



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 130 572  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STORMYRA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Helgeland BBL  
Ole Tobias Olsens gate 7  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Ugelstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 636 074	5 613 884
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 636 074</b>	<b>5 613 884</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	138 942	155 118
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	24 699	8 233
Annen driftskostnad	3,4,5,6	3 661 083	3 933 441
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 824 724</b>	<b>4 096 793</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 811 351</b>	<b>1 517 091</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		175 355	101 685
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>175 355</b>	<b>101 685</b>
Annen rentekostnad		2 508 781	2 103 607
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 508 781</b>	<b>2 103 607</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 333 427</b>	<b>-2 001 921</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>477 924</b>	<b>-484 830</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>477 924</b>	<b>-484 830</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>477 924</b>	<b>-484 831</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		477 924	-484 831
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>477 924</b>	<b>-484 831</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		20 010 212	20 010 212
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		214 061	238 760
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>20 224 273</b>	<b>20 248 972</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 224 273</b>	<b>20 248 972</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		398 927	283 969
<b>Sum fordringer</b>		<b>398 927</b>	<b>283 969</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	4 268 294	1 748 861
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 268 294</b>	<b>1 748 861</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 667 221</b>	<b>2 032 830</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 891 494</b>	<b>22 281 802</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		6 600	6 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 600</b>	<b>6 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-21 848 769	-22 326 693



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 848 769</b>	<b>22 326 693</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-21 842 169</b>	<b>-22 320 093</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	11	443 344	443 344
Øvrig langsiktig gjeld	10	45 570 277	43 571 258
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 013 621</b>	<b>44 014 602</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 013 621</b>	<b>44 014 602</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		543 470	525 593
Annen kortsiktig gjeld		176 572	61 699
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>720 042</b>	<b>587 292</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 733 663</b>	<b>44 601 894</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 891 494</b>	<b>22 281 802</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	46 013 621	44 014 602



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 325457

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 948 130 572  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STORMYRA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o MOBO Helgeland BBL  
Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Ugelstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2025



Organisasjonsnr: 948 130 572  
STORMYRA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 636 074	5 613 884
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 636 074</b>	<b>5 613 884</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	138 942	155 118
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	24 699	8 233
Annen driftskostnad	3,4,5,6	3 661 083	3 933 441
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 824 724</b>	<b>4 096 793</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 811 351</b>	<b>1 517 091</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		175 355	101 685
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>175 355</b>	<b>101 685</b>
Annen rentekostnad		2 508 781	2 103 607
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 508 781</b>	<b>2 103 607</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 333 427</b>	<b>-2 001 921</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>477 924</b>	<b>-484 830</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>477 924</b>	<b>-484 830</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>477 924</b>	<b>-484 831</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		477 924	-484 831
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>477 924</b>	<b>-484 831</b>



Organisasjonsnr: 948 130 572  
STORMYRA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		20 010 212	20 010 212
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		214 061	238 760
Sum varige driftsmidler	7	20 224 273	20 248 972
Sum anleggsmidler		20 224 273	20 248 972

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		398 927	283 969
Sum fordringer		398 927	283 969

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	4 268 294	1 748 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 268 294	1 748 861
Sum omløpsmidler		4 667 221	2 032 830

SUM EIENDELER 24 891 494 22 281 802

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		6 600	6 600
Sum innskutt egenkapital		6 600	6 600

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		-21 848 769	-22 326 693
Sum opptjent egenkapital		21 848 769	22 326 693

Sum egenkapital 9 -21 842 169 -22 320 093

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	11	443 344	443 344
Øvrig langsiktig gjeld	10	45 570 277	43 571 258
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 013 621</b>	<b>44 014 602</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 013 621</b>	<b>44 014 602</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		543 470	525 593
Annen kortsiktig gjeld		176 572	61 699
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>720 042</b>	<b>587 292</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 733 663</b>	<b>44 601 894</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 891 494</b>	<b>22 281 802</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	46 013 621	44 014 602



