



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 298 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRÅTEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Morten Bråten
3535 KRØDEREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Bråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		65 102	231 983
Sum kostnader		65 102	231 983
Driftsresultat		-65 102	-231 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129	-37 033
Annen finansinntekt	2	337 500	300 000
Sum finansinntekter		337 629	262 967
Annen rentekostnad		242 054	142 605
Sum finanskostnader		242 054	142 605
Netto finans		95 574	120 362
Resultat før skattekostnad		30 472	-111 621
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		30 472	-111 621
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	100 000
Annen egenkapital		30 472	-211 621
Sum overføringer og disponeringer		30 472	-111 621



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	271 911	271 911
Sum varige driftsmidler		271 911	271 911
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 6	120 000	120 000
Investering i annet foretak i samme konsern	7	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	12 500	12 500
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 774 038	1 774 038
Sum finansielle anleggsmidler		1 906 538	1 906 538
Sum anleggsmidler		2 178 449	2 178 449
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 147 069	3 147 069
Sum varer		3 147 069	3 147 069
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 211 000	2 211 000
Sum investeringer		2 211 000	2 211 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 884	363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 884	363
Sum omløpsmidler		5 401 952	5 358 432



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		7 580 401	7 536 881
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	130 000	130 000
Overkurs	8	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		280 000	280 000
Opptjent egenkapital			
Avsatt utbytte	9	0	0
Annen egenkapital	8	4 003 136	3 972 665
Sum opptjent egenkapital		4 003 136	3 972 665
Sum egenkapital		4 283 136	4 252 665
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 995 988	1 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	225 860	94 474
Sum annen langsiktig gjeld		3 221 848	1 594 474
Sum langsiktig gjeld		3 221 848	1 594 474
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 516 514
Leverandørgjeld		4 600	763
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Utbytte	9	0	100 000
Kortsiktig konserngjeld	7	70 817	72 465
Annen kortsiktig gjeld	7	0	0
Sum kortsiktig gjeld		75 417	1 689 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		3 297 264	3 284 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 580 400	7 536 881



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 453751

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 298 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRÅTEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Morten Bråten
3535 KRØDEREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Bråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 298 858
BRÅTEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		65 102	231 983
Sum kostnader		65 102	231 983
Driftsresultat		-65 102	-231 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129	-37 033
Annen finansinntekt	2	337 500	300 000
Sum finansinntekter		337 629	262 967
Annen rentekostnad		242 054	142 605
Sum finanskostnader		242 054	142 605
Netto finans		95 574	120 362
Resultat før skattekostnad		30 472	-111 621
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		30 472	-111 621
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	100 000
Annen egenkapital		30 472	-211 621
Sum overføringer og disponeringer		30 472	-111 621



Organisasjonsnr: 990 298 858
BRÅTEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	271 911	271 911
Sum varige driftsmidler		271 911	271 911
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 6	120 000	120 000
Investering i annet foretak i samme konsern	7	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	12 500	12 500
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 774 038	1 774 038
Sum finansielle anleggsmidler		1 906 538	1 906 538
Sum anleggsmidler		2 178 449	2 178 449
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 147 069	3 147 069
Sum varer		3 147 069	3 147 069
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 211 000	2 211 000
Sum investeringer		2 211 000	2 211 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 884	363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 884	363
Sum omløpsmidler		5 401 952	5 358 432
SUM EIENDELER		7 580 401	7 536 881
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	130 000	130 000
Overkurs	8	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		280 000	280 000
Opptjent egenkapital			
Avsatt utbytte	9	0	0
Annen egenkapital	8	4 003 136	3 972 665
Sum opptjent egenkapital		4 003 136	3 972 665
Sum egenkapital		4 283 136	4 252 665
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser			
		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 995 988	1 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	225 860	94 474
Sum annen langsiktig gjeld		3 221 848	1 594 474
Sum langsiktig gjeld		3 221 848	1 594 474
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		0	1 516 514
Leverandørgjeld		4 600	763
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Utbytte	9	0	100 000
Kortsiktig konserngjeld	7	70 817	72 465
Annen kortsiktig gjeld	7	0	0
Sum kortsiktig gjeld		75 417	1 689 742
Sum gjeld		3 297 264	3 284 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 580 400	7 536 881



