



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 390 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELSTØEN GARTNERI AS
Forretningsadresse: Elstøen
3530 RØYSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2 | 237 494 470 | 203 344 614 |
| Annen driftsinntekt | 2 | 4 300 727 | 4 051 627 |
| Sum inntekter | | 241 795 196 | 207 396 241 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | 656 313 | -637 270 |
| Varekostnad | | 151 781 756 | 119 240 241 |
| Lønnskostnad | 3 | 45 438 723 | 40 204 516 |
| Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler | 4 | 3 791 824 | 3 846 881 |
| Annen driftskostnad | 3,4 | 33 356 707 | 29 066 279 |
| Sum kostnader | | 235 025 322 | 191 720 646 |
| Driftsresultat | | 6 769 874 | 15 675 595 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 198 287 | 247 592 |
| Annen finansinntekt | | 800 099 | 940 041 |
| Sum finansinntekter | | 998 385 | 1 187 633 |
| Annen rentekostnad | | 1 725 567 | 2 108 195 |
| Annen finanskostnad | 5 | 807 081 | 1 767 421 |
| Sum finanskostnader | | 2 532 648 | 3 875 616 |
| Netto finans | | -1 534 263 | -2 687 983 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 5 235 612 | 12 987 613 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 1 221 882 | 1 243 723 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 4 013 730 | 11 743 890 |
| Årsresultat | | 4 013 730 | 11 743 890 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 1 000 000 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|-------------------|
| Udekket tap | | | 1 498 465 |
| Annen egenkapital | | 3 013 730 | 10 245 425 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 013 730 | 11 743 890 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | 2 674 832 | 3 896 714 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 674 832 | 3 896 714 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger og bygningsmessige anlegg | 4 | 22 437 588 | 24 155 540 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign. | 4 | 7 683 408 | 9 074 268 |
| Sum varige driftsmidler | | 30 120 996 | 33 229 808 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | 3,4 | 1 242 924 | 1 063 428 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 242 924 | 1 063 428 |
| Sum anleggsmidler | | 34 038 753 | 38 189 951 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 8 | 14 111 426 | 13 660 445 |
| Sum varer | | 14 111 426 | 13 660 445 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 9 | 20 467 488 | 9 813 263 |
| Forskuddsbetalt leverandører | | 561 334 | 117 808 |
| Andre fordringer | 4,9 | 4 838 805 | 5 363 553 |
| Sum fordringer | | 25 867 627 | 15 294 624 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 8 500 | 8 500 |
| Sum investeringer | | 8 500 | 8 500 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 10 | 2 264 427 | 1 253 478 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 264 427 | 1 253 478 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 42 251 979 | 30 217 047 |
| SUM EIENDELER | | 76 290 732 | 68 406 997 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (4000 aksjer a kr.5000,00) | 11 | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 13 259 155 | 10 245 425 |
| Sum opptjent egenkapital | | 13 259 155 | 10 245 425 |
| Sum egenkapital | 12 | 17 259 155 | 14 245 425 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 13 | 3 514 884 | 4 017 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 514 884 | 4 017 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 514 884 | 4 017 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 13 | 13 989 557 | 14 222 540 |
| Leverandørgjeld | | 21 472 891 | 16 601 117 |
| Betalbar skatt | | | |
| Skyldige offentlige avgifter | 10 | 8 385 293 | 8 728 713 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 11 668 952 | 10 592 203 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 55 516 693 | 50 144 573 |
| Sum gjeld | | 59 031 577 | 54 161 573 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 76 290 732 | 68 406 997 |

