



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 061 841
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HPE HOLDING AS
Forretningsadresse: Skagenkaien 33
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Oluf Hoftun Bergesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 393 672	
Sum inntekter		3 393 672	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 197 800	
Annen driftskostnad		766 102	6 825
Sum kostnader		1 963 902	6 825
Driftsresultat		1 429 770	-6 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 635	
Sum finansinntekter		7 635	
Annen rentekostnad		997 033	76 000
Sum finanskostnader		997 033	76 000
Netto finans		-989 398	-76 000
Ordinært resultat før skattekostnad		440 371	-82 825
Skattekostnad på resultat	3	194 007	
Ordinært resultat etter skattekostnad		246 364	-82 825
Årsresultat	4	246 364	-82 825
Årsresultat etter minoritetsinteresser		246 364	-82 825
Totalresultat		246 364	-82 825
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		-82 825
Avsatt til annen egenkapital	4	246 364	
Sum overføringer og disponeringer		246 364	-82 825



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	64 900	
Sum immaterielle eiendeler		64 900	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	39 302 808	
Maskiner og anlegg	2	243 438	
Sum varige driftsmidler	5	39 546 246	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			17 000 000
Sum finansielle anleggsmidler			17 000 000
Sum anleggsmidler		39 611 146	17 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		72 992	
Sum fordringer		72 992	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 642	23 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 642	23 176
Sum omløpsmidler		222 634	23 176
SUM EIENDELER		39 833 780	17 023 176

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 002 254	
Udekket tap	4		82 825
Sum opptjent egenkapital		1 002 254	-82 825
Sum egenkapital		1 032 254	-52 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 120 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7	14 476 000	17 076 000
Sum annen langsiktig gjeld		38 596 000	17 076 000
Sum langsiktig gjeld		38 596 000	17 076 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 006	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		116 894	
Annen kortsiktig gjeld		45 626	
Sum kortsiktig gjeld		205 526	
Sum gjeld		38 801 526	17 076 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 833 780	17 023 176
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 669728

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 061 841
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HPE HOLDING AS
Forretningsadresse: Skagenkaien 33
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Oluf Hoftun Bergesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 061 841
HPE HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 393 672	
Sum inntekter		3 393 672	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 197 800	
Annen driftskostnad		766 102	6 825
Sum kostnader		1 963 902	6 825
Driftsresultat		1 429 770	-6 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 635	
Sum finansinntekter		7 635	
Annen rentekostnad		997 033	76 000
Sum finanskostnader		997 033	76 000
Netto finans		-989 398	-76 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	440 371	-82 825
Ordinært resultat etter skattekostnad		194 007	
		246 364	-82 825
Årsresultat	4	246 364	-82 825
Årsresultat etter minoritetsinteresser		246 364	-82 825
Totalresultat		246 364	-82 825
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		-82 825
Avsatt til annen egenkapital	4	246 364	
Sum overføringer og disponeringer		246 364	-82 825



Organisasjonsnr: 928 061 841
HPE HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	64 900	
Sum immaterielle eiendeler		64 900	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	39 302 808	
Maskiner og anlegg	2	243 438	
Sum varige driftsmidler	5	39 546 246	

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap			17 000 000
Sum finansielle anleggsmidler			17 000 000

Sum anleggsmidler		39 611 146	17 000 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		72 992	
Sum fordringer		72 992	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		149 642	23 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 642	23 176

Sum omløpsmidler		222 634	23 176
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		39 833 780	17 023 176
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 002 254	
-------------------	---	-----------	--



Udekket tap	4		82 825
Sum opptjent egenkapital		1 002 254	-82 825
Sum egenkapital		1 032 254	-52 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	24 120 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7	14 476 000	17 076 000
Sum annen langsiktig gjeld		38 596 000	17 076 000
Sum langsiktig gjeld		38 596 000	17 076 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 006	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		116 894	
Annen kortsiktig gjeld		45 626	
Sum kortsiktig gjeld		205 526	
Sum gjeld		38 801 526	17 076 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 833 780	17 023 176
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 928 061 841
HPE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Hpe Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 061 841



Resultatregnskap

Hpe Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		3 393 672	0
Sum driftsinntekter		3 393 672	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 197 800	0
Annen driftskostnad		766 102	6 825
Sum driftskostnader		1 963 902	6 825
Driftsresultat		1 429 770	-6 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 635	0
Annen rentekostnad		997 033	76 000
Resultat av finansposter		-989 398	-76 000
Resultat før skattekostnad		440 371	-82 825
Skattekostnad på resultat	3	194 007	0
Resultat		246 364	-82 825
Årsresultat	4	246 364	-82 825
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	246 364	0
Overført til udekket tap	4	0	82 825
Sum overføringer		246 364	-82 825



