



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 713 384  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS APOTEKERNES HUS  
Forretningsadresse: Slemdalsveien 1  
0369 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Thoresen Laderud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		23 440 382	19 528 063
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 440 382</b>	<b>19 528 063</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 934 121	1 427 976
Lønnskostnad	2,3	13 281 471	15 084 611
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 216 845	995 727
Annen driftskostnad		10 752 529	8 178 520
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 184 966</b>	<b>25 686 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 744 584</b>	<b>-6 158 772</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		116 000 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 822	595 300
Annen renteinntekt		98 915	489 235
Annen finansinntekt	5	111 261	15 142 269
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>116 232 999</b>	<b>16 226 804</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 143 277	2 198 311
Annen rentekostnad		406 829	454 718
Annen finanskostnad		447	638 461
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 550 552</b>	<b>3 291 490</b>
<b>Netto finans</b>		<b>114 682 446</b>	<b>12 935 314</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>110 937 862</b>	<b>6 776 542</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-1 124 191	-1 559 477
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>112 062 053</b>	<b>8 336 019</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>112 062 053</b>	<b>8 336 019</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	10	112 000 000	8 336 019
Overføringer til/fra annen egenkapital		62 053	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>112 062 053</b>	<b>8 336 019</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	4	1 821 003	1 239 602
Utsatt skattefordel	8	7 068 045	5 943 854
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 889 048</b>	<b>7 183 456</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		2 708 364	3 524 985
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>2 708 364</b>	<b>3 524 985</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	59 643 657	59 643 657
Lån til foretak i samme konsern	7		17 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	5		2 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>59 643 657</b>	<b>78 643 657</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 241 069</b>	<b>89 352 098</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	593 929	211 240
Andre fordringer	7	116 870 652	1 852 981
<b>Sum fordringer</b>		<b>117 464 580</b>	<b>2 064 221</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	14 250 232	13 919 099
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 250 232</b>	<b>13 919 099</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		131 714 812	15 983 320
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>202 955 881</b>	<b>105 335 418</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	11	2 434 662	2 434 662
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 434 662</b>	<b>2 434 662</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		35 869 550	35 807 496
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 869 550</b>	<b>35 807 496</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>38 304 212</b>	<b>38 242 158</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	3	1 976 995	2 533 092
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 976 995</b>	<b>2 533 092</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6,7	46 964 083	50 129 657
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 964 083</b>	<b>50 129 657</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	1 001 536	3 118 832
Skyldige offentlige avgifter		1 504 453	1 189 345
Utbytte	7,10	112 000 000	8 336 019
Annen kortsiktig gjeld	7	1 204 602	1 786 315
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 710 591</b>	<b>14 430 511</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>164 651 669</b>	<b>67 093 260</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>202 955 881</b>	<b>105 335 418</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	16 741 577	17 738 013
Annen driftsinntekt	5	252 824 344	183 817 165
<b>Sum inntekter</b>		<b>269 565 921</b>	<b>201 555 178</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 460 393	11 253 264
Lønnskostnad	3,4	25 714 718	29 390 842
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	38 474 615	38 587 885
Annen driftskostnad	3	51 855 026	44 812 383
<b>Sum kostnader</b>		<b>124 504 751</b>	<b>124 044 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>145 061 170</b>	<b>77 510 804</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 439 510	4 189 192
Annen finansinntekt	6	23 325 720	16 325 600
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 765 231</b>	<b>20 514 792</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 348 080	5 775 012
Annen rentekostnad		46 486 149	42 480 340
Annen finanskostnad		378 249	649 909
<b>Sum finanskostnader</b>	8	<b>48 212 478</b>	<b>48 905 261</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 447 247</b>	<b>-28 390 469</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>121 613 923</b>	<b>49 120 335</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	6 754 786	9 096 308
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>114 859 137</b>	<b>40 024 027</b>
Minoritetsinteresser			3 968 347
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>114 859 137</b>	<b>36 055 680</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Totalresultat</b>	10	<b>114 859 137</b>	<b>40 024 027</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	10	112 000 000	8 336 019
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 859 137	31 688 008
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>114 859 137</b>	<b>40 024 027</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	5	1 821 003	1 239 602
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 821 003</b>	<b>1 239 602</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 437 883 030	1 496 861 066
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		5 274 811	4 794 455
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5,8	<b>1 443 157 841</b>	<b>1 501 655 521</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	66 345 150	47 130 945
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	31 579 041	49 587 898
Andre fordringer		887 244	1 033 357
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>98 811 435</b>	<b>97 752 199</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 543 790 278</b>	<b>1 600 647 322</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 469 723	21 672 318
Andre fordringer		8 490 958	18 793 804
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>34 960 680</b>	<b>40 466 122</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	261 841 072	129 351 257
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>261 841 072</b>	<b>129 351 257</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		296 801 752	169 817 379
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 840 592 031</b>	<b>1 770 464 701</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	11	2 434 662	2 434 662
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 434 662</b>	<b>2 434 662</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		118 601 647	115 742 511
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>118 601 647</b>	<b>115 742 511</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>121 036 309</b>	<b>118 177 173</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	4	4 628 793	5 423 010
Utsatt skatt	9	39 975 722	32 664 768
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>44 604 515</b>	<b>38 087 778</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 466 808 606	1 392 899 888
Langsiktig konserngjeld		46 964 083	152 329 657
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	7,8	<b>1 513 772 689</b>	<b>1 545 229 545</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	8 606 828	9 576 708
Betalbar skatt	9	249 775	8 453 683
Skyldige offentlige avgifter		7 017 171	6 112 307
Utbytte		112 000 000	8 336 019
Annen kortsiktig gjeld	7	33 304 743	36 491 488
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>161 178 517</b>	<b>68 970 205</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum gjeld		1 719 555 721	1 652 287 529
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 840 592 031</b>	<b>1 770 464 701</b>



**Årsoppgjør rapport**

**AS Apotekernes Hus  
2020**

Penneo Dokumentnøkkel: YUJ274-5SC5F-X604H-UP2MM-IVE1T-YE46Z

AS Apotekernes Hus Org.nr. 930713384

**Resultatregnskap****AS Apotekernes Hus**

	Note	2020	2019
Salgsinntekter		23 440 382	19 528 063
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>23 440 382</b>	<b>19 528 063</b>
Varekostnad		1 934 121	1 427 976
Lønnskostnad	2,3	13 281 471	15 084 611
Avskrivning varige driftsmidler	4	1 216 845	995 727
Annen driftskostnad		10 752 529	8 178 520
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>27 184 966</b>	<b>25 686 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 744 584</b>	<b>-6 158 772</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 822	595 300
Annen renteinntekt		98 915	489 235
Annen finansinntekt	5	111 261	15 142 269
Mottatt konsemdrag		116 000 000	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>116 232 999</b>	<b>16 226 804</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 143 277	2 198 311
Annen rentekostnad		406 829	454 718
Annen finanskostnad		447	638 461
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 550 552</b>	<b>3 291 490</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>114 682 446</b>	<b>12 935 314</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>110 937 862</b>	<b>6 776 542</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-1 124 191	-1 559 477
<b>Arsresultat</b>	<b>10</b>	<b>112 062 053</b>	<b>8 336 019</b>
Overført annen egenkapital		62 053	0
Avsatt til utbytte	10	112 000 000	8 336 019
<b>Sum disponert</b>		<b>112 062 053</b>	<b>8 336 019</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YUJ274-SSCSF-X604H-UP2MM-IVEIT-YE46Z

