Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 429 616	2 371 508
Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)	534 516	521 732
Skattesats	22%	22%



Byhagen AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	14 448 511	15 337 054
Sum	14 448 511	15 337 054
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedato	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	26 236 813	26 588 567
Sum	26 236 813	26 588 567

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	500 000	933 002	7 302 069	8 735 071
Årets resultat			870 521	870 521
Egenkapital 31.12.2021	500 000	933 002	8 172 590	9 605 592

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Ordinære	Sum	Eier- og stemmeandel
Aksjonærer:			
Dana Holding AS	500	500	100%
Sum	500	500	100%

Note 8 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

	2021	2020
Kundefordringer	16 034	0
Sum fordringer	16 034	0
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	3 406 396	5 321 591
Leverandørgjeld	158 745	63 886
Kortsiktig gjeld til nærstående	22 135	0
Sum gjeld	3 587 276	5 385 477



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Byhagen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Byhagen AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 870 521. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:
Jens Zetlitzgt. 47
4008 Stavanger

Web: erga.no
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as




Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Byhagen AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 19. mai 2022

Erga Revisjon as


Jorunn Sande
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021

Byhagen AS

Org.nr.: 983 184 812



Byhagen AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekt		2 716 859	2 731 121
Annen driftsinntekt		563 293	567 895
Sum driftsinntekter		3 280 152	3 299 015
Driftskostnader			
Avskrivning	3	357 042	357 042
Annen driftskostnad		1 450 931	1 361 324
Sum driftskostnader		1 807 973	1 718 366
Driftsresultat		1 472 179	1 580 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		2 274	9 713
Annen finansinntekt		2 604	1 555
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	84 805	107 212
Rentekostnad		267 263	361 902
Annen finanskostnad		8 935	2 648
Resultat av finansposter		-356 125	-460 493
Ordinært resultat før skattekostnad		1 116 053	1 120 156
Skattekostnad på ordinært resultat	4	245 532	246 472
Årsresultat	6	870 521	873 684
Overføringer			
Overført annen egenkapital		870 521	873 684
Sum overføringer		870 521	873 684



Byhagen AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		26 236 813	26 588 567
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		67 878	73 166
Sum varige driftsmidler	5	26 304 692	26 661 734
Sum anleggsmidler		26 304 692	26 661 734
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	39 972	196 859
Andre kortsiktige fordringer	8	172 500	307 875
Sum fordringer		212 471	504 734
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 106 359	3 246 537
Sum omløpsmidler		2 318 831	3 751 271
SUM EIENDELER		28 623 522	30 413 004



Byhagen AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Annen innskutt kapital		933 002	933 002
Sum innskutt egenkapital		1 433 002	1 433 002
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 172 590	7 302 069
Sum opptjent egenkapital		8 172 590	7 302 069
Sum egenkapital		9 605 592	8 735 071
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	534 516	521 732
Sum avsetning for forpliktelser		534 516	521 732
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 448 511	15 337 054
Gjeld til foretak i samme konsern	8	3 406 396	5 321 591
Sum annen langsiktig gjeld		17 854 907	20 658 645
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	168 841	87 209
Betalbar skatt	4	232 749	228 182
Skyldig offentlige avgifter		114 259	117 277
Annen kortsiktig gjeld	8	112 657	64 888
Sum kortsiktig gjeld		628 506	497 556
Sum gjeld		19 017 930	21 677 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 623 522	30 413 004

Sandnes, 19.05.2022

Styret i Byhagen AS

Daniel Øvstebø
styreleder

Arne Øvstebø
Daglig leder/styremedlem



Byhagen AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte, godtgjørelse.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorarer i perioden.



Byhagen AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2021	4 028 369	27 975 170	133 303	32 136 842
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 028 369	27 975 170	133 303	32 136 842
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2021	0	5 414 972	60 137	5 475 109
Periodens avskrivninger	0	351 754	5 288	357 042
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	5 766 726	65 425	5 832 151
Bokført verdi 31.12.2021	4 028 369	22 208 444	67 878	26 304 692
Avskrivningsplan	Ingen	Linær	Linær	
Avskrivningssats		2-10 %	10 %	

Note 4 Skatt

	2021	2020
Årets skatteskostnad		
Betalbar skatt	232 749	228 182
Endring i utsatt skatt	12 784	18 290
Sum skattekostnad	245 533	246 472

Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skatt	1 116 053	1 120 156
Permanente forskjeller	0	166
Endring i midlertidige forskjeller	-58 108	-83 133
Årets skattegrunnlag	1 057 945	1 037 189
Betalbar skatt	232 749	228 181

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

Anleggsmidler	2 429 616	2 371 508
Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 429 616	2 371 508
Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)	534 516	521 732
Skattesats	22%	22%



Byhagen AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	14 448 511	15 337 054
Sum	14 448 511	15 337 054
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedato	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	26 236 813	26 588 567
Sum	26 236 813	26 588 567

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	500 000	933 002	7 302 069	8 735 071
Årets resultat			870 521	870 521
Egenkapital 31.12.2021	500 000	933 002	8 172 590	9 605 592

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Ordinære	Sum	Eier- og stemmeandel
Aksjonærer:			
Dana Holding AS	500	500	100%
Sum	500	500	100%

Note 8 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

	2021	2020
Kundefordringer	16 034	0
Sum fordringer	16 034	0
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	3 406 396	5 321 591
Leverandørgjeld	158 745	63 886
Kortsiktig gjeld til nærstående	22 135	0
Sum gjeld	3 587 276	5 385 477