



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 078 756
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS FJELDLIEN BYGGESELSKAP
Forretningsadresse: c/o Bergen og Omegn Boligbyggelag
Nygårdsgaten 13 - 15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Aarestad Steine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	739 188	696 876
Sum inntekter		739 188	696 876
Kostnader			
Lønnskostnad	4	28 525	28 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	64 827	60 494
Annen driftskostnad	6,7,8	1 883 478	441 205
Sum kostnader		1 976 830	530 224
Driftsresultat		-1 237 642	166 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 114	3 480
Sum finansinntekter		2 114	3 480
Annen rentekostnad		23 553	
Sum finanskostnader		23 553	0
Netto finans		-21 439	3 480
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-1 259 081	170 131
Totalresultat		-1 259 081	170 131
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 259 081	170 131
Sum overføringer og disponeringer		-1 259 081	170 131



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	520 000	550 327
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	361 245	327 630
Sum varige driftsmidler		881 245	877 957
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		881 245	877 957
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		114 442	102 588
Sum fordringer		114 442	102 588
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		908 414	757 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		908 414	757 767
Sum omløpsmidler		1 022 857	860 355
SUM EIENDELER		1 904 101	1 738 312

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		122 400	122 400
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		122 400	122 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		198 719	1 457 800
Sum opptjent egenkapital		198 719	1 457 800
Sum egenkapital		321 119	1 580 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	1 437 340	
Sum annen langsiktig gjeld		1 437 340	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 667	110 046
Skyldige offentlige avgifter		18 400	16 690
Annen kortsiktig gjeld		38 576	31 376
Sum kortsiktig gjeld		145 643	158 112
Sum gjeld		1 582 983	158 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 904 101	1 738 312



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 612422

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 078 756
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS FJELDLIEN BYGGESELSKAP
Forretningsadresse: c/o Bergen og Omegn Boligbyggelag
Nygårdsgaten 13 - 15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Aarestad Steine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 929 078 756
AS FJELDLIEN BYGGESELSKAP

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	739 188	696 876
Sum inntekter		739 188	696 876
Kostnader			
Lønnskostnad	4	28 525	28 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	64 827	60 494
Annen driftskostnad	6,7,8	1 883 478	441 205
Sum kostnader		1 976 830	530 224
Driftsresultat		-1 237 642	166 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 114	3 480
Sum finansinntekter		2 114	3 480
Annen rentekostnad		23 553	
Sum finanskostnader		23 553	0
Netto finans		-21 439	3 480
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-1 259 081	170 131
Totalresultat		-1 259 081	170 131
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 259 081	170 131
Sum overføringer og disponeringer		-1 259 081	170 131



Organisasjonsnr: 929 078 756
AS FJELDLIEN BYGGESELSKAP

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	520 000	550 327
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	361 245	327 630
Sum varige driftsmidler		881 245	877 957
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		881 245	877 957
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		114 442	102 588
Sum fordringer		114 442	102 588
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		908 414	757 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		908 414	757 767
Sum omløpsmidler		1 022 857	860 355
SUM EIENDELER		1 904 101	1 738 312
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		122 400	122 400
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	122 400	122 400
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	198 719	1 457 800
Sum opptjent egenkapital	198 719	1 457 800
Sum egenkapital	321 119	1 580 200
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 11, 12	1 437 340	
Sum annen langsiktig gjeld	1 437 340	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	88 667	110 046
Skyldige offentlige avgifter	18 400	16 690
Annen kortsiktig gjeld	38 576	31 376
Sum kortsiktig gjeld	145 643	158 112
Sum gjeld	1 582 983	158 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 904 101	1 738 312



Organisasjonsnr: 929 078 756
AS FJELDLIEN BYGGESELSKAP

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25000.00	25000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25000.00	25000.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Årsoppgjør rapport