**Resultatregnskap for 2021**
Elstøen Gartneri AS

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------------|----------------------|
| Salgsinntekt | 2 | 237 494 470 | 203 344 614 |
| Annen driftsinntekt | 2 | 4 300 727 | 4 051 627 |
| Sum driftsinntekter | | 241 795 196 | 207 396 241 |
| Endr. i beh. av varer under tilvirk. og ferdig tilvirk. varer | | (656 313) | 637 270 |
| Varekostnad | | (151 781 756) | (119 240 241) |
| Lønnskostnad | 3 | (45 438 723) | (40 204 516) |
| Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler | 4 | (3 791 824) | (3 846 881) |
| Annen driftskostnad | 3,4 | (33 356 707) | (29 066 279) |
| Sum driftskostnader | | (235 025 322) | (191 720 646) |
| Driftsresultat | | 6 769 874 | 15 675 595 |
| Annen renteinntekt | | 198 287 | 247 592 |
| Annen finansinntekt | | 800 099 | 940 041 |
| Sum finansinntekter | | 998 385 | 1 187 633 |
| Annen rentekostnad | | (1 725 567) | (2 108 195) |
| Annen finanskostnad | 5 | (807 081) | (1 767 421) |
| Sum finanskostnader | | (2 532 648) | (3 875 616) |
| Netto finans | | (1 534 263) | (2 687 983) |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 5 235 612 | 12 987 613 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | (1 221 882) | (1 243 723) |
| Ordinært resultat | | 4 013 730 | 11 743 890 |
| Årsresultat | | 4 013 730 | 11 743 890 |
| Overføringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 1 000 000 | 0 |
| Udekket tap | | 0 | 1 498 465 |
| Annen egenkapital | | 3 013 730 | 10 245 425 |
| Sum | | 4 013 730 | 11 743 890 |



Balanse pr. 31. desember 2021 Elstøen Gartneri AS

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | 2 674 832 | 3 896 714 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 674 832 | 3 896 714 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger og bygningsmessige anlegg | 4 | 22 437 588 | 24 155 540 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign. | 4 | 7 683 408 | 9 074 268 |
| Sum varige driftsmidler | | 30 120 996 | 33 229 808 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | 3,4 | 1 242 924 | 1 063 428 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 242 924 | 1 063 428 |
| Sum anleggsmidler | | 34 038 753 | 38 189 951 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 8 | 14 111 426 | 13 660 445 |
| Sum varer | | 14 111 426 | 13 660 445 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 9 | 20 467 488 | 9 813 263 |
| Forskuddsbetalt leverandører | | 561 334 | 117 808 |
| Andre fordringer | 4,9 | 4 838 805 | 5 363 553 |
| Sum fordringer | | 25 867 627 | 15 294 624 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 8 500 | 8 500 |
| Sum investeringer | | 8 500 | 8 500 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 10 | 2 264 427 | 1 253 478 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 264 427 | 1 253 478 |
| Sum omløpsmidler | | 42 251 979 | 30 217 047 |
| Sum eiendeler | | 76 290 732 | 68 406 997 |

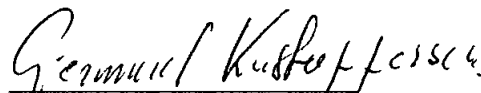


Balanse pr. 31. desember 2021
Elstøen Gartneri AS

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (4000 aksjer a kr.5000,00) | 11 | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 13 259 155 | 10 245 425 |
| Sum opptjent egenkapital | | 13 259 155 | 10 245 425 |
| Sum egenkapital | 12 | 17 259 155 | 14 245 425 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 13 | 3 514 884 | 4 017 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 514 884 | 4 017 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | | |
| | | 3 514 884 | 4 017 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 13 | 13 989 557 | 14 222 540 |
| Leverandørgjeld | | 21 472 891 | 16 601 117 |
| Betalbar skatt | 6 | 0 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | 10 | 8 385 293 | 8 728 713 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 11 668 952 | 10 592 203 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 55 516 693 | 50 144 573 |
| Sum gjeld | | 59 031 577 | 54 161 573 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 76 290 732 | 68 406 997 |

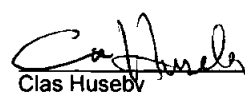
Røyse, 19.05.2022


Bjørn Hartz
Styrets leder


Gjermond Kristoffersen
Daglig leder/styremedlem


Jørn Kristoffersen
Styremedlem


Inge Kristoffersen
Styremedlem


Clas Huseby
Styremedlem



ELSTØEN GARTNERI AS ÅRSBERETNING 2021

Virksomhetens art.

