



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 431 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANNEKSET AS
Forretningsadresse: Dagaliveien 31E
0783 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Strandengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		356 530	352 041
Sum inntekter		356 530	352 041
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	46 633	46 633
Annen driftskostnad		177 827	219 329
Sum kostnader		224 460	265 962
Driftsresultat		132 070	86 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			58
Sum finansinntekter			58
Annen rentekostnad		92 363	102 385
Sum finanskostnader		92 363	102 385
Netto finans		-92 363	-102 327
Ordinært resultat før skattekostnad		39 707	-16 248
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18 995	6 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 712	-22 921
Årsresultat		20 712	-22 921
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	20 712	-22 921
Sum overføringer og disponeringer		20 712	-22 921



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 972 328	3 018 961
Sum varige driftsmidler		2 972 328	3 018 961
Sum anleggsmidler		2 972 328	3 018 961
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 149	47 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 149	47 989
Sum omløpsmidler		49 149	47 989
SUM EIENDELER		3 021 477	3 066 951
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (510 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	510 000	510 000
Overkurs	7	55 555	55 555
Sum innskutt egenkapital		565 555	565 555
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	115 613	136 325
Sum opptjent egenkapital		-115 613	-136 325
Sum egenkapital		449 942	429 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 185 239	2 262 116
Sum annen langsiktig gjeld		2 185 239	2 262 116
Sum langsiktig gjeld		2 185 239	2 262 116
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	18 995	6 673
Annen kortsiktig gjeld		367 301	368 932
Sum kortsiktig gjeld		386 296	375 605
Sum gjeld		2 571 534	2 637 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 021 477	3 066 951



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 384127

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 431 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANNEKSET AS
Forretningsadresse: Dagaliveien 31E
0783 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Strandengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 431 603
ANNEKSET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		356 530	352 041
Sum inntekter		356 530	352 041
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	46 633	46 633
Annen driftskostnad		177 827	219 329
Sum kostnader		224 460	265 962
Driftsresultat		132 070	86 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			58
Sum finansinntekter			58
Annen rentekostnad		92 363	102 385
Sum finanskostnader		92 363	102 385
Netto finans		-92 363	-102 327
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18 995	6 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 712	-22 921
Årsresultat		20 712	-22 921
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	20 712	-22 921
Sum overføringer og disponeringer		20 712	-22 921



Organisasjonsnr: 982 431 603
ANNEKSET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

2 972 328

3 018 961

Sum varige driftsmidler

2 972 328

3 018 961

Sum anleggsmidler

2 972 328

3 018 961

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

49 149

47 989

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

49 149

47 989

Sum omløpsmidler

49 149

47 989

SUM EIENDELER

3 021 477

3 066 951

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (510 aksjer
à kr 1 000,00)

6, 7

510 000

510 000

Overkurs

7

55 555

55 555

Sum innskutt egenkapital

565 555

565 555

Opptjent egenkapital

Udekket tap

7

115 613

136 325

Sum opptjent egenkapital

-115 613

-136 325

Sum egenkapital

449 942

429 230

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

8

2 185 239

2 262 116

Sum annen langsiktig gjeld

2 185 239

2 262 116



Sum langsiktig gjeld		2 185 239	2 262 116
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	18 995	6 673
Annen kortsiktig gjeld		367 301	368 932
Sum kortsiktig gjeld		386 296	375 605
Sum gjeld		2 571 534	2 637 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 021 477	3 066 951



Organisasjonsnr: 982 431 603
ANNEKSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1751179.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2185239.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2972328.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

9



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 ANNEKSET AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	39 707	(16 248)
+/- Permanente forskjeller		(52)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	46 633	46 633
Årets skattegrunnlag	86 340	30 333
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	18 995	6 673



Sum	18 995	6 673
Skattekostnad i resultatregnskapet	18 995	6 673
Betalbar skatt i skattekostnad	18 995	6 673
Betalbar skatt i balansen	18 995	6 673

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(443 372)	(490 005)	46 633
Netto forskjeller	(443 372)	(490 005)	46 633
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	443 372	490 005	(46 633)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 107 801



Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 462 333
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 462 333
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(443 372)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(490 005)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	2 972 328
Årets avskrivninger	(46 633)
Økonomisk levetid	0 - 100 år
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 10 %

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	510	1 000,00	510 000,00
Sum	510		510 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Strand, Anita	400	78,43%	Ordinære aksjer
Mølmen, Erik	110	21,57%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	510	100,00%	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	510 000	55 555	(136 325)	429 230
Årets resultat			20 712	20 712
Egenkapital 31.12.2021	510 000	55 555	(115 613)	449 942



Note 8 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 751 179
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 185 239
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	2 972 328

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.