



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 711 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H3 EIENDOM & INVEST AS
Forretningsadresse: Setskogveien 1492
1954 SETSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Heggedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		112 500	106 180
Sum inntekter		112 500	106 180
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	110 851	82 132
Sum kostnader		110 851	82 132
Driftsresultat		1 649	24 048
Annen rentekostnad		98 366	55 315
Sum finanskostnader		98 366	55 315
Netto finans		-98 366	-55 315
Ordinært resultat før skattekostnad		-96 717	-31 267
Skattekostnad på resultat	1	-21 276	-6 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		-75 441	-24 388
Årsresultat		-75 441	-24 388
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-75 441	-24 388
Totalresultat		-75 441	-24 388
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-75 441	-24 388
Sum overføringer og disponeringer	3	-75 441	-24 388



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	35 681	14 405
Sum immaterielle eiendeler		35 681	14 405
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 336 222	2 336 222
Anlegg under utførelse		6 497 098	
Sum varige driftsmidler		8 833 320	2 336 222
Sum anleggsmidler		8 869 001	2 350 627
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		833 991	
Sum fordringer		833 991	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 004 401	13 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 004 401	13 540
Sum omløpsmidler		1 838 392	13 540
SUM EIENDELER		10 707 393	2 364 167
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	16 000	16 000
Udekket tap	3	138 153	62 712
Sum opptjent egenkapital		-122 153	-46 712
Sum egenkapital		-92 153	-16 712
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 327 626	1 359 649
Sum annen langsiktig gjeld		1 327 626	1 359 649
Sum langsiktig gjeld		1 327 626	1 359 649
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 122 626	
Betalbar skatt	1		1 230
Kortsiktig konserngjeld		7 349 295	1 020 000
Sum kortsiktig gjeld		9 471 921	1 021 230
Sum gjeld		10 799 547	2 380 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 707 393	2 364 167



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 619597

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 711 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H3 EIENDOM & INVEST AS
Forretningsadresse: Kaldåkerveien 66
1954 SETSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Heggedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 922 711 488
H3 EIENDOM & INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		112 500	106 180
Sum inntekter		112 500	106 180
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	110 851	82 132
Sum kostnader		110 851	82 132
Driftsresultat		1 649	24 048
Annen rentekostnad		98 366	55 315
Sum finanskostnader		98 366	55 315
Netto finans		-98 366	-55 315
Ordinært resultat før skattekostnad		-96 717	-31 267
Skattekostnad på resultat	1	-21 276	-6 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		-75 441	-24 388
Årsresultat		-75 441	-24 388
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-75 441	-24 388
Totalresultat		-75 441	-24 388
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-75 441	-24 388
Sum overføringer og disponeringer	3	-75 441	-24 388



Organisasjonsnr: 922 711 488
H3 EIENDOM & INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	35 681	14 405
Sum immaterielle eiendeler		35 681	14 405

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 336 222	2 336 222
Anlegg under utførelse		6 497 098	
Sum varige driftsmidler		8 833 320	2 336 222

Sum anleggsmidler		8 869 001	2 350 627
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		833 991	
Sum fordringer		833 991	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 004 401	13 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 004 401	13 540

Sum omløpsmidler		1 838 392	13 540
-------------------------	--	------------------	---------------

SUM EIENDELER		10 707 393	2 364 167
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	16 000	16 000
Udekket tap	3	138 153	62 712
Sum opptjent egenkapital		-122 153	-46 712



Sum egenkapital		-92 153	-16 712
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 327 626	1 359 649
Sum annen langsiktig gjeld		1 327 626	1 359 649
Sum langsiktig gjeld		1 327 626	1 359 649
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 122 626	
Betalbar skatt	1		1 230
Kortsiktig konserngjeld		7 349 295	1 020 000
Sum kortsiktig gjeld		9 471 921	1 021 230
Sum gjeld		10 799 547	2 380 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 707 393	2 364 167



Organisasjonsnr: 922 711 488
H3 EIENDOM & INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

H3 Eiendom & Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: LUL5G-M5FEE-15WMV-E6HL7-A3SKW-1CMU4