Elstøen Gartneri AS driver gartnerivirksomhet, dyrking og salg av hagebruksvekster på friland. I tillegg kjøpes det hagebruksvekster for pakking og videresalg. Virksomheten er drevet fra egne og leide lokaler/arealer i Hole kommune.

Redegjørelse om årsregnskapet.

Selv om regnskapet viser omsetningsøkning i 2021, ble marginen av forskjellige årsaker betydelig svakere, spesielt importvarer på grunn av stort overskudd av varer i markedet.

Den økning i lønnskostnader som har vært i 2021 både for sesongarbeidere og fast ansatte, har man ikke klart å kompensere med økte salgspriser. Dessuten har problemet med å skaffe nok sesongarbeidere medført mye overtid og lav effektivitet. På grunn av pandemien har det også vært til dels høyt sykefravær som har medført økte lønnskostnader.

Økningen i driftskostnader kan først og fremst henføres til den generelle økningen av energikostnader og betydelige reparasjons- og vedlikeholdskostnader på maskiner og utstyr.

Styret mener regnskapet viser et rettvise bilde av resultatet i 2021 og den finansielle stillingen ved årsskiftet.

Forskning og utvikling.

Selskapet har ingen spesielle forsknings- og utviklingsprosjekter i 2021. Hvert år testes nye sorter for det nordiske klimaet. Pakkemeter, samt emballasje og pakketyper testes for å få økt holdbarhet på varene, og at disse skal være miljøvennlig.

Fortsatt drift.

Regnskapet fremlegges under forutsetning av fortsatt drift. Etter ledelsens og styrets oppfatning viser regnskapet et nøkternt bilde av selskapets inntjening og kapitalforhold. Man kjenner heller ikke til forhold etter årets utgang som har vesentlig innvirkning på selskapets økonomi eller som endrer forutsetningene for fortsatt drift.

Arbeidsmiljø.

I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører selskapet oversikt over totalt sykefravære blant selskapets ansatte. Det totale sykefravær i 2021 var 2.153 dagsverk (8,7%) – herav utgjør langtidsfravær 1.218 dagsverk (4,9%). I sykefraværet er inkludert fravær med 88 dagsverk som følge av barns sykdom og pass av barn som følge av korona. Foreldrepermisjon utgjør 181 dagsverk (kun kvinner)

Det er vår oppfatning at arbeidsmiljøet og den generelle trivsel på arbeidsplassen er god. Samarbeidet med de ansatte har vært godt og bidratt positivt til driften.

Det har ikke vært skader eller alvorlige ulykker i tilknytning til vår virksomhet i 2021.

Likestilling.

Selskapet har ved utgangen av året 114 ansatte, av disse er 49 kvinner (43%).



Det er fire kvinner i ledergruppen, noe som utgjør 50%. Styret består av tre menn og en kvinne. Selskapet har ingen ansatte i deltidsstillinger.

Selskapet arbeider aktivt og målrettet for likestilling innenfor virksomheten. Ved rekruttering både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn.

Andel kvinner i produksjon er 43%, mellomledere 36% og ledergruppe 50%.

Gjennomsnittslønn kvinner kr 343.604 og menn kr 337.634.

Kvinnens andel av gjennomsnittslønn i produksjon 90%, mellomledere 118% og ledergruppe 99%.

Ytre miljø.

Selskapets drift forurenses ikke mer enn det som er vanlig for bransjen. Det er gjort tiltak for å redusere avrenning fra jordbruket. I stedet for å spre gjødsel blir en del stripegjødslet slik at næringen er tilgjengelig der plantene står. Det benyttes bioplast for å slippe ugress-sprøyting. I vekstsesongen blir alt av organisk materiale brukt til jordforbedring. Annet avfall blir kilde-sortert. Der hvor jordene grenser mot vann er det satt av gressdekte kantsoner for å hindre avrenning. Driften har ikke hatt uhell som har medført utslipp av noen art.

Finansiell- og markedsrisiko.

Selskapets markedsrisiko er knyttet til den generelle konkurransesituasjonen og utviklingen i dagligvare- hotell og restaurantmarkedet. De mest sentrale risikomomentene er naturgitte, som nedbør, temperatur, skadedyr og soppsykdommer.

