



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 625 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERBØ INVEST AS
Forretningsadresse: Hammarsøy 106
7810 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brattberg Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	4 269	7 950
Sum kostnader		4 269	7 950
Driftsresultat		-4 269	-7 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 497	211
Sum finansinntekter		1 497	211
Annen rentekostnad			97
Annen finanskostnad			21 280
Sum finanskostnader			21 377
Netto finans		1 497	-21 167
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 772	-29 117
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-2 772	-29 117
Årsresultat	3, 4	-2 772	-29 117
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 772	-29 117
Totalresultat		-2 772	-29 117
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 772	-29 117
Sum overføringer og disponeringer		-2 772	-29 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 5	214 839	225 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler	3	229 839	240 000
Sum anleggsmidler	3	229 839	240 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		75	
Sum fordringer		75	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 130	1 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 130	1 547
Sum omløpsmidler	3	13 205	1 547
SUM EIENDELER		243 044	241 547
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	260 000	260 000
Sum innskutt egenkapital		260 000	260 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 772	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		56 678	56 678
Sum opptjent egenkapital		-59 450	-56 678
Sum egenkapital	4	200 550	203 322
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		43 013	33 575
Sum annen langsiktig gjeld		43 013	33 575
Sum langsiktig gjeld		43 013	33 575
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-4 719	
Annen kortsiktig gjeld		4 200	4 650
Sum kortsiktig gjeld		-519	4 650
Sum gjeld		42 494	38 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		243 044	241 547



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 385415

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 625 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERBØ INVEST AS
Forretningsadresse: Hammarsøy 106
7810 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brattberg Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 625 061
ØSTERBØ INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	4 269	7 950
Sum kostnader		4 269	7 950
Driftsresultat		-4 269	-7 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 497	211
Sum finansinntekter		1 497	211
Annen rentekostnad			97
Annen finanskostnad			21 280
Sum finanskostnader			21 377
Netto finans		1 497	-21 167
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 772	-29 117
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-2 772	-29 117
Årsresultat	3, 4	-2 772	-29 117
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 772	-29 117
Totalresultat		-2 772	-29 117
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 772	-29 117
Sum overføringer og disponeringer		-2 772	-29 117



Organisasjonsnr: 920 625 061
ØSTERBØ INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 5	214 839	225 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler	3	229 839	240 000
Sum anleggsmidler	3	229 839	240 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		75	
Sum fordringer		75	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 130	1 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 130	1 547
Sum omløpsmidler	3	13 205	1 547

SUM EIENDELER **243 044** **241 547**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	260 000	260 000
Sum innskutt egenkapital		260 000	260 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-2 772	
Udekket tap		56 678	56 678
Sum opptjent egenkapital		-59 450	-56 678

Sum egenkapital **4** **200 550** **203 322**



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Obligasjonslån	43 013	33 575
Sum annen langsiktig gjeld	43 013	33 575
Sum langsiktig gjeld	43 013	33 575
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-4 719	
Annen kortsiktig gjeld	4 200	4 650
Sum kortsiktig gjeld	-519	4 650
Sum gjeld	42 494	38 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	243 044	241 547



Organisasjonsnr: 920 625 061
ØSTERBØ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
ØSTERBØ INVEST AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 625 061



RESULTATREGNSKAP

ØSTERBØ INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	4 269	7 950
Sum driftskostnader		4 269	7 950
Driftsresultat		-4 269	-7 950
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 497	211
Annen rentekostnad		0	97
Annen finanskostnad		0	21 280
Resultat av finansposter		1 497	-21 167
Resultat før skattekostnad		-2 772	-29 117
Resultat	2	-2 772	-29 117
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3, 4	-2 772	-29 117
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		2 772	29 117
Sum overføringer		-2 772	-29 117



BALANSE

ØSTERBØ INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 5	214 839	225 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler	3	229 839	240 000
Sum anleggsmidler	3	229 839	240 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		75	0
Sum fordringer		75	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 130	1 547
Sum omløpsmidler	3	13 205	1 547
Sum eiendeler		243 044	241 547



BALANSE

ØSTERBØ INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	260 000	260 000
Sum innskutt egenkapital		260 000	260 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-2 772	0
Udekket tap		-56 678	-56 678
Sum opptjent egenkapital		-59 450	-56 678
Sum egenkapital	4	200 550	203 322
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Obligasjonslån		43 013	33 575
Sum annen langsiktig gjeld		43 013	33 575
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-4 719	0
Annen kortsiktig gjeld		4 200	4 650
Sum kortsiktig gjeld		-519	4 650
Sum gjeld		42 494	38 225
Sum egenkapital og gjeld		243 044	241 547

Håvard Østerbø
Styret i ØSTERBØ INVEST AS

Håvard Andre Østerbø
styreleder

Solveig Bergstrøm
styremedlem



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har ikke ytet hverken lån eller andre godtgjørelser til ledende personer eller nærstående.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 772	-29 117
Permanente forskjeller	0	21 280
Skattepliktig inntekt	-2 772	-7 837
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 562	-13 790	2 772
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	16 562	13 790	-2 772
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	260 000	0	0	0	260 000
Pr 01.01.2022	260 000	0	0	0	260 000
Årets resultat				-2 772	-2 772
Pr 31.12.2022	260 000	0	0	-2 772	257 228

Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2022	2021
Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet	214 839	225 000
Sum langsiktige fordringer	214 839	225 000

Det ble ytet lån til to private personer som ikke er nærstående eller ledende i Østerbø Invest AS, total lånebeløp er på 200 000,-

Lånet skal konverteres til aksjer ved emisjon i et aksjeselskap.



Østerbø Invest AS har yttet lån til to aksjeselskaper på total beløp 25 000,-

Note 6 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi	Årets verdiendring
Anleggsmidler				
Aksjer i Namsos Boligeiendom AS	15000	15000	15000	15000
Sum	15 000	15 000	15 000	15 000

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØSTERBØ INVEST AS PR. 31.12.2022 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	250	1 040,00	260 000
Sum	250		260 000

EIERSTRUKTUR

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Håvard Andre Østerbø	250	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	250	100,00	100,00

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Antall
Håvard Andre Østerbø	styreleder	250
Totalt antall aksjer		250

Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å investere i flere aksjeselskaper og etter hvert få avkastning fra investeringene.

Selskapet har positiv egenkapital per 31.12.2022 på 200 550,-. Styret i ØSTERBØ INVEST AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider i bransjen.

Driften av ØSTERBØ INVEST AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.