Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 613 495
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	TIURGRENDA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	Tiurgrenda 1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tom Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3, 4	720 256	699 968
Annen driftsinntekt	3	1 523	1 505
Sum inntekter		**721 779**	**701 473**
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	485 549	387 382
Sum kostnader		**485 549**	**387 382**
Driftsresultat		**236 230**	**314 091**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 071	18 750
Sum finansinntekter		**41 071**	**18 750**
Netto finans		**41 071**	**18 750**
Ordinært resultat før skattekostnad		**277 301**	**332 841**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**277 301**	**332 841**
Årsresultat	5	**277 301**	**332 841**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**277 301**	**332 841**
Totalresultat		**277 301**	**332 841**
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		277 301	332 841
Sum overføringer og disponeringer		**277 301**	**332 841**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 406	
Andre kortsiktige fordringer		82 515	80 386
Sum fordringer		**84 921**	**80 386**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 170 409	911 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**1 170 409**	**911 163**
Sum omløpsmidler		**1 255 330**	**991 549**
SUM EIENDELER		**1 255 330**	**991 549**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 253 558	976 257
Sum opptjent egenkapital		**1 253 558**	**976 257**
Sum egenkapital		**1 253 558**	**976 257**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 772	14 550
Annen kortsiktig gjeld			743
Sum kortsiktig gjeld		**1 772**	**15 292**
Sum gjeld		**1 772**	**15 292**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**1 255 330**	**991 549**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 340755

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 613 495
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	TIURGRENDA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	Tiurgrenda 1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tom Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 993 613 495
TIURGRENDA BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3, 4	720 256	699 968
Annen driftsinntekt	3	1 523	1 505
Sum inntekter		**721 779**	**701 473**
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	485 549	387 382
Sum kostnader		**485 549**	**387 382**
Driftsresultat		**236 230**	**314 091**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 071	18 750
Sum finansinntekter		**41 071**	**18 750**
Netto finans		**41 071**	**18 750**
Ordinært resultat før skattekostnad		**277 301**	**332 841**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**277 301**	**332 841**
Årsresultat	**5**	**277 301**	**332 841**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**277 301**	**332 841**
Totalresultat		**277 301**	**332 841**
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		277 301	332 841
Sum overføringer og disponeringer		**277 301**	**332 841**

Organisasjonsnr: 993 613 495
TIURGRENDA BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 406	
Andre kortsiktige fordringer		82 515	80 386
Sum fordringer		**84 921**	**80 386**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 170 409	911 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**1 170 409**	**911 163**
Sum omløpsmidler		**1 255 330**	**991 549**
SUM EIENDELER		**1 255 330**	**991 549**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 253 558	976 257
Sum opptjent egenkapital		**1 253 558**	**976 257**
Sum egenkapital		**1 253 558**	**976 257**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 772	14 550
Annen kortsiktig gjeld			743
Sum kortsiktig gjeld		**1 772**	**15 292**
Sum gjeld		**1 772**	**15 292**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**1 255 330**	**991 549**

Organisasjonsnr: 993 613 495
TIURGRENDA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Tiurgrenda Boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tiurgrenda Boligsameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvisende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: E840T-DOUE3-HIFWJ-84HBD-JTIHO-SOM30

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

BDO AS

Øyvind Ørbeck
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E840T-DOUE3-HIFWJ-84HBD-JTIHO-SOM30

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ørbeck, Øyvind
Partner
På vegne av: BDO AS
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1142746
IP: 188.95.xxx.xxx
2025-02-28 10:44:43 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: E840T-DOUE3-HIFWJ-84HBD-JTIHO-SOM30

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt
Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S.** Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

ÅRSREGNSKAP

TIURGRENDA BOLIGSAMEIE

2024

Org.nr.:993 613 495

Utarbeidet av

HøilundRegnskap AS

RESULTATREGNSKAP

TIURGRENDA BOLIGSAMEIE

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt	3, 4	720 256	699 968
Annen driftsinntekt	3	1 523	1 505
Sum driftsinntekter		721 779	701 473
Annen driftskostnad	4	485 549	387 382
Sum driftskostnader		485 549	387 382
Driftsresultat		236 230	314 091
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		41 071	18 750
Resultat av finansposter		41 071	18 750
Resultat før skattekostnad		277 301	332 841
Resultat		277 301	332 841
Årsresultat	5	277 301	332 841
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		277 301	332 841
Sum overføringer		277 301	332 841

BALANSE

TIURGRENDA BOLIGSAMEIE

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 406	0
Andre kortsiktige fordringer		82 515	80 386
Sum fordringer		84 921	80 386
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 170 409	911 163
Sum omløpsmidler		1 255 330	991 549
Sum eiendeler		1 255 330	991 549

BALANSE

TIURGRENDA BOLIGSAMEIE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	1 253 558	976 257
Sum opptjent egenkapital		1 253 558	976 257
Sum egenkapital		1 253 558	976 257
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 772	14 550
Annen kortsiktig gjeld		0	743
Sum kortsiktig gjeld		1 772	15 292
Sum gjeld		1 772	15 292
Sum egenkapital og gjeld		1 255 330	991 549

Sørumsand , 25.02.2025
Styret i Tiurgrenda Boligsameie

Tom Jensen
styreleder

Lars Bernhardsen
styremedlem

Martin Hans Reuter
styremedlem

Mona Hønsen Løvstad
styremedlem

Arild Bergh
styremedlem

Tiurgrenda Boligsameie

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER
Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekt.

SKATT
Virksomheten er et boligsameie, og er av den grunn ikke skattepliktig.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

FORDRINGER
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag konstatert tap og avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Tiurgrenda boligsameie har ikke ansatte og følgelig heller ikke lønnskostnader. Sameie har hatt 0 årsverk sysselsatte i perioden. Det er heller ikke utbetalt noen form for godtgjørelser til styre. Sameie plikter ikke å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har derfor ikke etablert en slik ordning.

Note 3 Inntekter/felleskostnader

Inntekter	2024	2023
Til dekning av felleskostnader	547 744	524 288
Til dekning av telenor	172 512	175 680
Eierskiftegebyr/andre inntekter	1 523	1 505
Sum	721 779	701 473

Note 4 Driftskostnader

Revisor/Regnskap
Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 18 669. Kostnad for regnskapsføring utgjør kr 33 941.

	2024	2023
Vedlikehold bygninger	8 034	26 864
Skadedyrskontroll	7 886	7 559
Vedlikehold uteareal inkl snø/gress	149 554	51 412
Sum driftskostnader	165 474	85 835

[redacted]

Tiurgrenda Boligsameie

Forsikring
Kostnad til forsikring utgjør kr 90 710 i 2024, og kr 83 633 i 2023.

Telenor Norge AS
Kostnader til fellesanlegg for TV-rettigheter fra Telenor Norge AS er registrert i regnskapet med kr 169 648.
Disse kostnadene viderefaktureres seksjonssameierne løpende, og blir derfor også registrert som en inntekt, jf note 3 - totalt kr 172 512 for 2024.

Note 5 Egenkapital

	Annen egenkapital
Pr. 31.12.2023	976 257
Årets resultat	277 301
Pr 31.12.2024	1 253 558