Med dagens kundeportefølje er det generelt liten kredittrisiko. Vi har gode systemer for oppfølging av utestående. Tap på fordringer har historisk vært lave.


Selskapet kjøper til sin vinterproduksjon varer i euro, og dette er forbundet med valutarisiko. Selskapet har ingen terminsikringer for kjøp i valuta. Selskapet har ingen rente-sikringer, og betaler således løpende markedsrente.

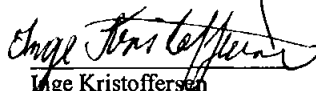
Selskapet har i vesentlig grad forbedret likviditeten og soliditeten gjennom året. Selv om likviditeten til tider er noe anstrengt i sommerhalvåret, har man kontroll på oppfølging av likviditeten.

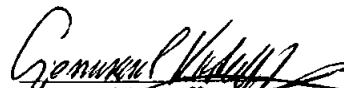
Utsikter.

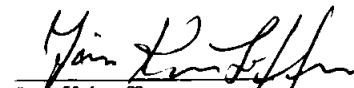
For å bedre lønnsomheten i selskapet mener styret man må vurdere nye investeringer for å redusere behovet for sesongarbeidere. Selskapet har gode relasjoner til sine største kunder, og dette må fortsette gjennom å etablere langsiktige avtaler som gir bedre forutsigbarhet for å gjøre investeringer som effektiviserer driften både på jordet og i pakkeriet. Styret forventer fortsatt vekst og en positiv resultatutvikling for selskapet.

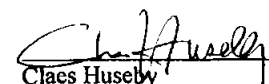
Røyse, 19. mai 2022


Bjørn Hartz
styreleder


Løge Kristoffersen
styremedlem


Bjørn Kristoffersen
styremedlem


Løge Kristoffersen
styremedlem


Claes Huseby
styremedlem



Kontantstrømoppstilling Elstøen Gartneri AS

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| Likvider tilført/brukt på virksomheten: | | | |
| Årsresultat | | 4 013 730 | 11 743 890 |
| +/- Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler | | (386 190) | (9 750) |
| + Ordinære avskrivninger | | 3 791 824 | 3 846 881 |
| +/- Endring i utsatt skatt | | 1 221 882 | 1 243 723 |
| Tilført fra årets virksomhet | | <u>8 641 246</u> | <u>16 824 744</u> |
| +/- Endr. i lager, debitorer og kreditorer | | (6 233 432) | (18 420 211) |
| +/- Endr. i andre tidsavgrensingsposter | | <u>(212 197)</u> | <u>4 961 181</u> |
| A = Netto likviditetsendr. fra virksomhet | | <u>2 195 616</u> | <u>3 365 713</u> |
| Likvider tilført/brukt på investeringer: | | | |
| - Investeringer i varige driftsmidler | | (296 822) | (4 412 125) |
| +/- Endring andre investeringer | | <u>(179 496)</u> | <u>397 883</u> |
| B = Netto likviditetsendr. fra investering | | <u>(476 318)</u> | <u>(4 014 241)</u> |
| Likvider tilført/brukt på finansiering: | | | |
| + Opptak av ny gjeld (korts. og langs.) | | 291 651 | (3 421 637) |
| + Innbetaling av egenkapital | | 0 | 4 000 000 |
| - Tilbakebetaling av egenkapital | | <u>(1 000 000)</u> | <u>0</u> |
| C = Netto likviditetsendr. fra finansiering | | <u>(708 349)</u> | <u>578 363</u> |
| + Likviditetsbeholdning 1.1. | | 1 253 478 | 1 323 642 |
| A+B+C Netto endr. i likvider gjennom året | | <u>1 010 950</u> | <u>(70 165)</u> |
| = Likviditetsbeholdning 31.12. | | <u>2 264 427</u> | <u>1 253 478</u> |



ELSTØEN GARTNERI AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Salgsinntekter resultatføres i hht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld valutajusteres pr. 31.12.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Egentilvirkede varer er vurdert til variabel tilvirkningskost.

Innkjøpte varer for videresalg er vurdert til anskaffelseskost. Det er ikke foretatt nedskrivning for ukurans.

Leieavtaler er ikke balanseført.