Resultatregnskap

H3 Eiendom & Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		112 500	106 180
Sum driftsinntekter		112 500	106 180
Annen driftskostnad	2	110 851	82 132
Sum driftskostnader		110 851	82 132
Driftsresultat		1 649	24 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		98 366	55 315
Resultat av finansposter		-98 366	-55 315
Resultat før skattekostnad		-96 717	-31 267
Skattekostnad på resultat	1	-21 276	-6 879
Årsresultat		-75 441	-24 388
Overføringer			
Overført til udekket tap		75 441	24 388
Sum overføringer	3	-75 441	-24 388

Penneo Dokumentnøkkel: LULSG-M5FEE-15WMV-E6HL7-A3SKW-1CMU4



Balanse

H3 Eiendom & Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	1	35 681	14 405
Sum immaterielle eiendeler		35 681	14 405
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 336 222	2 336 222
Anlegg under utførelse		6 497 098	0
Sum varige driftsmidler		8 833 320	2 336 222
Sum anleggsmidler		8 869 001	2 350 627
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		833 991	0
Sum fordringer		833 991	0
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 004 401	13 540
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 004 401	13 540
Sum omløpsmidler		1 838 392	13 540
Sum eiendeler		10 707 393	2 364 167

Penneo Dokumentnrøkke: LUL5G-M5FEE-15WMMV-E6HL7-A3SKW-1CMLU4



Balanse

H3 Eiendom & Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	16 000	16 000
Udekket tap	3	-138 153	-62 712
Sum opptjent egenkapital		-122 153	-46 712
Sum egenkapital		-92 153	-16 712
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 327 626	1 359 649
Sum annen langsiktig gjeld		1 327 626	1 359 649
Leverandørgjeld		2 122 626	0
Betalbar skatt	1	0	1 230
Kortsiktig konserngjeld		7 349 295	1 020 000
Sum kortsiktig gjeld		9 471 921	1 021 230
Sum gjeld		10 799 547	2 380 879
Sum egenkapital og gjeld		10 707 393	2 364 167

Søtskog, / -2023
Styret i H3 Eiendom & Invest AS

Erik Heggedal
styreleder

Jørn Heggedal
styremedlem

Marius Fosser Heggedal
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: LUL5G-M5FEE-15WMMV-E6HL7-A3SKW-1CMLU4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter og eneboliger avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-21 276	-6 879
Skattekostnad ordinært resultat	-21 276	-6 879
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-96 717	-31 267
Permanente forskjeller	7	0
Skattepliktig inntekt	-96 710	-31 267
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 230
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 230

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-162 186	-65 476	96 711
Grunnlag for utsatt skattefordel	-162 186	-65 476	96 711
Utsatt skattefordel (22 %)	-35 681	-14 405	21 276

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annem egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	16 000	-62 712	-16 712
Årets resultat			-75 441	-75 441
Pr 31.12	30 000	16 000	-138 153	-92 153

Selskapets styre er av den oppfatning at fortsatt drift av selskapet er forsvarlig. Dette synet er basert på at det er og vil bli satt i verk tiltak for å oppnå et bedre resultat av selskapets virksomhet. Blant annet er selskapet i ferd med å bygge et verksted/ lager/ administrasjonsbygg med fast leieavtale. Styret har derfor tro på positive resultater i tiden som kommer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marius Heggedal

Styremedlem

På vegne av: H3 Eiendom & Invest AS

Serienummer: 9578-5995-4-890922

IP: 77.247.xxx.xxx

2023-06-29 15:32:07 UTC



Jørn Heggedal

Styremedlem

På vegne av: H3 Eiendom & Invest AS

Serienummer: 9578-5995-4-667583

IP: 128.0.xxx.xxx

2023-06-29 15:47:05 UTC



Erik Heggedal

Styreleder

På vegne av: H3 Eiendom & Invest AS

Serienummer: 9578-5995-4-54765

IP: 77.247.xxx.xxx

2023-06-30 12:34:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LULSG-M5FEE-15WMMV-E6HL7-A3SKW-1CMU4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>