**Balanse pr. 31.12.****AS Apotekernes Hus**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b><u>Anleggsmidler</u></b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Programvare ERP system	4	1 821 003	1 239 602
Utsatt skattefordel	8	7 068 045	5 943 854
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 889 048</b>	<b>7 183 456</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		2 708 364	3 524 985
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>2 708 364</b>	<b>3 524 985</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	9	59 643 657	59 643 657
Lån til foretak i samme konsern	7	0	17 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	0	2 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>59 643 657</b>	<b>78 643 657</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 241 069</b>	<b>89 352 098</b>
<b><u>Omløpsmidler</u></b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	593 929	211 240
Andre fordringer	7	116 870 652	1 852 981
<b>Sum fordringer</b>		<b>117 464 580</b>	<b>2 064 221</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>12</b>	<b>14 250 232</b>	<b>13 919 099</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>131 714 812</b>	<b>15 983 320</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>202 955 881</b>	<b>105 335 418</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YUJ274-SSCSF-X604H-UP2MM-IVEIT-YE46Z

**Balanse pr. 31.12.****AS Apotekernes Hus**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b><u>Egenkapital</u></b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11	2 434 662	2 434 662
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 434 662</b>	<b>2 434 662</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		35 869 550	35 807 496
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 869 550</b>	<b>35 807 496</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>38 304 212</b>	<b>38 242 158</b>
<b><u>Gjeld</u></b>			
<b>Avsetning for forpliktelse</b>			
Pensjonsforpliktelse	3	1 976 995	2 533 092
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 976 995</b>	<b>2 533 092</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	46 964 083	50 129 657
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 964 083</b>	<b>50 129 657</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	1 001 536	3 118 832
Skyldige offentlige avgifter		1 504 453	1 189 345
Utbytte	7,10	112 000 000	8 336 019
Annen kortsiktig gjeld	7	1 204 602	1 786 315
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 710 591</b>	<b>14 430 511</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>164 651 669</b>	<b>67 093 260</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>202 955 881</b>	<b>105 335 418</b>

Oslo, 21.04.2021  
AS Apotekernes HusPer Torgeir Lund  
StyrelederOddbjørn Tysnes  
StyremedlemHarald Willumsen  
StyremedlemLeif Ola Rød  
Daglig leder



## AS APOTEKERNES HUS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Reglene for små foretak benyttes.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

#### **Varige driftsmidler:**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### **Aksjer og andeler (anleggsmidler):**

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert til kostmetoden

#### **Fordringer:**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### **Driftsinntekter:**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **Skatt:**

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

#### **Pensjon:**

Selskapet er med i en innskuddsordning som administreres av DNB.

I tillegg har selskapet en usikret pensjonsforpliktelse på midlertidig bedriftspensjon som aktuarberegnes årlig.

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

#### NOTE 2 - LØNSKOSTNADER

	2020	2019
Lønn og feriepenger	10 501 940	10 637 227
Styreonorar	80 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	1 632 500	1 707 180
Pensjonskostnad	722 366	1 187 706
Andre personalkostnader	344 664	1 482 499
	<u>13 281 471</u>	<u>15 084 611</u>



Selskapet hadde pr. 31.12.2020 10 ansatte fordelt på 10 årsverk.

Godtgjørelse til revisor i 2020 (ekskl. mva):

Ordinær revisjon	98 900
Annen bistand	6 985
Total godtgjørelse til revisor	<u>105 885</u>

Lønn og andre ytelser til daglig leder var i 2020:	Lønn	1 820 180
	Pensjonsutgifter	151 996
	Andre ytelser	13 906
		<u>1 986 082</u>

Styreleder har ikke mottatt lønn eller annen godtgjørelse fra selskapet.  
Daglig leder har ikke avtale om lønn etter fratreden fra sin stilling. Det foreligger heller ingen bonusavtaler (eller opsjonsavtaler) til fordel for daglig leder og/eller styremedlemmer.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til noen ansatte, daglig leder, styremedlemmer eller aksjonærer.

### NOTE 3 - PENSJONSKOSTNADER, -MIDLER OG -FORPLIKTELSER

Selskapet har en innskuddsordning som omfatter 10 ansatte, hvor total kostnad inklusive AGA for 2020 var på NOK 944.254.

Selskapet har i tillegg individuelle usikrede driftspensjonsordninger for 3 personer.

Selskapets pensjonsordning tilfredstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Netto pensjonskostnad

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	<u>Usikret</u>	<u>Usikret</u>
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	76 272	69 516
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	26 777	42 016
Avkastning på pensjonsmidler	0	0
Administrasjonskostnad	0	0
AGA av pensjonskostnaden	14 530	15 726
Resultatførte planendringer/estimatavvik	-159 203	216 624
Resultatført levealderjustering 1954-yngre årskull	0	0
<b>Netto pensjonskostnad inkl. AGA</b>	<b>-41 624</b>	<b>343 882</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YU274-5SC5F-X604H-UP2MM-IVE1T-YE46Z



	2020	2019
	Usikret	Usikret
<b>Netto pensjonsforpliktelse</b>		
<b>Beregnet brutto pensjonsforpliktelse 31.12.</b>	<b>2 965 668</b>	<b>2 714 261</b>
Pensjonsmidler (til markedsverdi) 31.12.	0	0
Ikke resultatført estimatavvik/planendring	-988 673	-181 168
<b>Netto pensjonsforpliktelse inkl. AGA</b>	<b>1 976 995</b>	<b>2 533 092</b>

<b>Økonomiske forutsetninger</b>	2020	2019
Diskonteringsrente	1,70 %	2,30 %
Lønnsregulering	2,25 %	2,25 %
Pensjonsøkning	1,25 %	1,25 %
G-regulering	2,00 %	2,00 %
Avkastning på pensjonsmidler	2,70 %	3,80 %
Uttaksprosent førtidspensjon	58,33 %	30,00 %
Årlig avgang	2,29 %	2,29 %
Dødelighetstabell	K2013BE	K2013BE

#### NOTE 4 - VARIGE DRIFTSMIDLER OG IMMATERIELLE EIENDELER

	Programvare ERP system	Inventar, data og maskiner	Sum
Anskaffelseskost	1 239 602	14 498 599	15 738 201
Ordinær tilgang i år	825 310	156 315	981 625
Ordinær avgang i år		0	0
Akkumulerte ordinære avskrivninger og nedskrivninger	243 909	11 946 550	12 190 459
Bokført verdi 31.12.	1 821 003	2 708 364	4 529 367

Årets ordinære avskrivning	243 909	972 936	1 216 845
Årets nedskrivning		0	0
Årets samlede avskrivning og nedskrivning	243 909	972 936	1 216 845

Økonomisk levetid	7 år	3/5/9 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineære

#### NOTE 5 - AKSJER I ANDRE SELSKAPER

Fageråsen AS ble avviklet i løpet av 2020 og et likvidasjonsutbytte på NOK 2.111.261 ble mottatt. Beløpet (NOK 111.261) som overskyter bokført verdi på aksjeinvesteringen er inntektsført under finansinntekter.

