



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 888 494  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVANGER NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Gamleveien 87  
4315 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kvalbein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          |      | 1 773 388        | 1 315 575        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>1 773 388</b> | <b>1 315 575</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                  |                  |
| Avskrivning                                  | 3    | 276 590          | 276 590          |
| Annen driftskostnad                          | 2    | 786 901          | 919 266          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>1 063 491</b> | <b>1 195 856</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>709 897</b>   | <b>119 719</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                  |                  |
| Annen finansinntekt                          |      | 31               | 6 809            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>31</b>        | <b>6 809</b>     |
| Annen finanskostnad                          |      | 2 978            | 1 161            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>2 978</b>     | <b>1 161</b>     |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-2 947</b>    | <b>5 648</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>706 950</b>   | <b>125 367</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 4    | 155 530          | 27 581           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>551 420</b>   | <b>97 786</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>551 420</b>   | <b>97 786</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                  |                  |
| Konsernbidrag                                | 5    |                  | 113 579          |
| Overføringer annen egenkapital               | 5    | 551 420          | -15 793          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>551 420</b>   | <b>97 786</b>    |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 3    | 5 656 468        | 5 933 059        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 8    | <b>5 656 468</b> | <b>5 933 059</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>5 656 468</b> | <b>5 933 059</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 3 637            | 5 066            |
| Andre fordringer                               |      | 2 548 399        | 1 792 760        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>2 552 036</b> | <b>1 797 826</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>98 070</b>    |                  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>2 650 106</b> | <b>1 797 826</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>8 306 574</b> | <b>7 730 885</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 5, 6 | 231 372          | 231 372          |
| Annen innskutt egenkapital                     | 5    | 1 154 181        | 1 154 181        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>1 385 553</b> | <b>1 385 553</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              | 5    | 5 892 466        | 5 341 046        |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>5 892 466</b> | <b>5 341 046</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>7 278 019</b> | <b>6 726 599</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 4           | 485 989          | 494 871          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>485 989</b>   | <b>494 871</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 7           | 378 154          | 307 624          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>378 154</b>   | <b>307 624</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>864 143</b>   | <b>802 495</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |             |                  | 2 939            |
| Betalbar skatt                           | 4           | 164 412          |                  |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 7           |                  | 198 852          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>164 412</b>   | <b>201 791</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>1 028 555</b> | <b>1 004 286</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>8 306 574</b> | <b>7 730 885</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 837749

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 888 494  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVANGER NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Gamleveien 87  
4315 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kvalbein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 888 494  
STAVANGER NÆRINGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          |      | 1 773 388        | 1 315 575        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>1 773 388</b> | <b>1 315 575</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                  |                  |
| Avskrivning                                  | 3    | 276 590          | 276 590          |
| Annen driftskostnad                          | 2    | 786 901          | 919 266          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>1 063 491</b> | <b>1 195 856</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>709 897</b>   | <b>119 719</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                  |                  |
| Annen finansinntekt                          |      | 31               | 6 809            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>31</b>        | <b>6 809</b>     |
| Annen finanskostnad                          |      | 2 978            | 1 161            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>2 978</b>     | <b>1 161</b>     |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-2 947</b>    | <b>5 648</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      |                  |                  |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 4    | 706 950          | 125 367          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>155 530</b>   | <b>27 581</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>551 420</b>   | <b>97 786</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                  |                  |
| Konsernbidrag                                | 5    |                  | 113 579          |
| Overføringer annen egenkapital               | 5    | 551 420          | -15 793          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>551 420</b>   | <b>97 786</b>    |



Organisasjonsnr: 993 888 494  
STAVANGER NÆRINGSBYGG AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 3    | 5 656 468        | 5 933 059        |
| Sum varige driftsmidler                    | 8    | 5 656 468        | 5 933 059        |
| Sum anleggsmidler                          |      | 5 656 468        | 5 933 059        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Kundefordringer                            |      | 3 637            | 5 066            |
| Andre fordringer                           |      | 2 548 399        | 1 792 760        |
| Sum fordringer                             |      | 2 552 036        | 1 797 826        |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 98 070           |                  |
| Sum omløpsmidler                           |      | 2 650 106        | 1 797 826        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>8 306 574</b> | <b>7 730 885</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Aksjekapital                               | 5, 6 | 231 372          | 231 372          |
| Annen innskutt egenkapital                 | 5    | 1 154 181        | 1 154 181        |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 1 385 553        | 1 385 553        |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                          | 5    | 5 892 466        | 5 341 046        |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 5 892 466        | 5 341 046        |
| Sum egenkapital                            |      | 7 278 019        | 6 726 599        |
| <b>Gjeld</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                               | 4    | 485 989          | 494 871          |
| Sum avsetninger for forpliktelser          |      | 485 989          | 494 871          |



|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 7 | 378 154          | 307 624          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>378 154</b>   | <b>307 624</b>   |
| <br>                              |   |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>864 143</b>   | <b>802 495</b>   |
| <br>                              |   |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |   |                  | 2 939            |
| Betalbar skatt                    | 4 | 164 412          |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            | 7 |                  | 198 852          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>164 412</b>   | <b>201 791</b>   |
| <br>                              |   |                  |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>1 028 555</b> | <b>1 004 286</b> |
| <br>                              |   |                  |                  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>8 306 574</b> | <b>7 730 885</b> |