Organisasjonsnr: 990 298 858
BRÅTEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	271911.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	271911.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	271911.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70817.00	72465.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note



Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
BRÅTEN EIENDOMSUTVIKLING AS
990298858
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BRÅTEN EIENDOMSUTVIKLING AS
990 298 858

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-65 102	-231 983
Sum driftskostnader		-65 102	-231 983
Driftsresultat		-65 102	-231 983
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		129	-37 033
Annen finansinntekt	2	337 500	300 000
Sum finansinntekter		337 629	262 967
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-242 054	-142 605
Sum finanskostnader		-242 054	-142 605
Netto finans		95 574	120 362
Årsresultat		30 472	-111 621
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	100 000
Annen egenkapital		30 472	-211 621
Sum overføringer		30 472	-111 621



BRÅTEN EIENDOMSUTVIKLING AS
990 298 858

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	271 911	271 911
Sum varige driftsmidler		271 911	271 911
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 6	120 000	120 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2	12 500	12 500
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 774 038	1 774 038
Sum finansielle anleggsmidler		1 906 538	1 906 538
Sum anleggsmidler		2 178 449	2 178 449
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 147 069	3 147 069
Sum varer		3 147 069	3 147 069
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 211 000	2 211 000
Sum investeringer		2 211 000	2 211 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 884	363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 884	363
Sum omløpsmidler		5 401 952	5 358 432
SUM EIENDELER		7 580 401	7 536 881



BRÅTEN EIENDOMSUTVIKLING AS
990 298 858

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	130 000	130 000
Overkurs	8	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		280 000	280 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 003 136	3 972 665
Sum opptjent egenkapital		4 003 136	3 972 665
Sum egenkapital		4 283 136	4 252 665
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 995 988	1 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	225 860	94 474
Sum annen langsiktig gjeld		3 221 848	1 594 474
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 516 514
Leverandørgjeld		4 600	763
Utbytte	9	0	100 000
Kortsiktig konserngjeld	7	70 817	72 465
Sum kortsiktig gjeld		75 417	1 689 742
Sum gjeld		3 297 264	3 284 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 580 401	7 536 881

KRØDEREN, 19.05.2025

Morten Bråten
styrets leder / daglig leder



BRÅTEN EIENDOMSUTVIKLING AS
990 298 858

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BRÅTEN EIENDOMSUTVIKLING AS
990 298 858

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Investering i aksjer og verdipapirer

Selskap	Anskaffelseskost	Markedsverdi 31.12
DNO ASA	1 769 038	3 235 500
Norefjell Drift AS	120 000	1 134 711
Norse Forvaltning AS	2 211 000	2 504 816
Fjøla Norefjell AS	12 500	409 918
Krøderen Utvikling AS	5 000	4 426

Selskapet har i 2024 mottatt aksjeutbytte på kr. 337 500 fra DNO ASA

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	30 472	-111 621
Permanente forskjeller	-327 375	-90 148
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-296 903	-201 769

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Fremførbart underskudd	-201 769	-498 672	296 903
Netto forskjeller	-201 769	-498 672	296 903
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	201 769	498 672	-296 903
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	271 911
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	271 911
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	271 911



BRÅTEN EIENDOMSUTVIKLING AS
990 298 858

Note 6 - Investering i datterselskap

Datterselskap	Eierandel	Årsresultat 2024	Egenkapital 31.12.2024
Norefjell Drift AS	100 %	90 527	1 129 658

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	70 817	72 465

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	130 000	150 000	3 972 665	4 252 665
Årsresultat	0	0	30 472	30 472
Egenkapital 31.12.2024	130 000	150 000	4 003 136	4 283 136

Note 9 - Gjeld til eier

Det foreligger gjeld til aksjonær på kr. 225 860 per 31.12. Lånet er ikke renteberegnet.