#### NOTE 6 - LANGSIKTIG GJELD

##### Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld	46 964 083	50 129 657
	46 964 083	50 129 657



## NOTE 7 - MELLOMVÆRENDE MED FORETAK I SAMME KONSERN

	2020	2019
Kundefordringer	594 008	95 449
Andre kortsiktige fordringer	116 042 382	647 068
Langsiktige fordringer	0	17 000 000
Leverandørgjeld	398 596	249 636
Avsatt utbytte	112 000 000	8 336 019
Langsiktig gjeld	34 000 000	37 165 574

## NOTE 8 - SKATT

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt for 2020:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	110 937 862	6 776 542
Permanente forskjeller	-116 047 823	-13 865 074
Endring i midlertidige forskjeller	-265 053	125 494
Endring i fremførbart underskudd	5 375 013	6 963 039
Skattepliktig inntekt	0	0
Beregnet betalbar skatt utgjør	0	0

### Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt/skattefordel:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.20	01.01.20	Endring
Pensjonsforpliktelse	1 976 995	2 533 092	-556 097
Anleggsmidler	136 283	-154 761	291 044
Fremførbart underskudd	30 014 221	24 639 208	5 375 013
Sum grunnlag utsatt skattefordel	32 127 499	27 017 539	5 109 960
Utsatt skatt(-)/skattefordel(+)	7 068 046	5 943 855	1 124 191

### Spesifikasjon av skattekostnader

	2020	2019
Endring i utsatt skattefordel	-1 124 191	-1 559 477
Beregnet betalbar skatt	0	0
Skattekostnad	-1 124 191	-1 559 477

## NOTE 9 - AKSJER I DATTERSELSKAPER

	Anskaffelses- tidspunkt	Eier- og stemmeandel	Bokført verdi	Resultat 2020	Egenkapital 2020
NAF-Gårdene AS	09.07.81	100 %	59 643 657	116 320 102	232 234 304
			59 643 657		

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Apotekforeningen. AS Apotekernes Hus har sitt forretningskontor i Slemdalsvn. 1 i Oslo, Postboks 5070, Majorstua, 0301 Oslo. NAF-gårdene AS har tilsvarende forretningskontor.



## NOTE 10 - EGENKAPITAL

### Spesifikasjon av endringer i egenkapitalen:

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	2 434 662	35 807 496	38 242 158
Årets resultat		112 062 053	112 062 053
Avsatt utbytte		-112 000 000	-112 000 000
Egenkapital 31.12.2020	2 434 662	35 869 550	38 304 212

## NOTE 11 - ANTALL AKSJER, AKSJEIERE M.V.

Aksjekapitalen i AS Apotekernes Hus består av 656 aksjer à kr. 3.711,38, totalt NOK 2.434.662,-.

66% av aksjene eies av Apotekerforeningen.

34% av aksjene eies av Stiftelsen til fremme av norsk apotekfarmasi.

## NOTE 12 - BUNDNE MIDLER

Selskapets bundne skattetrekksmidler utgjorde pr. 31.12.2020 NOK 471.636.

## NOTE 13 - FORTSATT DRIFT

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret. Foretakets inntekter og kostnader har ikke blitt påvirket negativt i vesentlig grad som følge av pandemien. Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er så langt ikke avdekket andre forhold som tilsier at forutsetningen om videre drift ikke er tilstede.

**Kontantstrømpstilling****AS Apotekernes Hus**

	2020	2019
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	110 937 862	6 776 542
Periodens betalte(-)/refunderte(+) skatter	0	0
Ordinære avskrivninger	1 216 845	995 727
Nedskrivning varige driftsmidler	0	0
Endring kundefordringer	-382 689	532 597
Endring leverandørgjeld	-2 117 296	520 240
Forskjeller i pensjonsmidler/-forpliktelser	-556 097	-77 612
Endring i andre tidsavgrensningposter	-115 284 275	23 005 605
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-6 185 650</b>	<b>31 753 099</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Utbetalinger ved investering immaterielle eiendeler	-825 310	-1 239 602
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-156 316	-515 346
Endringer ved kjøp og salg av aksjer og andeler i andre foretak	2 000 000	5 638 461
Innbetalinger vedrørende langsiktige fordringer	17 000 000	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>18 018 374</b>	<b>3 883 513</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-3 165 574	-30 000 000
Utbetalinger av utbytte	-8 336 019	-18 133 152
Andre egenkapitalendringer	0	3 871 319
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-11 501 593</b>	<b>-44 261 833</b>
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>331 131</b>	<b>-8 625 221</b>
<b>Kontanter og kontantekvivalenter 01.01.</b>	<b>13 919 099</b>	<b>22 544 321</b>
<b>Kontanter og kontantekvivalenter 31.12.</b>	<b>14 250 232</b>	<b>13 919 099</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YU274-55CSF-X604H-UP2MM-IVETI-YE46Z

AS Apotekernes Hus



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Leif Ola Rød

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-25561

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-21 10:40:42Z



## Oddbjørn Tysnes

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-500584

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-21 10:51:31Z



## Willumsen\Harald

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3435904

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-04-21 13:56:53Z



## Per Torgeir Lund

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1942774

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-21 16:11:26Z



Penneo Dokumentnøkkelt: YUJ274-5SC5F-X604H-UP2MM-IVETI-YE46Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## AS Apotekernes Hus

### ÅRSBERETNING FOR 2020 FOR AS APOTEKERNES HUS OG KONSERN

#### Virksomhetens art

Selskapets formål er utøvelse av administrative og konsernovergripende tjenester og utøvelse av eierskap til eiendomsvirksomhet, herunder kjøp, salg, utvikling og bebyggelse av fast eiendom.

Virksomheten drives fra kontorer i Slemdalsveien 1 i Oslo.

Selskapet eier pr 31.12.2020 samtlige aksjer i NAF-gårdene AS, som eier en rekke eiendommer og eiendomsseksjoner gjennom heleide datterselskaper og deleide felleskontrollerte eller tilknyttede selskaper.

Konsernet består av NAF-gårdene AS med følgende heleide døtre:

Strandgaten 1 Harstad AS, Slemdalsveien 72 AS, Bogstadveien 51 AS, Hegdehaugsveien 35 AS, Wilses vei 3 AS, Vangsgata 22 Voss AS, Gressvik Torg 1 Fredrikstad AS, Syversbakken 9 Skotterud AS, Strandgaten 58 Bergen AS, Kaffegata AS, Grimstadgata 21 Oslo AS, Solakrossen 13 Sola AS, Strandgata 28 Vardø AS, Hillevågsveien 41 Stavanger AS, Bragnesgården AS, KKP Eiendom AS, KKPE 1 AS, og NGE Holding AS.

NGE Holding AS har igjen direkte eller indirekte følgende datterselskaper og eierandeler:

Slemdalsveien 1 AS (100%), LSV Næring AS (100%), Kvartal 48 AS (100%), NAF-eiendomsdrift AS (100%), Gruetorget AS (100%), Flisa Eiendom AS (100%), Grønland Eiendomssenter AS (100%), Grønlands Torg Drift Næring AS (100%), Bolten Invest AS (100%), Bolten Eiendom AS (100%), Tinius Invest AS (100%), Tinius Harstad AS (100%), Tinius Porsgrunn AS (100%), Mølla Senter AS (50%), Mølla Senterdrift AS (50%), Medkila Eiendom AS (50%), Vågsfjord Eiendom ANS (49,9%) og HSI Eiendom 2 AS (49,9%).

I 2020 er følgende datterselskap solgt: Lauvåsen Hovedvei 1 Kristiansand AS, Møregata 1 Stranda AS, Vårveien 24 Drammen AS, David Blids gate 21 Mysen AS, Helgerødgate 36 Moss AS, Sjøgata 49 Fauske AS, Storgaten 12 Halden AS, Gamleveien 2 Ås AS, Vikersundgata 8 Vikersund AS og Fjøsangerveien 30 Bergen AS.

66% av aksjene i AS Apotekernes Hus er eiet av Norges Apotekerforening og 34% er eiet av Stiftelsen til fremme av norsk apotekfarmasi. Selskapets aksjekapital består av 656 aksjer á 3.711 NOK, totalt 2.434.662 NOK.