Organisasjonsnr: 948 130 572  
STORMYRA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til generalforsamlingen i Stormyra borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stormyra borettslag som består av balanse 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 11. februar 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Elias Kosmo Larsen  
Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap 2024 Stormyra borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		5 860 476	4 793 480	5 908 614	5 908 614
Leieinntekt garasjer/parkering		312 700	320 350	324 000	324 000
Målingsbasert strøm		451 851	497 545	660 000	660 000
Strømgifter		1 200	1 200	1 500	1 500
Strøm elbil-lading		9 847	1 309	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 636 074</b>	<b>5 613 884</b>	<b>6 894 114</b>	<b>6 894 114</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Andre lønnskostnader	1	0	2 391	0	0
Personalkostnader	1	6 742	7 527	10 000	10 000
Styrehonorar	2	132 200	145 200	162 200	132 200
Revisjonshonorar	3	9 563	7 350	8 000	10 000
Forretningsførerhonorar		177 351	174 341	178 200	179 125
HMS-lisens		5 740	2 853	5 500	6 500
Fakturerte vaktmestertjenester		251 752	256 835	275 640	275 640
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		2 944	9 488	51 600	51 600
Kontingent boligbyggelag		29 600	29 200	21 300	21 300
Drift/vedlikehold	4	561 336	970 494	595 000	424 000
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	4	0	0	5 000	5 000
Kabel-tv/internett		503 280	488 287	524 250	524 250
Forsikringer	5	363 653	343 110	367 200	396 020
Kommunale avgifter		1 043 213	959 658	1 067 680	1 182 140
Festeavgift		18 330	18 330	14 580	18 330
Fellesstrøm		561 497	551 602	700 000	700 000
Strøm elbil-lading		14 800	3 747	0	0
Renhold, fellesareal		87 192	86 076	95 000	95 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		1 150	15 550	2 000	2 000
Kontorrekvisita, trykksaker		2 900	1 366	3 500	3 500
Telefon og porto		457	1 456	1 000	1 000
Andre driftskostnader	6	26 325	13 698	35 000	35 000
Avskrivninger	7	24 699	8 233	0	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 824 724</b>	<b>4 096 793</b>	<b>4 122 650</b>	<b>4 072 605</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 811 351</b>	<b>1 517 091</b>	<b>2 771 464</b>	<b>2 821 509</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		175 355	101 685	80 100	80 100
Rentekostnader		2 508 781	2 103 607	2 568 900	2 501 600
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-2 333 427</b>	<b>-2 001 921</b>	<b>-2 488 800</b>	<b>-2 421 500</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>477 924</b>	<b>-484 831</b>	<b>282 664</b>	<b>400 009</b>
Overført udekket tap		0	-484 831	0	0
Overført til dekning av udekket tap		477 924	0	0	0



## Balanse 2024 Stormyra borettslag orgnr: 948 130 572

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger		9 203 100	9 203 100
Garasjer		10 735 000	10 735 000
Carporter/Parkering/vei/molo		72 112	72 112
Andre anleggsmidler		214 061	238 760
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>20 224 273</b>	<b>20 248 972</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 224 273</b>	<b>20 248 972</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanse		0	-79 684
Periodisering kostnader		398 927	363 653
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd	8	4 268 294	1 748 861
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 667 221</b>	<b>2 032 830</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 891 494</b>	<b>22 281 802</b>



## Balanse 2024 Stormyra borettslag orgnr: 948 130 572

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		6 600	6 600
Udekket tap		-21 848 769	-22 326 693
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-21 842 169</b>	<b>-22 320 093</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	10	45 570 277	43 571 258
Borettsinnskudd	11	443 344	443 344
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 013 621</b>	<b>44 014 602</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		162 876	41 644
Mellomregning		24 499	28 797
Leverandørgjeld		518 971	496 796
Påløpte renter		13 696	20 055
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>720 042</b>	<b>587 292</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 733 663</b>	<b>44 601 894</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 891 494</b>	<b>22 281 802</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>12</b>	<b>46 013 621</b>	<b>44 014 602</b>

Stormyra borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Heidi Iren Valvik  
Styreleder

Vigdis Hals  
Styremedlem

Mads Takøy  
Styremedlem

Fabian Eiterjord  
Styremedlem

Marte Sjømo  
Styremedlem

6 Stormyra borettslag



## Noter Stormyra borettslag orgnr: 948 130 572

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

#### Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

### Note 1 - Personalkostnader

	2024	2023
5120 Lønn tilfeldig arbeidskraft	0	2 125
5150 Opptjente feriepenger	0	266
5400 Arbeidsgiveravgift	6 742	7 513
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	14
<b>Sum</b>	<b>6 742</b>	<b>9 918</b>

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte pr. 31.12.



## Noter Stormyra borettslag orgnr: 948 130 572

### Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 132 200,-, herav til styrets leder kr 60 000,-.

### Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	9 563	7 350
<b>Sum</b>	<b>9 563</b>	<b>7 350</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

### Note 4 - Drift/vedlikehold

	2024	2023
6601 Drift/vedlikehold bygg	124 427	690 920
6602 Drift/vedlikehold VVS	267 500	7 186
6603 Drift/vedlikehold elektro	23 821	120 269
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	145 588	152 120
<b>Sum</b>	<b>561 336</b>	<b>970 494</b>

### Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Forsikringer

	2024	2023
7500 Forsikringspremier	363 653	343 110
<b>Sum</b>	<b>363 653</b>	<b>343 110</b>

### Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.