Det er ingen prinsippendringer i 2021

Note 2 - Salgsinntekter

Selskapets omsetning skjer i all hovedsak i Norge. Varer og tjenester som omsettes er:

| | |
|---|--------------------|
| Omsetning av salat og grønnsaker, samt korn | 236 542 911 |
| Omsetning av handelsvarer | 598 590 |
| Omsetning av tjenester | 352 969 |
| Sum | 237 494 470 |

Selskapet har ikke mottatt støtte fra kompensasjonsordningen som følge av koronapandemien i 2021.

Note 3 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er registrert følgende lønnskostnader for selskapet de siste to år:

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Lønninger | 38 149 041 | 34 099 757 |
| Arbeidsgiveravgift | 5 565 721 | 4 791 503 |
| Pensjonkostnader | 979 138 | 944 502 |
| Andre ytelser | 744 823 | 368 753 |
| Sum lønnskostnader | 45 438 723 | 40 204 515 |
| Gjennomsnittlig antall årsverk | 135 | 135 |

Det er i 2021 utbetalt kr 175.000 i totalt styrehonorar. Til daglig leder og styremedlem er det utbetalt kr 1.389.976 i lønn. Herav inngår andre godtgjørelser med kr 11.250. Det er utbetalt kr 249.783 i lønn til øvrige styremedlemmer. Herav naturalytelser med kr 5.892. Disse har ikke fått honorar utover vanlig lønn.

Daglig leder og eier har kr 139.529 til gode i selskapet. Det foreligger ingen ytelser til andre ledende personer eller aksjeeiere mv.

Søsken av eier har lån på kr 190.000. Renter er beregnet. Lånet er pr. definisjon ulovlig.

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.



Selskapet har i tillegg til lovpålagt Obligatorisk tjenestepensjon etablert AFP. Tjenestepensjonene er innskuddsbasert og omfatter alle ansatte med unntak av personer over 61 år. Det betales innskudd på 2,5 % av lønn mellom 1 og 7,1 ganger grunnbeløpet. Ved 4. kvartal var 224 personer med i ordningen. Det er ikke innbetalt til fond.

Betalt innskudd OTP for aksjeeier, styremedlem og daglig leder er kr 18.982. Innskudd for ansatte styremedlemmer, kr 12.524. Innskudd for nærtstående, kr 10.342. Totalt kr 41.848.

Det er i 2021 kostnadsført kr 155.000 i lovpålagt revisjonshonorar fra selskapets revisor.

Note 4 - Driftsmidler

| | Maskiner/inventar | Biler | Bygg |
|----------------------------------|-------------------|----------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 40 951 231 | 854 866 | 54 923 849 |
| Årets tilgang | 768 768 | 40 128 | 394 116 |
| Årets avgang | 520 000 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 41 199 999 | 894 994 | 55 317 965 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | 33 634 133 | 777 451 | 32 880 380 |
| Bokført verdi pr 31.12. | 7 565 866 | 117 543 | 22 437 585 |
| Årets avskrivning | 1 628 925 | 50 831 | 2 112 068 |
| Årets avskrivning i % | 7-33 % | 7-33 % | 5-10 % |
| Økonomisk levetid | 3-15 år | 3-15 år | 10-30 år |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | Lineær |

Leasede driftsmidler er balanseført med forskuddsleasing. Kostnaden fordeles over leietiden. Årets kostnad er kr 467.407. Årets leasingkostnad er kr 1.161.054 for maskiner/inventar og kr 2.196.567 for transportmidler.

Kjøp og salg av driftsmidler fra 2017 og frem til dags dato:

| | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Tilgang | 518 073 | 2 107 631 | 1 321 987 | 4 505 125 | 1 203 012 |
| Avgang | 3 620 778 | 972 538 | 90 000 | 611 392 | 520 000 |

Note 5 - Sammendratte poster

Posten annen finanskostnader er slått sammen av:

| | 2021 | 2020 |
|-----------------|---------|-----------|
| Disagio | 807 081 | 2 521 230 |
| Agio urealisert | 0 | -753 809 |