**As Fjeldlien Byggeselskap
2021**

As Fjeldlien Byggeselskap Org.nr. 929078756

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

As Fjeldlien Byggeselskap
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	739 188	696 876	760 344
Sum inntekter		739 188	696 816	760 344
Driftskostnader				
Styrehonorar	4	25 000	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift		3 525	3 525	3 525
Avskrivninger	5	64 827	60 494	41 796
Felles strøm og varme		21 683	19 512	21 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		231 230	229 780	238 296
Andre driftskostnader	6	87 127	83 396	80 912
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	16 580	1 465	10 000
Vedlikehold	8	1 389 665	21 590	1 550 004
Forretningsførsel		49 944	49 896	51 204
Andre konsulentonorarer		7 500	0	0
Kontingent		0	1 200	1 200
Forsikring		79 719	36 923	80 004
Tap på fordringer		30	0	0
Sum driftskostnader		1 976 830	2 120 341	610 933
Driftsresultat		-1 237 642	166 652	149 411
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		2 114	3 480	0
Sum finansinntekter		2 114	3 480	0
Rentekostnader lån		23 553	0	20 004
Sum finanskostnader		23 553	0	27 804
Resultat av finansposter		-21 439	3 480	-27 804
Resultat		-1 259 081	170 131	121 607
Til/fra annen EK		-1 259 081	170 131	0

Resultatrapport 2021 for As Fjeldlien Byggeselskap

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

As Fjeldlien Byggeselskap
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9	520 000	550 327
Andre driftsmidler	5	361 245	327 630
Sum varige driftsmidler		881 245	877 957
Sum anleggsmidler		881 245	877 957
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	36
Forskuddsbetalte kostnader		103 749	97 883
Andre fordringer		10 693	4 669
Sum fordringer		114 442	102 588
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		897 064	748 127
Skattetrekk		11 350	9 640
Sum bankinnsk. og kontanter		908 414	757 767
Sum omløpsmidler		1 022 857	860 355
SUM EIENDELER		1 904 101	1 738 312

Balanserapport 2021 for As Fjeldlien Byggeselskap

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

As Fjeldlien Byggeselskap
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	10		
Andelskapital	10	122 400	122 400
Sum innskutt egenkapital		122 400	122 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		198 719	1 457 800
Sum opptjent egenkapital		198 719	1 457 800
SUM EGENKAPITAL		321 119	1 580 200
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	1 437 340	0
Sum langsiktig gjeld		1 437 340	0
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		11 318	4 705
Leverandørgjeld		88 667	110 046
Skyldige off. myndigheter		18 400	16 690
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		25 000	25 000
Påløpne renter		174	0
Annen kortsiktig gjeld		2 084	1 671
Sum kortsiktig gjeld		145 643	158 112
SUM GJELD		1 582 983	158 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 904 101	1 738 312

Bergen,
Styret for As Fjeldlien Byggeselskap

Arne Nordlid
Styrets leder

Stein Nilsen
Nestleder

Per Buø Andersen
Styremedlem

Berit Iren Mjanger
Styremedlem

Balanserapport 2021 for As Fjeldlien Byggeselskap

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	677 268	634 956	634 896	698 424
3816 Kabel-TV	61 920	61 920	61 920	61 920
Sum felleskostnader	739 188	696 876	696 816	760 344

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	25 000	25 000	25 000	25 000
Sum styrehonorar	25 000	25 000	25 000	25 000

Note 5 - Andre eiendeler

	Trådløs brannvarsling (2017)	Sykkelskur (2019)	Drivhus (2020)
Anskaffelseskost pr.01.01	125 779	353 384	30 327
Årets tilgang	0	0	68 115
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	125 779	353 384	98 442
Årets av- og nedskr. pr.31.12	25 156	35 338	4 332
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	123 682	88 346	4 332
Bokført verdi pr.31.12	2 096	265 038	94 110
Anskaffelsesår	2017	2019	2020
Antatt rest levetid (i antall år)	0	7	6

