



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 384 248
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODGAARD AS
Forretningsadresse: Paradisalléen 7
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.04.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Gjorgji Dimcevski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		47 918	
Sum kostnader		47 918	
Driftsresultat		-47 918	
Annen rentekostnad		10 376	
Sum finanskostnader		10 376	
Netto finans		-10 376	
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 294	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-12 825	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 469	0
Årsresultat	4	-45 469	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 469	
Totalresultat		-45 469	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-45 469	
Sum overføringer og disponeringer		-45 469	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	12 825	
Sum immaterielle eiendeler		12 825	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 253 670	
Sum varige driftsmidler		6 253 670	
Sum anleggsmidler		6 266 495	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		227 272	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 272	
Sum omløpsmidler		227 272	0
SUM EIENDELER		6 493 767	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	1 000 000	
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		51 039	
Sum opptjent egenkapital		-51 039	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	4	948 961	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 130 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 130 000	
Sum langsiktig gjeld		3 130 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		2 404 430	
Annen kortsiktig gjeld		10 376	
Sum kortsiktig gjeld		2 414 806	
Sum gjeld		5 544 806	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 493 767	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 561964

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 384 248
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODGAARD AS
Forretningsadresse: Paradisalléen 5
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.04.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Gjorgji Dimcevski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 927 384 248
ODGAARD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		47 918	
Sum kostnader		47 918	
Driftsresultat		-47 918	
Annen rentekostnad		10 376	
Sum finanskostnader		10 376	
Netto finans		-10 376	
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 294	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-12 825	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 469	0
Årsresultat	4	-45 469	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 469	
Totalresultat		-45 469	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-45 469	
Sum overføringer og disponeringer		-45 469	



Organisasjonsnr: 927 384 248
ODGAARD AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 12 825
Sum immaterielle eiendeler 12 825

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 6 253 670
Sum varige driftsmidler 6 253 670

Sum anleggsmidler 6 266 495 0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 227 272
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 227 272

Sum omløpsmidler 227 272 0

SUM EIENDELER 6 493 767 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 1 000 000
Beholdning av egne aksjer 1
Sum innskutt egenkapital 1 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 51 039
Sum opptjent egenkapital -51 039

Sum egenkapital 4 948 961 0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 3 130 000



Sum annen langsiktig gjeld	3 130 000	
Sum langsiktig gjeld	3 130 000	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3	
Kortsiktig konserngjeld	2 404 430	
Annen kortsiktig gjeld	10 376	
Sum kortsiktig gjeld	2 414 806	
Sum gjeld	5 544 806	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 493 767	0



Organisasjonsnr: 927 384 248
ODGAARD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Odgaard AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 384 248

Penneo Dokumentnr: 52EOM-83PN-LEUE-SQXGE-57IWC-NK8EM



RESULTATREGNSKAP

ODGAARD AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		47 918	0
Sum driftskostnader		47 918	0
Driftsresultat		-47 918	0
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		10 376	0
Resultat av finansposter		-10 376	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 294	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-12 825	0
Ordinært resultat		-45 469	0
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-45 469	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		45 469	0
Sum overføringer		-45 469	0

Penneo DokumentID: 52EOM-83PNH-EUJE-SQXGE-57IWC-NK8EM



BALANSE			
ODGAARD AS			
EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	12 825	0
Sum immaterielle eiendeler		12 825	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 253 670	0
Sum varige driftsmidler		6 253 670	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 266 495	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		227 272	0
Sum omløpsmidler		227 272	0
Sum eiendeler		6 493 767	0

Penneo DokumentID: 52EOM:83PNF:EUJE-SQXGE-57IWC-NK8EM



BALANSE

ODGAARD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	1 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-51 039	0
Sum opptjent egenkapital		-51 039	0
Sum egenkapital	4	948 961	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 130 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 130 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		2 404 430	0
Annen kortsiktig gjeld		10 376	0
Sum kortsiktig gjeld		2 414 806	0
Sum gjeld		5 544 806	0
Sum egenkapital og gjeld		6 493 767	0

Bergen _____-22
Styret i Odgaard AS

Georg Gjorgji Dimcevski
styreleder

Penneo Dokumentnr: 52EOM-83PNF-LEJIE-SQXGE-57IWC-NK8EM



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ODGAARD AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Goce AS	1 000	100,0	100,0

Note 2 Lønnskostnader

Odgaard AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-12 825	0
Skattekostnad ordinært resultat	-12 825	0



Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-58 294	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-58 294	0
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-58 294	0	58 294
Grunnlag for utsatt skattefordel	-58 294	0	58 294
Utsatt skattefordel (22 %)	-12 825	0	12 825

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	0	0	0	0	0
Årets resultat				-45 469	-45 469
Pr 31.12.2021	0	0	0	-45 469	-45 469

Penneo DokumentID: 52EOM-83PNH-EUJE-SQXGE-57IWC-NK8EM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Georg Gjorgji Dimcevski

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1230115

IP: 31.25.xxx.xxx

2022-06-28 07:58:23 UTC



Georg Gjorgji Dimcevski

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1230115

IP: 31.25.xxx.xxx

2022-06-28 07:58:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 52EOM:83PNJ:EUJE:SOXGE:57IWC-NK8EM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>