## Noter Stormyra borettslag orgnr: 948 130 572

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6390 Andre driftskostnader	1 082	371
7720 Generalforsamling	8 870	5 691
7740 Kurs for tillitsvalgte i brl	7 200	4 900
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	2 679	2 735
7781 Verktøy, redskaper og maskiner	6 495	0
7790 Andre kostnader/øreavrundinger	-1	2
<b>Sum</b>	<b>26 325</b>	<b>13 698</b>

### Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01	Tilg./avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12	Ansk. år
Bygninger	9 177 000	9 177 000			9 177 000	1954
Søppelhus	26 100	26 100			26 100	2002
Nytt garasjeanlegg	10 735 000	10 735 000			10 735 000	2010/2011
Parkeringsplasser	72 112	72 112			72 112	2018
Vaskerianlegg	123 171	0			0	2010
Ladestasjon el-bil	246 993	238 760		24 699	214 061	2023
Dørtelefonanlegg	213 177	0			0	2001
Kabelnett	100 589	0			0	2004
Inntakskabler	120 110	0			0	2003
Strømmålingssystem	628 834	0			0	2005
Skap ombygg	40 625	0			0	2006
Strømmåling	8 100	0			0	2006
Hovedbrytere	10 000	0			0	2006
Totalt strømmåling, kabelnett	908 258	0			0	2003-2006
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>21 501 811</b>	<b>20 248 972</b>		<b>24 699</b>	<b>20 224 273</b>	

### Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Brann i borettslaget

Borettslaget har i 2023 vært utsatt for brann hvor 11 leiligheter ble berørt. Borettslaget er fullverdiforsikret og leilighetene vil bli bygd opp igjen. Borettslaget vil få dekket alt av forsikringen. I 2024 er fortsatt 6 leiligheter ubeboelig.



## Noter Stormyra borettslag orgnr: 948 130 572

### Note 8 - Bankinnskudd

	2024	2023
1920 Driftskonto 5387.05.21886	4 268 294	1 748 861
<b>Sum</b>	<b>4 268 294</b>	<b>1 748 861</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Note 9 - Egenkapital

	2024	2023
Andelskapital	6 600	6 600
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-22 326 693	-21 841 862
Årets resultat	477 924	-484 831
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>-21 842 169</b>	<b>-22 320 093</b>

### Negativ egenkapital - verdi bygninger

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

### Andeler

Antall andeler i borettslaget er 66.



## Noter Stormyra borettslag orgnr: 948 130 572

### Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	Handelsbanken	DNB Bank ASA
Formål:	Refinans lån DNB, lån renov. pipe	Refinansiering og innfrielse gamle lån
Lånenummer:	93717055924	16364027889
Lånetyper:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2021
Rentesats:	5.50 %	5.70 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2063	11.04.2024
Opprinnelig lånebeløp:	45 900 000	45 900 000
Lånesaldo 01.01:	0	43 571 258
Avdrag i perioden:	329 723	43 571 258
Opptak i perioden:	45 900 000	0
Lånesaldo 31.12:	45 570 277	0
Saldo 5 år frem i tid:	43 624 309	0

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 93717055924	3	817 857	2 453 571
	4	760 394	3 041 576
	47	692 611	32 552 717
	12	626 867	7 522 404

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

### Note 11 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 Borettsinnskudd	443 344	443 344
<b>Sum</b>	<b>443 344</b>	<b>443 344</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 20 010 212,- er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 46 013 621,- pr. 31.12.



Noter Stormyra borettslag orgnr: 948 130 572

## Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>1 445 538</b>	<b>2 906 150</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	477 924	-484 831
Tilbakeføring avskrivninger	24 699	8 233
Avdrag langsiktige lån	-43 900 981	-737 024
Påkostninger	0	-246 993
Opptak av langsiktig gjeld	45 900 000	0
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>2 501 642</b>	<b>-1 460 612</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>3 947 179</b>	<b>1 445 538</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	4 667 221	2 032 830
Kortsiktig gjeld	-720 042	-587 292
<b>Disponible midler</b>	<b>3 947 179</b>	<b>1 445 538</b>

6 Stormyra borettslag



Resultat og balanse med noter for Stormyra borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Stormyra borettslag**

Styreleder	Heidi Iren Valvik (sign.)	06.02.2025
Styremedlem	Mads Takøy (sign.)	05.02.2025
Styremedlem	Marte Sjømo (sign.)	06.02.2025
Styremedlem	Vigdís Hals (sign.)	04.02.2025
Varamedlem	Ole Petter Thomassen (sign.)	06.02.2025