#### Personal, arbeidsmiljø, diskriminering og det ytre miljø

Konsernet hadde ved årsskiftet totalt 19 ansatte, hvorav 10 i AS Apotekernes Hus. Samlet sykefravær i Apotekernes Hus konsern var i 2020 1,7%. Det har ikke skjedd noen arbeidsulykker eller oppstått noen skader i 2020. Selskapet bestreber seg på å fremme diskrimineringslovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Selskapet gjennomfører årlig en arbeidsmiljøundersøkelse blant sine ansatte.

Selskapet driver ingen virksomhet som i vesentlig grad har negativ innvirkning på det ytre miljøet. Arbeidsmiljøet anses som tilfredsstillende uten særskilte behov for gjennomføring av tiltak.



## AS Apotekernes Hus

### Likestilling

Styret består av 3 menn. Av selskapets ansatte ved årsskiftet var 6 kvinner og 4 menn. Situasjonen med hensyn til likestilling anses som tilfredsstillende og det er ikke planer om å iverksette tiltak for å påvirke denne.

### Fortsatt drift

Styret anser at fremlagte resultatregnskap og balanser gir fyllestgjørende informasjon om selskapets- og konsernets drift og stilling ved årsskiftet. Selskapet har hatt normal drift i 2020, og regnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret. Foretakets inntekter og kostnader har ikke blitt påvirket negativt i vesentlig grad som følge av pandemien. Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.

Det er så langt ikke avdekket forhold som tilsier at forutsetningen om videre drift ikke er tilstede.

### Hendelser etter balansedagen

Det ble 17. februar 2021 signert avtale om salg av 100% av aksjene i KKP Eiendom AS. Overlevering og oppgjør ble foretatt 16. mars 2021.

### Fremtidig utvikling

Styret forventer ikke endringer i fremtidig drift som i vesentlig grad vil svekke selskapets evne til fremtidig inntjening.

### Eiendomsvirksomheten organisert gjennom NAF-gårdene AS

Totalt besitter NAF-gårdene AS en rekke eiendommer eller eiendomsseksjoner enten direkte eller organisert gjennom det heleide datterselskapet NGE Holding AS. Konsernet er, i tillegg til ordinær eiendomsvirksomhet, engasjert i et utviklingsprosjekt i Harstad.

### Risikoanalyser

Det ble også i 2020 gjennomført risikoanalyser i alle selskapene i konsernet. Det skal fortsatt årlig gjennomføres en oppdatering av risikoanalysen i alle selskapene.

### Resultat, kontantstrøm, investeringer, finansiering og likviditet

Driftsinntektene i konsernet gikk opp fra 201,6 MNOK i 2019 til 269,6 MNOK i 2020. Årsresultatet for konsernet gikk opp fra 40 MNOK i 2019 til 114,9 MNOK i 2020. Konsernets resultat for 2020 inneholder 80,4 MNOK i gevinst ved salg av anleggsmidler mot 11,2 MNOK i 2019. Resultatet for AS Apotekernes Hus var for 2020 et overskudd på 112,1 MNOK mot et overskudd på 8,3 MNOK for 2019. Selskapet mottok 116 MNOK i konsernbidrag fra datterselskap i 2020, mens man tilsvarende for 2019 ikke mottok konsernbidrag.

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i konsernet var på 50,2 MNOK, mens tilsvarende tall for 2019 var på 69,7 MNOK.

De samlede investeringer i varige driftsmidler i konsernet i 2020 var på 29,7 MNOK. Konsernets likviditetsbeholdning var på 261,8 MNOK ved utgangen av 2020.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde ved utgangen av 2020 9,4% av samlet gjeld i konsernet, tilsvarende for 2019 utgjorde 4,2%.

Både selskapets og konsernets finansielle stilling anses å være god.



## AS Apotekernes Hus

Totalkapitalen for konsernet var ved utgangen av 2020 på 1.841 MNOK, sammenlignet med 1.770 MNOK året før. Egenkapitalandelen i konsernet var pr 31.12.2020 på 6,5% sammenlignet med 6,7% året før. Det er betydelige merverdier i eiendomsmassen.

### Årsresultat og disponeringer

Selskapets regnskap er gjort opp med et overskudd på 112.062.053 NOK. Det er mottatt et konsernbidrag på 116.000.000 NOK. Styret foreslår for generalforsamlingen å utbetale 112.000.000 NOK i utbytte. Tilsvarende tall for 2019 var 8.336.019 NOK. Konsernets årsresultat er 112.062.053 NOK.

### Finansiell risiko

Konsernet er i ubetydelig grad eksponert for endringer i valutakurser. Når det gjelder finansiering og endring i rentenivået, anses risikoen som moderat. Konsernet har inngått rentesikringsavtaler og vurderer løpende behovet for å inngå ytterligere rentesikringsavtaler for styring av renterisiko.

Historisk sett har konsernet hatt minimalt med tap på fordringer og kredittrisikoen anses derfor som lav. Likviditetssituasjonen vurderes som god og det er ikke planlagt aktiviteter som vil endre på dette.

Oslo, 21.04.2020

Per Torgeir Lund  
Styreleder

Harald Willumsen  
Styremedlem

Oddbjørn Tysnes  
Styremedlem

Leif Ola Rød  
Daglig leder



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Leif Ola Rød

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-25561

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-21 10:43:57Z



## Oddbjørn Tysnes

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-500584

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-21 10:53:47Z



## Willumsen\Harald

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3435904

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-04-21 13:59:21Z



## Per Torgeir Lund

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1942774

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-21 16:09:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: SYAM7-G3JES-O4I8A-BEW6E-BVZO4-JCFYY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i AS Apotekernes Hus

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert AS Apotekernes Hus sitt årsregnskap.

##### Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening:

- Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til AS Apotekernes Hus per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet AS Apotekernes Hus per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at annen informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



#### **Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### **Konklusjon om årsberetningen**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

##### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets og konsernets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo

BDO AS

Erik H. Lie  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erik Helge Lie

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-25 06:39:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: A1FZ6-JE4HE-14FNJ-6U4FK-BB0CY-JH1Z2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsoppgjør**

**AS Apotekernes Hus - Konsern  
2020**

Penneo Dokumentnøkkel: UMMNE6-EG1K1-6TWON-KP7BD-H57KD-DZKNO

**Resultatregnskap****AS Apotekernes Hus - Konsern**

	Note	2020	2019
Salgsinntekter	2	16 741 577	17 738 013
Konsulentinntekter		13 797 406	12 158 668
Leieinntekter		158 218 331	160 360 370
Øvrige driftsinntekter	5	80 808 608	11 298 127
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>269 565 921</b>	<b>201 555 178</b>
Varer/tjenester for videresalg		8 460 393	11 253 264
Lønnskostnad	3,4	25 714 718	29 390 842
Avskrivning varige driftsmidler	5	38 474 615	38 587 885
Annen driftskostnad	3	51 855 026	44 812 383
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>124 504 751</b>	<b>124 044 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>145 061 170</b>	<b>77 510 804</b>
Annen renteinntekt		1 439 510	4 189 192
Annen finansinntekt		253	191 260
Resultatandel tilknyttet/felleskontrollert virksomhet	6	23 325 467	16 134 340
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 765 231</b>	<b>20 514 792</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 348 080	5 775 012
Annen rentekostnad		46 486 149	42 480 340
Annen finanskostnad		378 249	649 909
<b>Sum finanskostnader</b>	8	<b>48 212 478</b>	<b>48 905 261</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-23 447 247</b>	<b>-28 390 469</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>121 613 923</b>	<b>49 120 335</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	6 754 786	9 096 308
<b>Årsresultat</b>	10	<b>114 859 137</b>	<b>40 024 027</b>
Majoritetens andel av årsresultatet		114 859 137	36 055 680
Minoritetens andel av årsresultatet		0	3 968 347
<b>Årsresultat</b>		<b>114 859 137</b>	<b>40 024 027</b>
Overført annen egenkapital		2 859 137	31 688 008
Avsatt til utbytte	10	112 000 000	8 336 019
<b>Sum disponert</b>		<b>114 859 137</b>	<b>40 024 027</b>