Organisasjonsnr: 993 888 494  
STAVANGER NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u>           | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u>     | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer              | 1000.00            | 231.37               | 231372.00            |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u>      | <u>Eierandel</u>     | <u>Aksjeklasse</u>   |
| MK & CO AS                   | 1000.00            | 100.00%              | Ordinære aksjer      |
| <u>Sum</u>                   | <u>Sum antall</u>  | <u>Sum eierandel</u> |                      |
|                              | 1000.00            | 100.00%              |                      |

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder i 2021.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:





## Stavanger Næringsbygg AS

Org.nr: 993 888 494

---

### Noter til regnskapet for 2021

Alle tall i kr

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

#### *Leieinntekter*

Leieinntekter inntekstføres lineært over leieperioden.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Stavanger Næringsbygg AS

Org.nr: 993 888 494

---

### Noter til regnskapet for 2021

Alle tall i kr

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder i 2021.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

|                         | Bygninger  | Tekniske installasjoner | Sum        |
|-------------------------|------------|-------------------------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 11 050 620 | 1 096 986               | 12 147 606 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 11 050 620 | 1 096 986               | 12 147 606 |
| Akk.avskrivning 31.12.  | -6 283 192 | -207 946                | -6 491 138 |
| Balanseført pr. 31.12.  | 4 767 428  | 889 040                 | 5 656 468  |
| Årets avskrivninger     | 221 741    | 54 849                  | 276 590    |
| Økonomisk levetid       | 50 år      | 20 år                   |            |
| Avskrivningsplan        | Lineær     | Lineær                  |            |



## Stavanger Næringsbygg AS

Org.nr: 993 888 494

### Noter til regnskapet for 2021

Alle tall i kr

#### Note 4 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>   | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|---|------------------|------------------|
| Betalbar skatt  | 164 412          | 32 035           |
| Endring utsatt skatt  | -8 882           | -4 454           |
| Årets totale skattekostnad  | <u>155 530</u>   | <u>27 581</u>    |
| <br>  |                  |                  |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>   | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
| Ordinært resultat før skattekostnad   | 706 950          | 125 367          |
| Endring i midlertidige forskjeller  | 40 376           | 20 247           |
| Alminnelig inntekt  | 747 326          | 145 614          |
| Ytet konsernbidrag  | 0                | -145 614         |
| Årets skattegrunnlag  | <u>747 326</u>   | <u>0</u>         |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag  | 164 412          | 0                |
| <br>  |                  |                  |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>   | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
| Driftsmidler inkl goodwill  | 2 209 040        | 2 249 416        |
| Sum   | <u>2 209 040</u> | <u>2 249 416</u> |
| Andre forskjeller   | 0                | -1               |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12   | <u>2 209 040</u> | <u>2 249 415</u> |
| <br>  |                  |                  |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)  | 485 989          | 494 871          |
| <br>  |                  |                  |
| <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i> | <b>2021</b>      |                  |
| 22% skatt av resultat før skatt   | 155 529          |                  |
| Beregnet skattekostnad  | <u>155 529</u>   |                  |
| <br>  |                  |                  |
| Effektiv skattesats *)  | 22 %             |                  |

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



## Stavanger Næringsbygg AS

Org.nr: 993 888 494

### Noter til regnskapet for 2021

Alle tall i kr

#### Note 5 - Egenkapital

|                    | Aksjekapital | Annen<br>innskutt<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital | Sum       |
|--------------------|--------------|----------------------------------|----------------------|-----------|
| Egenkapital 01.01. | 231 372      | 1 154 181                        | 5 341 046            | 6 726 599 |
| Årsresultat        | 0            | 0                                | 551 420              | 551 420   |
| Egenkapital 31.12. | 231 372      | 1 154 181                        | 5 892 466            | 7 278 019 |

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 1 000  | 231,372   | 231 372     |

Aksjekapitalen i Stavanger Næringsbygg AS består av 1 000 aksjer pålydende kr 231,37. Det finnes kun en aksjeklasse.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|            | Ordinære<br>aksjer | Eier-<br>andel | Stemme-<br>andel |
|------------|--------------------|----------------|------------------|
| MK & CO AS | 1 000              | 100 %          | 100 %            |

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| Gjeld                           | 2021    | 2020    |
|---------------------------------|---------|---------|
| Leverandørgjeld                 | 0       | 2 939   |
| Annen kortsiktig gjeld          | 0       | 53 237  |
| Langsiktig gjeld til morselskap | 378 154 | 307 624 |
| Avgitt konsernbidrag            | 0       | 145 614 |
| Sum                             | 378 154 | 509 414 |

#### Note 8 - Pant og garantier

| Sikret i panteobjekt med bokførte verdier: | 2021 | 2020      |
|--|------|-----------|
| Langflåtveien 37                           | 0    | 5 933 059 |

Pr 31.12.2020 var en andel av driftsmidlene pantsatt som sikkerhet for et pantelån på kr 802,4 mill i Møller Eiendom Holding AS. Pr 31.12.21 er det ingen pant i eiendommen.



**Stavanger Næringsbygg AS**

Org.nr: 993 888 494

---

**Noter til regnskapet for 2021**

Alle tall i kr

**Note 9 - Effekter av Covid19**

Som følge av den pågående Covid 19 pandemien er de generelle økonomiske utsiktene mer usikre enn normalt. Bortsett fra noe reduserte kapitalkostnader opplever selskapet begrensede operasjonelle og finansielle effekter av koronaviruset. Dette skyldes leietakersammensetningen, med hovedsakelig lange kontrakter med solide leietakere som ikke direkte rammes av myndighetenes tiltak for å begrense utbredelsen av viruset. Det vurderes derfor at Covid 19 pandemien ikke vil ha effekt av betydning for selskapet.