Note 6 - Årets skattekostnad

Spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag

| | 2021 | 2020 |
|--|------------------|------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 5 235 612 | 12 987 613 |
| +/- Permanente forskjeller | 318 397 | 2 922 024 |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | 925 461 | 649 243 |
| - Fremførbart underskudd | -6 479 470 | -16 558 880 |
| Årets skattegrunnlag | 0 | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt | 1 221 882 | 1 243 723 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 1 221 882 | 1 243 723 |
| | | |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Note 7 - Midlertidige forskjeller og grunnlag utsatt skatt/skattefordel

| | 01.01.2021 | 31.12.2021 | Endring |
|--|--------------------|--------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | -1 244 482 | -2 190 970 | 946 488 |
| Varelager | 0 | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | -362 974 | -291 947 | -71 028 |
| Regnskapsmessige forpliktelse | -160 000 | -210 000 | 50 000 |
| Skattemessig fremførbart underskudd | -15 944 882 | -9 465 413 | -6 479 469 |
| Netto forskjeller | -17 712 338 | -12 158 330 | -5 554 009 |
| Skattereduserende forskj som ikke kan utlign | | | 0 |
| Sum midlertidige forskjeller | -17 712 338 | -12 158 330 | -5 554 009 |
| Utsatt skattefordel basert på 22% | -3 896 714 | -2 674 832 | -1 221 882 |
| Skattesats | 22 % | 22 % | |

Utsatt skatt/skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Note 8 - Varer

Selskapets varebeholdning er vurdert til innkjøpspris. Det er ikke foretatt nedskrivning for ukurans. Varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskostnad.

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Råvarer | 12 251 766 | 11 144 472 |
| Varer under tilvirkning | 1 208 697 | 1 652 148 |
| Ferdigvarer | 650 963 | 863 825 |
| Sum | 14 111 426 | 13 660 445 |



Note 9 - Kundefordringer og andre fordringer

Selskapets kundefordringer er vurdert til pålydende, redusert med avsetning for tap på krav med kr 441.810. Tilsvarende avsetning i fjor var kr 441.810.

Andre fordringer er vurdert til pålydende.

Av kundefordringene forfaller kr 0 senere enn ett år.

Note 10 - Bundne midler

Pr 31.12. hadde selskapet bundne midler med kr 2.258.939. Skyldig skatte- og påleggstrekk pr 31.12. utgjorde kr 1.542.261. Forskuddstrekk ved lønnsutbetalinger blir overført til skattetrekkskontoen samtidig med lønnsutbetalingen.

Note 11 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på kr 4 000 000, fordelt på 4 000 aksjer à kr 1 000. Selskapets aksjer gir lik stemme- og utbytterett.

Selskapets aksjonærer er:

| Navn | Eierandel | Verv i selskapet |
|------------------------|-----------|------------------|
| Gjermund Kristoffersen | 100 % | Daglig leder |

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Note 12 - Egenkapital

| | Aksje- kapital | Annen egenkap. | Udekket tap | Sum egenkap. |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2020 | 4 000 000 | 10 245 425 | | 14 245 425 |
| Tilbakebetalt innskutt kapital | | -1 000 000 | | -1 000 000 |
| +/- Årets resultat | | 4 013 730 | | 4 013 730 |
| Egenkapital pr 31.12.2021 | 4 000 000 | 13 259 155 | 0 | 17 259 155 |

Note 13 - Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12. gjeld på kr 3.514.884 til kredittinstitusjoner. Gjeld som forfaller om mer enn 5 år utgjør kr 1.004.304.

Selskapets langsiktige gjeld og kassekreditt er sikret med pant i anleggsmidler, kundefordringer og varelager. Bokført verdi på pantsatte midler pr. 31.12. utgjorde kr 51.558.214. I tillegg har aksjonær stilt personlig sikkerhet med kr 30 000 000. Kassakreditt, med en limit på kr 20.000.000, er benyttet med kr 13.989.557.



HVERVEN

Til generalforsamlingen i
Elstøen Gartneri AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Elstøen Gartneri AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på **kr 4.013.730,-**. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFØRENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hønefoss, 19. mai 2022
Hverven Revisjon AS

(elektronisk signert)

Torill Huseby
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no