## Balanse pr. 31.12.

### AS Apotekernes Hus - Konsern

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b><u>Anleggsmidler</u></b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	5	1 821 003	1 239 602
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 821 003</b>	<b>1 239 602</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 437 883 030	1 496 861 066
Inventar, data og maskiner		5 274 811	4 794 455
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5,8</b>	<b>1 443 157 841</b>	<b>1 501 655 521</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investerings i tilknyttet/felleskontrollert virksomhet	6	66 345 150	47 130 945
Lån til tilknyttet/felleskontrollert virksomhet	6	31 579 041	49 587 898
Andre langsiktige fordringer		887 244	1 033 357
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>98 811 435</b>	<b>97 752 199</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 543 790 278</b>	<b>1 600 647 322</b>
<b><u>Omløpsmidler</u></b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 469 723	21 672 318
Andre fordringer		8 490 958	18 793 804
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>34 960 680</b>	<b>40 466 122</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>12</b>	<b>261 841 072</b>	<b>129 351 257</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>296 801 752</b>	<b>169 817 379</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 840 592 031</b>	<b>1 770 464 701</b>

Penneo Dokumentnøkkel: UMMNE6-EG1K1-6TWON-KP7BD-H57KD-DZKNO

**Balanse pr. 31.12.****AS Apotekernes Hus - Konsern**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b><u>Egenkapital</u></b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11	2 434 662	2 434 662
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 434 662</b>	<b>2 434 662</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		118 601 647	115 742 511
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>118 601 647</b>	<b>115 742 511</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>121 036 309</b>	<b>118 177 173</b>
<b><u>Gjeld</u></b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Pensjonsforpliktelser	4	4 628 793	5 423 010
Utsatt skatt	9	39 975 722	32 664 768
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>44 604 515</b>	<b>38 087 778</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 466 808 606	1 392 899 888
Øvrig langsiktig gjeld		46 964 083	152 329 657
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7,8</b>	<b>1 513 772 689</b>	<b>1 545 229 545</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	8 606 828	9 576 708
Betalbar skatt	9	249 775	8 453 683
Skyldige offentlige avgifter		7 017 171	6 112 307
Utbytte		112 000 000	8 336 019
Annen kortsiktig gjeld	7	33 304 743	36 491 488
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>161 178 517</b>	<b>68 970 205</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 719 555 721</b>	<b>1 652 287 529</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 840 592 031</b>	<b>1 770 464 701</b>

Oslo, 21.04.2021  
Styret for AS Apotekernes Hus - Konsern

Per Torgeir Lund  
Styreleder

Oddbjørn Tysnes  
Styremedlem

Harald Willumsen  
Styremedlem

Leif Ola Rød  
Daglig leder

AS Apotekernes Hus - Konsern Organisasjonsnummer 930713384

Penneo Dokumentnøkkel: UMMNE6-EG1K1-6TWON-KP7BD-H57KD-DZKNO



## AS APOTEKERNES HUS

### NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET FOR 2020

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

##### Konsolidering:

Konsernregnskapet inkluderer AS Apotekernes Hus og selskaper som AS Apotekernes Hus har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet.

Konsernregnskapet inkluderer resultat frem til salgsdato på selskap som er solgt i løpet av regnskapsåret.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20% og 50%). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper og felleskontrollert virksomhet regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Konsernet består av AS Apotekernes Hus med NAF-gården AS som heleiet datterselskap.

NAF-gårdene AS er morselskapet til konsernets eiendomsselskaper og har følgende direkte eller indirekte heleide døtre:

Strandgaten 1 Harstad AS, Slemdalsveien 72 AS, Bogstadveien 51 AS, Hegdehaugsveien 35 AS, Wilses vei 3 AS, Gressvik Torg 1 Fredrikstad AS, Syversbakken 9 Skotterud AS, Strandgaten 58 Bergen AS, Kaffegata AS, Grimstadgata 21 Oslo AS, Solakrossen 13 Sola AS, Strandgata 28 Vardø AS, Vangsgata 22 Voss AS, Hillevågsveien 41 Stavanger AS, Bragnesgården AS, KKP Eiendom AS, KKP 1 AS og NGE Holding AS.

NGE Holding AS har igjen direkte eller indirekte følgende heleide døtre:

Slemdalsveien 1 AS, LSV Næring AS, Kvartal 48 AS, NAF-eiendomsdrift AS, Flisa Eiendom AS, Gruetorget AS, Grønland Eiendomssenter AS, Grønlands Torg Drift Næring AS, Bolten Invest AS, Bolten Eiendom AS, Tinius Invest AS, Tinius Harstad AS og Tinius Porsgrunn AS.

Alle konsernets selskaper har forretningskontor i Oslo og for samtlige selskaper er eierandel identisk med stemmeandel.

##### Driftsinntekter:

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes iht. inngåtte avtaler

Salgsinntekter inntektsføres på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres når de er utført.

##### Skatt:

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

##### Pensjon:

Selskapet er med i en innskuddsordning som administreres av KLP.

I tillegg har selskapet en usikret pensjonsforpliktelse på midlertidig bedriftspensjon som aktuarberegnes årlig.

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.



## Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Det foretas 2% avskrivninger i konsernregnskapet på merverdier som er allokert til bygningsmassen.

## Forskning og utvikling:

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid. Utgifter til forskning kostnadsføres løpende.

## Varebeholdninger:

Varer som består av ferdigvarer (handelsvarer), regnskapsføres til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

## Kortsiktige plasseringer:

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

## Kontantstrømsoppstilling:

Kontantstrømsoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.

## NOTE 2 - SALGSINTEKTER

	2020	2019
Salgsinntekter	16 741 577	17 738 013
Sum salgsinntekter	16 741 577	17 738 013

Alt salg skjer hovedsakelig til mottakere i Norge.

## NOTE 3 - LØNSKOSTNADER M.M.

	2020	2019
Lønn og feriepenger	19 596 650	20 495 527
Styrehonorar	540 000	1 514 375
Arbeidsgiveravgift	3 248 374	3 611 646
Pensjonskostnad	1 501 793	1 529 429
Andre personalkostnader	827 899	2 239 867
	25 714 718	29 390 842

\*) Utbetalt styrehonorar for konsernet i 2019 inneholder styrehonorar i ett av datterselskapene for både 2018 og 2019



Konsernet hadde pr. 31/12-2020 19 ansatte fordelt på 19 årsverk.

Årets innskudd i den innskuddsbaserte ordningen har vært kr. 1.544.181 for 2020. Samlet innskudd til andre ordninger utgjør NOK 362.609.

Kostnadsført honorar til revisjon i regnskapsåret utgjør:

	Morselskap	Konsern
Ordinær revisjon	98 900	1 642 770
Annen bistand	6 985	1 231 275
	<u>105 885</u>	<u>2 874 044</u>

Lønn og andre ytelser til daglig leder var i 2020:

Lønn	1 820 180
Pensjonsutgifter	151 996
Andre ytelser	13 906
	<u>1 986 082</u>

Styreleder har ikke mottatt lønn eller annen godtgjørelse fra selskapet.