Årsregnskap for
BRÅTEN EIENDOMSUTVIKLING AS
990298858
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BRÅTEN EIENDOMSUTVIKLING AS
990 298 858



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-65 102	-231 983
Sum driftskostnader		-65 102	-231 983
Driftsresultat		-65 102	-231 983
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		129	-37 033
Annen finansinntekt	2	337 500	300 000
Sum finansinntekter		337 629	262 967
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-242 054	-142 605
Sum finanskostnader		-242 054	-142 605
Netto finans		95 574	120 362
Årsresultat		30 472	-111 621
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	100 000
Annen egenkapital		30 472	-211 621
Sum overføringer		30 472	-111 621



BRÅTEN EIENDOMSUTVIKLING AS
990 298 858



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	271 911	271 911
Sum varige driftsmidler		271 911	271 911
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 6	120 000	120 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2	12 500	12 500
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 774 038	1 774 038
Sum finansielle anleggsmidler		1 906 538	1 906 538
Sum anleggsmidler		2 178 449	2 178 449
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 147 069	3 147 069
Sum varer		3 147 069	3 147 069
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 211 000	2 211 000
Sum investeringer		2 211 000	2 211 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 884	363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 884	363
Sum omløpsmidler		5 401 952	5 358 432
SUM EIENDELER		7 580 401	7 536 881



BRÅTEN EIENDOMSUTVIKLING AS
990 298 858



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	130 000	130 000
Overkurs	8	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		280 000	280 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 003 136	3 972 665
Sum opptjent egenkapital		4 003 136	3 972 665
Sum egenkapital		4 283 136	4 252 665
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 995 988	1 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	225 860	94 474
Sum annen langsiktig gjeld		3 221 848	1 594 474
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 516 514
Leverandørgjeld		4 600	763
Utbytte	9	0	100 000
Kortsiktig konserngjeld	7	70 817	72 465
Sum kortsiktig gjeld		75 417	1 689 742
Sum gjeld		3 297 264	3 284 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 580 401	7 536 881

KRØDEREN, 19.05.2025

Morten Bråten
styrets leder / daglig leder



BRÅTEN EIENDOMSUTVIKLING AS
990 298 858



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BRÅTEN EIENDOMSUTVIKLING AS
990 298 858



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Investering i aksjer og verdipapirer

Selskap	Anskaffelseskost	Markedsverdi 31.12
DNO ASA	1 769 038	3 235 500
Norefjell Drift AS	120 000	1 134 711
Norse Forvaltning AS	2 211 000	2 504 816
Fjøla Norefjell AS	12 500	409 918
Krøderen Utvikling AS	5 000	4 426

Selskapet har i 2024 mottatt aksjeutbytte på kr. 337 500 fra DNO ASA

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	30 472	-111 621
Permanente forskjeller	-327 375	-90 148
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-296 903	-201 769

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Fremførbart underskudd	-201 769	-498 672	296 903
Netto forskjeller	-201 769	-498 672	296 903
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	201 769	498 672	-296 903
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	271 911
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	271 911
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	271 911



BRÅTEN EIENDOMSUTVIKLING AS
990 298 858



Note 6 - Investering i datterselskap

Datterselskap	Eierandel	Årsresultat 2024	Egenkapital 31.12.2024
Norefjell Drift AS	100 %	90 527	1 129 658

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	70 817	72 465

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	130 000	150 000	3 972 665	4 252 665
Årsresultat	0	0	30 472	30 472
Egenkapital 31.12.2024	130 000	150 000	4 003 136	4 283 136

Note 9 - Gjeld til eier

Det foreligger gjeld til aksjonær på kr. 225 860 per 31.12. Lånet er ikke renteberegnet.