Balanse

Hpe Holding AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	64 900	0
Sum immaterielle eiendeler		64 900	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	39 302 808	0
Maskiner og anlegg	2	243 438	0
Sum varige driftsmidler	5	39 546 246	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	17 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	17 000 000
Sum anleggsmidler		39 611 146	17 000 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		72 992	0
Sum fordringer		72 992	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 642	23 176
Sum omløpsmidler		222 634	23 176
Sum eiendeler		39 833 780	17 023 176



Balanse

Hpe Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 002 254	0
Udekket tap	4	0	-82 825
Sum opptjent egenkapital		1 002 254	-82 825
Sum egenkapital		1 032 254	-52 825
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 120 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	14 476 000	17 076 000
Sum annen langsiktig gjeld		38 596 000	17 076 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 006	0
Skyldig offentlige avgifter		116 894	0
Annen kortsiktig gjeld		45 626	0
Sum kortsiktig gjeld		205 526	0
Sum gjeld		38 801 526	17 076 000
Sum egenkapital og gjeld		39 833 780	17 023 176

Stavanger, 20.06.2023
Styret i Hpe Holding AS

Jan Olav Steensland
styreleder

Knut Oluf Hoftun Bergesen
styremedlem/daglig leder

Gustav Tveit
styremedlem

Christian Bethuelsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fusjon

Selskapet har i året vært overtakende part i en forenklet mor-datterfusjon med Harry Pepper Eiendom AS. Fusjonen er regnskapsmessig behandlet til konsernkontinuitet fra 01.01.2022.

...

Note 1 Lønnskostnader

Hpe Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Merverdi fra fusjon	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	26 217 716	20 834 189	388 938	47 440 843
Anskaffelseskost 31.12.22	26 217 716	20 834 189	388 938	47 440 843
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	699 085	8 626 012	145 500	9 470 597
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	699 085	8 626 012	145 500	9 470 597
Bokført verdi 31.12.22	25 518 631	12 208 177	243 438	37 970 246
Årets ordinære avskrivninger	524 300	634 700	38 800	1 197 800
Økonomisk levetid	50 år	10-50 år	10 år	

Anskaffelseskost pr 01.01.2022 er i sin helhet tilført ved fusjon av Harry Pepper Eiendom AS.

**Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	194 007	0
Skattekostnad ordinært resultat	194 007	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	440 371	-82 825
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	875 631	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 316 002	0
Skattepliktig inntekt	0	-82 825

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	440 371	-82 825
Beregnet skatt av resultat før skatt	96 882	-18 221
Sum	96 882	-18 221
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	34 236 053	35 111 684	875 631
Sum	34 236 053	35 111 684	875 631

Akkumulert fremførbart underskudd	-9 012 424	-10 328 426	-1 316 002
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-25 518 631	-26 042 931	-524 300
Grunnlag for utsatt skatt	-295 002	-1 259 673	-964 671

Utsatt skatt (22 %)	-64 900	-277 128	-212 228
----------------------------	----------------	-----------------	-----------------

Regnskapsmessig merverdi overtatt ved fusjon inngår ikke i beregningen av utsatt skatt.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-82 825	-52 825
Fusjon Harry Pepper Eiendom AS			838 714	838 714
Pr. 01.01.2022	30 000	0	755 890	785 890
Årets resultat			246 364	246 364
Pr 31.12.2022	60 000	0	1 758 143	1 818 143



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	24 120 000	0
Sum	24 120 000	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomter og bygninger	12 282 762	0
Sum	12 282 762	0

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hpe Holding AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Retail Office Stavanger AS	15 000	50,00%	50,00%
Bt Investering AS	15 000	50,00%	50,00%
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	100,00%

Knut Bergesen er styreleder i BT Investering AS
Jan Olav Steensland er styremedlem i Retail Office Stavanger AS.

Note 7 Mellomværende med nærstående selskap

	2022	2021
Gjeld		
Gjeld til Retail Office Stavanger AS	7 238 000	7 638 000
Gjeld til BT Investering AS	7 238 000	7 638 000
Gjeld til Harry Pepper Eiendom AS	0	1 800 000
Sum	14 476 000	17 076 000