Daglig leder har ikke avtale om lønn etter fratreden fra sin stilling. Det foreligger heller ingen bonusavtaler (eller opsjonsavtaler) til fordel for daglig leder og/eller styremedlemmer.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til noen ansatte, daglig leder, styremedlemmer eller aksjonærer

#### NOTE 4 - PENSJONSKOSTNADER, FORPLIKTELSER

Selskapet har en innskuddsordning i KLP som omfatter 17 ansatte. I tillegg har konsernets øvrige 2 ansatte alternative innskuddsordninger hos andre forsikringsselskaper. Selskapet har i tillegg individuelle driftspensjonsordninger for 5 personer. 4 av de 5 usikrede driftspensjonsforpliktelsene aktuarberegnes årlig.

Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Netto pensjonskostnad

	2020	2019
	Usikret	Usikret
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	316 272	334 812
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	39 431	57 117
Avkastning på pensjonsmidler	0	0
Administrasjonskostnad	0	0
Resultatført aktuarielt tap(gevinst)	0	0
AGA av pensjonskostnaden	48 554	55 262
Resultatførte planendringer/estimatavvik	-327 197	116 167
<b>Netto pensjonskostnad inkl. AGA</b>	<b>77 060</b>	<b>563 359</b>

#### Netto pensjonsforpliktelse

	2020	2019
	Usikret	Usikret
<b>Beregnet brutto pensjonsforpliktelse 31.12.</b>	<b>6 078 861</b>	<b>5 456 840</b>
Pensjonsmidler (til markedsverdi) 31.12.	0	0
Ikke resultatført estimatavvik/planendring	-1 450 068	-33 830
<b>Netto pensjonsforpliktelse inkl. AGA</b>	<b>4 628 793</b>	<b>5 423 010</b>

Penneo Dokumentnøkkel: UMNNE6-EG1KJ-6TWON-KP7BD-H57KD-DZKNO



<b>Økonomiske forutsetninger</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Diskonteringsrente	1,70 %	2,30 %
Lønnsregulering	2,25 %	2,25 %
Pensjonsøkning	1,25 %	1,25 %
G-regulering	2,00 %	2,00 %
Avkastning på pensjonsmidler	2,70 %	3,80 %
Uttaksprosent førtidspensjon	63,00 %	30,00 %
Årlig avgang	2,29 %	2,29 %
Dødelighetstabell	K2013BE	K2013BE

## NOTE 5 - VARIGE DRIFTSMIDLER OG IMMATERIELLE EIENDELER

	Bygninger	Inventar, data og maskiner	Boliger Parkering Tomter	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1	1 800 758 257	18 912 432	106 291 103	1 239 602	1 927 201 394
+Tilgang nye datterselskaper	0	0	0	0	0
- Avgang datterselskap	-72 911 770	-82 781	-3 113 034	0	-76 107 585
+Ordinær tilgang	27 399 302	2 204 579	131 250	825 310	30 560 441
- Ordinær avgang (kostpris)	-17 351 182	0	-450 534	0	-17 801 716
- Samlede av- og nedskrivninger pr.31.12	-401 763 090	-15 759 418	-1 107 281	-243 909	-418 873 698
<b>=Bokført verdi 31.12.</b>	<b>1 336 131 522</b>	<b>5 274 811</b>	<b>101 751 508</b>	<b>1 821 003</b>	<b>1 444 978 844</b>
Årets avskrivning	36 462 553	1 680 717	87 435	243 909	38 474 614
Årets nedskrivning	0	0	0	0	0
Årets av- og nedskrivning	36 462 553	1 680 717	87 435	243 909	38 474 614
Økonomisk levetid	25/50 år	3,3/10 år	-/33 år	3/4 år	
Avskrivningsplan	Linære/saldo	Linære/saldo	-/saldo	Lineær	

### Gevinster på salg av eiendom

Det er for regnskapsåret 2020 bokført netto salgsgvinster for eiendommer i Kristiansand, Ås, Vikersund, Fauske, Stranda, Drammen, Bergen, Halden, Mysen og Moss på til sammen 80,4 MNOK.

## NOTE 6 - FINANSIELLE INVESTERINGER

<b>Tilknyttede/felleskontrollerte selskaper</b>						
Felleskontrollert virksomhet	Eierandel totalt	Bokf.verdi 2019	Tilgang/ Avgang	Fratrukket mottatt utbytte	Resultatandel EK-metoden	Bokf.verdi 2020
Fageråsen AS	0,0 %	988 522	-2 000 000	-111 261	1 122 739	0
Mølla Senter AS	50,0 %	45 565 262	-	-2 000 000	4 409 767	47 975 029
Medkila Eiendom AS	50,0 %	-11 622 877	-	-	-1 332 299	-12 955 176
Vågsfjord Eiendom ANS	49,9 %	12 200 037	-	-	19 125 260	31 325 297
		47 130 945	-2 000 000	-2 111 261	23 325 467	66 345 150

Forretningskontor er henholdsvis Oslo, Gjøvik, Harstad og Harstad.

Konsernet har ved regnskapsårets utgang følgende lån til tilknyttede/felleskontrollerte selskap:

Medkila Eiendom AS 31 579 041

## NOTE 7 - MELLOMVÆRENDE MED FORETAK I SAMME KONSERN

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kortsiktige fordringer	42 382	452 147
Kortsiktig gjeld	249 775	1 325 755
Langsiktig gjeld	34 000 000	139 365 574



## NOTE 8 - LANGSIKTIG GJELD

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	46 964 083	152 529 657
	<u>46 964 083</u>	<u>152 529 657</u>

Selskapets pantsikrede gjeld utgjør NOK: 1 466 808 606

Låntaker	Pr 31.12.2020	Lånet løper til	Avdrag pr år
NAF-gårdene AS*	288 449 431	30.06.2021	-
KKP Eiendom AS**	673 000 000	20.02.2023	18 000 000
LSV Næring AS	433 400 000	14.01.2023	8 800 000
Flisa Eiendom AS	30 729 600	15.06.2022	620 800
Bragnesgården AS***	24 966 500	02.06.2021	507 000
Gruetorget AS	16 263 075	12.03.2022	331 900
	<u>1 466 808 606</u>		<u>28 259 700</u>

\*) Lånet i NAF-gårdene AS er i regnskapet klassifisert til langsiktig med bakgrunn i dialog med og bekreftelse fra långiver om at lånet vil bli forlenget.

\*\*) Lånet i KKP Eiendom AS er i mars 2021 innfridd i sin helhet.

\*\*\*) Lånet i Bragnesgården AS er i mars 2021 innfridd i sin helhet.

	Tomter	Bygninger	Totalt
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjelden:	91 363 991	1 028 348 679	1 119 712 670

AS Apotekernes Hus konsern har sikret deler av sine eksterne lån til følgende betingelser:

Hovedstol	Startdato	Forfall	Avtalt fastrente	Markedsverdi
89 308 173	23.09.2016	25.09.2023	1,350 %	-1 875 591
49 356 714	23.09.2016	23.09.2021	1,230 %	-348 961
178 616 346	23.09.2016	23.09.2026	1,540 %	-5 778 275
100 000 000 *	08.06.2016	05.07.2021	1,013 %	-315 166
100 000 000 *	08.06.2016	05.07.2024	1,336 %	-2 226 823
150 000 000 *	08.06.2016	05.07.2028	1,635 %	-6 088 287
50 000 000 *	22.08.2018	05.07.2028	2,073 %	-3 640 195
100 000 000 *	11.06.2019	05.07.2029	1,823 %	-5 644 350
100 000 000 *	05.07.2020	05.07.2030	2,325 %	-10 427 027
100 000 000 *	05.07.2021	07.07.2031	1,955 %	-6 479 665
100 000 000	13.06.2019	13.06.2029	1,880 %	-6 124 393
100 000 000	13.06.2019	13.06.2029	1,883 %	-6 144 973
				<u>-55 093 706</u>

Markedsverdi av renteswap avtalene er ikke balanseført.