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5903 Gaver til beboere	1 355	475	0	0
6300 Leiekostnader	0	0	2 000	2 000
6326 Snømåking og brøyting	214	0	0	0
6333 Forskutterte felleskostnader	4 188	4 188	0	0
6335 Containerleie/ -tømming	4 713	0	0	0
6345 Lyspærer og sikringer	0	316	996	996
6362 Maskiner og utstyr	0	4 540	0	0
6375 TV/Bredbånd	74 816	70 016	61 920	61 920
6390 Andre driftskostnader	0	550	10 000	10 000
6391 Diverse serviceavtaler	0	0	5 000	5 000
6800 Kontorkostnader	1 050	0	996	996
6940 Porto	200	240	0	0
7740 Øreavrunding	6	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	3 071	0	0
7790 Andre kostnader	585	0	0	0
Sum driftskostnader	87 127	83 396	80 912	80 912

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6503 Annet driftsmateriell	948	78	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	0	5 000	5 000
6510 Verktøy og redskap	0	1 387	5 000	5 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	15 632	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	16 580	1 465	10 000	10 000

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	1 350 289	3 550	1 500 000	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	6 338	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	33 038	17 298	0	0
6614 Vedlikehold maling	0	742	0	0
6690 Vedlikehold	0	0	50 004	50 004
Sum vedlikehold	1 389 665	21 590	1 550 004	50 004

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Bygninger

	Boliger
Anskaffelseskost pr.01.01	520 000
Anskaffelseskost pr.31.12	520 000
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	0
Bokført verdi pr.31.12	520 000
Anskaffelsesår	1923

Note 10 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er på kr 122 400 fordelt på 1 224 aksjer á kr 100. Hver aksje gir boret til en bestemt bolig. Ingen eier kan eie flere enn 102 aksjer

Leilighetsnr.	Navn	Antall aksjer	Prosentvis andel
1	Kjetil Nesse/ Hilde Margrethe Hjertne	102	8,3333
2	Lars Christian Wallace	102	8,3333
3	Rita Yoko Shoji Fillet	102	8,3333
4	Liv Magnussen/ Stein Nilsen	102	8,3333
5	Olaf Smedal/Eline Thornquis	102	8,3333
6	Bernt Ulrich Müller/ Berit Iren Mjanger	102	8,3333
7	Per Buø Andersen/Gerd Rita Andersen	102	8,3333
8	Jeanette Hoff/ Tore Tolleshaug Lillebø	102	8,3333
9	Mary Bix/ Leif Inge Norheim	102	8,3333
10	Birthe Hannevik/ Arne Nordlid	102	8,3333
11	Britt Marie Grieg/ Alexander Grieg	102	8,3333
12	Eva Heffermehl-Eriksen	102	8,3333

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 - Langsiktig gjeld

Handelsbanken

Renter 31.12.21: 2,20%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2021	1 500 000	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	62 660	
Lånesaldo 31.12		1 437 340
Beregnet innfrielsesdato: 16.01.2041		

Sum langsiktig gjeld **1 437 340**

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt 2021

Gjeld til kredittinstitusjoner 1 121 531

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Handelsbanken 95217512191	1	135 571	135 571
	1	124 099	124 099
	3	122 481	367 443
	2	121 231	242 462
	3	115 311	345 933
	1	112 369	112 369
	1	109 464	109 464

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021	2020
Langsiktig gjeld	1 437 340	0

Lånet er uten noen form for sikkerhet, men hver aksjeeier er proratarisk ansvarlig for lagets gjeld i henhold til borettsloven.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 13 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	702 243	501 945
Periodens resultat	-1 259 081	170 131
Årets avskrivninger	64 827	60 494
Årets investeringer	-68 115	-30 327
Opptak lån	1 500 000	0
Avdrag lån	-62 660	0
Endring i disponible midler	174 971	200 299
Disponible midler 31.12.	877 214	702 243

Dokumentet er elektronisk signert



12-211 - Årsreg...

Name
Nilsen, Stein

Date
2022-04-04

Identification

 **Nilsen, Stein**

Name
Andersen, Per Buø

Date
2022-04-04


Identification

 **Andersen, Per Buø**

Name
Mjanger, Berit Iren

Date
2022-04-04

Identification

 **Mjanger, Berit Iren**

Name
Nordlid, Arne

Date
2022-04-04

Identification

 **Nordlid, Arne**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))