\*) Rentesikringen er reversert/innfridd i mars 2021 med bakgrunn i innfrielse av lån i KKP Eiendom AS.

Konsernet overholder sine covenants-krav i låneavtaler pr 31.12.2020.

## NOTE 9 - SKATT

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt for 2020:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	121 613 923	49 120 336
Permanente forskjeller	-99 355 102	-19 986 976
Endring i midlertidige forskjeller	1 160 779	-10 953 044
Framførbart underskudd	-22 284 260	20 245 836
Skattepliktig inntekt	<u>1 135 340</u>	<u>38 426 153</u>
22 % betalbar skatt utgjør	249 775	8 453 754



## Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt-/skattefordel:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.20	01.01.20	Endring
Driftsmidler	-287 598 774	-288 795 888	1 197 115
Fordringer	463 270	1 734 999	-1 271 729
Varelager	0	0	0
Gevinst og tapskonto	-7 316 336	-9 345 946	2 029 610
Pensjonsforpliktelse	4 628 794	5 423 010	-794 216
Andre forskjeller	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	-289 823 047	-290 983 826	1 160 779
Fremførbart underskudd	141 794 501	164 078 761	-22 284 260
Forskjeller som ikke inngår i beregningen	142 929 775	144 396 175	-1 466 400
Sum grunnlag utsatt skatt	-5 098 770	17 491 110	-22 589 881
Sum utsatt skattegjeld	-1 121 729	3 848 044	-4 969 774
Herav ikke bokført skattefordel i datterselskap	19 883 317	17 940 701	1 942 616
Balanseført skatte gjeld (-)/fordel (+)	-39 975 722	-32 664 766	-7 310 956

Beregnet betalbar skatt 2020	249 775
Endring i utsatt skatt-/skattefordel	6 505 011
Skattekostnad	<u>6 754 786</u>

## NOTE 10 - EGENKAPITAL

### Spesifikasjon av endringer i egenkapitalen:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Minoritetens andel av egenkapital	Sum
Egenkapital - 31.12.2019	2 434 662	115 742 511	0	118 177 173
Årsresultat		114 859 137		114 859 137
Avsatt til utbytte		-112 000 000		-112 000 000
Egenkapital - 30.12.2020	2 434 662	118 601 647	0	121 036 309

## NOTE 11 - ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE M.V.

Aksjekapitalen i AS Apotekernes Hus består av 656 aksjer à NOK 3.711,38, totalt NOK 2.434.662. Alle aksjer har lik stemmerett.

66% av aksjene eies av Norges Apotekerforening.  
34% av aksjene eies av Stiftelsen til fremme av norsk apotekfarmasi.

Konsernet NAF-gårdene AS inngår i konsernregnskapet til Norges Apotekerforening. Norges Apotekerforening har sitt forretningskontor i Slemdalsvn. 1 i Oslo, Postboks 5070, Majorstuen, 0301 Oslo.

## NOTE 12 - BANKINNSKUDD

Konsernets samlede bankinnskudd utgjorde pr. 31.12.20 NOK 261.841.072. Av dette utgjorde NOK 1.041.711. bundne skattetrekksmidler.

## NOTE 13 - FORTSATT DRIFT

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret. Foretakets inntekter og kostnader har ikke blitt påvirket negativt i vesentlig grad som følge av pandemien. Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er så langt ikke avdekket andre forhold som tilsier at forutsetningen om videre drift ikke er tilstede.

Det ble 17. februar 2021 signert avtale om salg av 100% av aksjene i KKP Eiendom AS. Overlevering og oppgjør ble foretatt 16. mars 2021.



## Kontantstrømoppstilling

### AS Apotekernes Hus - Konsern

	2020	2019
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	121 613 923	49 120 335
Periodens betalte(-)/refunderte(+) skatter	-8 453 683	-14 233
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler	-80 391 599	-11 190 700
Ordinære avskrivninger	38 474 615	38 587 855
Nedskrivning varige driftsmidler	0	638 461
Opp(-)/Ned(+)-skrivning verdipapirer	0	0
Endring varelager	0	0
Endring kundefordringer	-4 797 405	2 744 611
Endring leverandørgjeld	-969 880	1 912 621
Forskjeller i pensjonsmidler-/forpliktelser	-794 217	-728 989
Resultat ved bruk av egenkapital- og bruttometode	-23 325 467	-16 134 340
Endring i andre tidsavgrensningposter	8 826 906	4 740 220
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>50 183 192</b>	<b>69 675 842</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Investering immaterielle eiendeler	-825 309	-1 239 601
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	131 219 015	20 972 970
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-30 560 441	-17 908 520
Endringer ved kjøp og salg av aksjer og andeler i andre foretak	4 111 262	17 592 061
Netto kontantstrøm salg og kjøp av obligasjoner	0	5 047 620
Endring andre langsiktige fordringer	18 154 971	-23 569 304
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>122 099 498</b>	<b>895 226</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	440 000 000	85 000 000
Utbetalinger ved nedbetalinger av langsiktig gjeld	-471 456 856	-49 722 793
Utbetalinger av utbytte	-8 336 019	-18 133 152
Utkjøp av minoritet	0	-95 500 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-39 792 875</b>	<b>-78 355 945</b>
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>132 489 815</b>	<b>-7 784 877</b>
<b>Kontanter og kontantekvivalenter 01.01.</b>	<b>129 351 257</b>	<b>137 136 135</b>
<b>Kontanter og kontantekvivalenter 31.12.</b>	<b>261 841 072</b>	<b>129 351 257</b>

Penneo Dokumentnøkket: UMMNE6-EGTKJ-6TWON-KP7BD-H57KD-DZKNO

AS Apotekernes Hus - Konsern



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Leif Ola Rød

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-25561

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-21 10:42:22Z



## Oddbjørn Tysnes

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-500584

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-21 10:52:43Z



## Willumsen\Harald

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3435904

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-04-21 13:58:19Z



## Per Torgeir Lund

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1942774

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-21 16:10:34Z



Penneo Dokumentnøkkel: UMMNE6-EGTKJ-6TWON-KP7BD-H57KD-DZKNO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## AS Apotekernes Hus

### ÅRSBERETNING FOR 2020 FOR AS APOTEKERNES HUS OG KONSERN

#### Virksomhetens art

Selskapets formål er utøvelse av administrative og konsernovergripende tjenester og utøvelse av eierskap til eiendomsvirksomhet, herunder kjøp, salg, utvikling og bebyggelse av fast eiendom.

Virksomheten drives fra kontorer i Slemdalsveien 1 i Oslo.

Selskapet eier pr 31.12.2020 samtlige aksjer i NAF-gårdene AS, som eier en rekke eiendommer og eiendomsseksjoner gjennom heleide datterselskaper og deleide felleskontrollerte eller tilknyttede selskaper.

Konsernet består av NAF-gårdene AS med følgende heleide døtre:

Strandgaten 1 Harstad AS, Slemdalsveien 72 AS, Bogstadveien 51 AS, Hegdehaugsveien 35 AS, Wilses vei 3 AS, Vangsgata 22 Voss AS, Gressvik Torg 1 Fredrikstad AS, Syversbakken 9 Skotterud AS, Strandgaten 58 Bergen AS, Kaffegata AS, Grimstadgata 21 Oslo AS, Solakrossen 13 Sola AS, Strandgata 28 Vardø AS, Hillevågsveien 41 Stavanger AS, Bragnesgården AS, KKP Eiendom AS, KKPE 1 AS, og NGE Holding AS.

NGE Holding AS har igjen direkte eller indirekte følgende datterselskaper og eierandeler:

Slemdalsveien 1 AS (100%), LSV Næring AS (100%), Kvartal 48 AS (100%), NAF-eiendomsdrift AS (100%), Gruetorget AS (100%), Flisa Eiendom AS (100%), Grønland Eiendomssenter AS (100%), Grønlands Torg Drift Næring AS (100%), Bolten Invest AS (100%), Bolten Eiendom AS (100%), Tinius Invest AS (100%), Tinius Harstad AS (100%), Tinius Porsgrunn AS (100%), Mølla Senter AS (50%), Mølla Senterdrift AS (50%), Medkila Eiendom AS (50%), Vågsfjord Eiendom ANS (49,9%) og HSI Eiendom 2 AS (49,9%).

I 2020 er følgende datterselskap solgt: Lauvåsen Hovedvei 1 Kristiansand AS, Møregata 1 Stranda AS, Vårveien 24 Drammen AS, David Blids gate 21 Mysen AS, Helgerødgate 36 Moss AS, Sjøgata 49 Fauske AS, Storgaten 12 Halden AS, Gamleveien 2 Ås AS, Vikersundgata 8 Vikersund AS og Fjøsangerveien 30 Bergen AS.

66% av aksjene i AS Apotekernes Hus er eiet av Norges Apotekerforening og 34% er eiet av Stiftelsen til fremme av norsk apotekfarmasi. Selskapets aksjekapital består av 656 aksjer á 3.711 NOK, totalt 2.434.662 NOK.

#### Personal, arbeidsmiljø, diskriminering og det ytre miljø

Konsernet hadde ved årsskiftet totalt 19 ansatte, hvorav 10 i AS Apotekernes Hus. Samlet sykefravær i Apotekernes Hus konsern var i 2020 1,7%. Det har ikke skjedd noen arbeidsulykker eller oppstått noen skader i 2020. Selskapet bestreber seg på å fremme diskrimineringslovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Selskapet gjennomfører årlig en arbeidsmiljøundersøkelse blant sine ansatte.

Selskapet driver ingen virksomhet som i vesentlig grad har negativ innvirkning på det ytre miljøet. Arbeidsmiljøet anses som tilfredsstillende uten særskilte behov for gjennomføring av tiltak.



## AS Apotekernes Hus

### Likestilling

Styret består av 3 menn. Av selskapets ansatte ved årsskiftet var 6 kvinner og 4 menn. Situasjonen med hensyn til likestilling anses som tilfredsstillende og det er ikke planer om å iverksette tiltak for å påvirke denne.

### Fortsatt drift

Styret anser at fremlagte resultatregnskap og balanser gir fyllestgjørende informasjon om selskapets- og konsernets drift og stilling ved årsskiftet. Selskapet har hatt normal drift i 2020, og regnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret. Foretakets inntekter og kostnader har ikke blitt påvirket negativt i vesentlig grad som følge av pandemien. Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.

Det er så langt ikke avdekket forhold som tilsier at forutsetningen om videre drift ikke er tilstede.

### Hendelser etter balansedagen

Det ble 17. februar 2021 signert avtale om salg av 100% av aksjene i KKP Eiendom AS. Overlevering og oppgjør ble foretatt 16. mars 2021.

### Fremtidig utvikling

Styret forventer ikke endringer i fremtidig drift som i vesentlig grad vil svekke selskapets evne til fremtidig inntjening.

### Eiendomsvirksomheten organisert gjennom NAF-gårdene AS

Totalt besitter NAF-gårdene AS en rekke eiendommer eller eiendomsseksjoner enten direkte eller organisert gjennom det heleide datterselskapet NGE Holding AS. Konsernet er, i tillegg til ordinær eiendomsvirksomhet, engasjert i et utviklingsprosjekt i Harstad.

### Risikoanalyser

Det ble også i 2020 gjennomført risikoanalyser i alle selskapene i konsernet. Det skal fortsatt årlig gjennomføres en oppdatering av risikoanalysen i alle selskapene.

### Resultat, kontantstrøm, investeringer, finansiering og likviditet

Driftsinntektene i konsernet gikk opp fra 201,6 MNOK i 2019 til 269,6 MNOK i 2020. Årsresultatet for konsernet gikk opp fra 40 MNOK i 2019 til 114,9 MNOK i 2020. Konsernets resultat for 2020 inneholder 80,4 MNOK i gevinst ved salg av anleggsmidler mot 11,2 MNOK i 2019. Resultatet for AS Apotekernes Hus var for 2020 et overskudd på 112,1 MNOK mot et overskudd på 8,3 MNOK for 2019. Selskapet mottok 116 MNOK i konsernbidrag fra datterselskap i 2020, mens man tilsvarende for 2019 ikke mottok konsernbidrag.

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i konsernet var på 50,2 MNOK, mens tilsvarende tall for 2019 var på 69,7 MNOK.

De samlede investeringer i varige driftsmidler i konsernet i 2020 var på 29,7 MNOK. Konsernets likviditetsbeholdning var på 261,8 MNOK ved utgangen av 2020.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde ved utgangen av 2020 9,4% av samlet gjeld i konsernet, tilsvarende for 2019 utgjorde 4,2%.

Både selskapets og konsernets finansielle stilling anses å være god.



## AS Apotekernes Hus

Totalkapitalen for konsernet var ved utgangen av 2020 på 1.841 MNOK, sammenlignet med 1.770 MNOK året før. Egenkapitalandelen i konsernet var pr 31.12.2020 på 6,5% sammenlignet med 6,7% året før. Det er betydelige merverdier i eiendomsmassen.

### Årsresultat og disponeringer

Selskapets regnskap er gjort opp med et overskudd på 112.062.053 NOK. Det er mottatt et konsernbidrag på 116.000.000 NOK. Styret foreslår for generalforsamlingen å utbetale 112.000.000 NOK i utbytte. Tilsvarende tall for 2019 var 8.336.019 NOK. Konsernets årsresultat er 112.062.053 NOK.

### Finansiell risiko

Konsernet er i ubetydelig grad eksponert for endringer i valutakurser. Når det gjelder finansiering og endring i rentenivået, anses risikoen som moderat. Konsernet har inngått rentesikringsavtaler og vurderer løpende behovet for å inngå ytterligere rentesikringsavtaler for styring av renterisiko.

Historisk sett har konsernet hatt minimalt med tap på fordringer og kredittrisikoen anses derfor som lav. Likviditetssituasjonen vurderes som god og det er ikke planlagt aktiviteter som vil endre på dette.

Oslo, 21.04.2020

Per Torgeir Lund  
Styreleder

Harald Willumsen  
Styremedlem

Oddbjørn Tysnes  
Styremedlem

Leif Ola Rød  
Daglig leder



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Leif Ola Rød

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-25561

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-21 10:43:57Z



## Oddbjørn Tysnes

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-500584

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-21 10:53:47Z



## Willumsen\Harald

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3435904

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-04-21 13:59:21Z



## Per Torgeir Lund

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1942774

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-21 16:09:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: SYAM7-G3JES-O4I8A-BEW6E-BVZO4-JCFYY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i AS Apotekernes Hus

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert AS Apotekernes Hus sitt årsregnskap.

##### Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening:

- Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til AS Apotekernes Hus per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet AS Apotekernes Hus per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at annen informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets og konsernets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo

BDO AS

Erik H. Lie  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erik Helge Lie

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-25 06:39:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: AIFZ6-JE4HE-14FNJ-6U4FK-BB0CY-JH1Z2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>