



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 828 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARILD STENE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vangslunds gate 22
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Stene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		620 296	570 799
Sum inntekter		620 296	570 799
Kostnader			
Lønnskostnad	10	208 666	117 375
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	18 400	13 000
Annen driftskostnad	9	171 354	173 929
Sum kostnader		398 420	304 303
Driftsresultat		221 876	266 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	106
Sum finansinntekter		25	106
Annen rentekostnad		106 622	111 141
Sum finanskostnader		106 622	111 141
Netto finans		-106 597	-111 035
Ordinært resultat før skattekostnad		115 279	155 461
Skattekostnad på ordinært resultat	6	25 369	34 681
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 910	120 780
Årsresultat	7	89 910	120 780
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			50 000
Annen egenkapital	7	89 910	70 780
Sum overføringer og disponeringer		89 910	120 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	3 576 469	3 585 469
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3,4	60 600	16 000
Sum varige driftsmidler		3 637 069	3 601 469
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	2	171 115	171 115
Sum finansielle anleggsmidler		171 115	171 115
Sum anleggsmidler		3 808 184	3 772 584
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2	145 529	193 465
Sum fordringer		145 529	193 465
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	38 897	97 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 897	97 209
Sum omløpsmidler		184 426	290 674
SUM EIENDELER		3 992 610	4 063 258
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 900,00)	5,7	90 000	90 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overkurs	5,7	70 287	70 287
Sum innskutt egenkapital		160 287	160 287
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	660 338	570 428
Sum opptjent egenkapital		660 338	570 428
Sum egenkapital		820 625	730 715
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	24 239	23 478
Sum avsetninger for forpliktelser		24 239	23 478
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 936 886	3 094 949
Øvrig langsiktig gjeld		75 040	75 040
Sum annen langsiktig gjeld		3 011 926	3 169 989
Sum langsiktig gjeld		3 036 165	3 193 467
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 456	7 388
Betalbar skatt	6	24 608	32 977
Skyldige offentlige avgifter	8	46 728	4 436
Utbytte			50 000
Annen kortsiktig gjeld	4	54 028	44 275
Sum kortsiktig gjeld		135 820	139 076
Sum gjeld		3 171 985	3 332 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 992 610	4 063 258



Arild Stene Eiendom AS

Noter til regnskapet for 01.01.2019 - 31.12.2019.

Selskapet ble stiftet 6. Juni 2014 med kontantinnskudd på kr. 30.000. Det ble deretter gjennomført en kapitalforhøyelse der enkeltpersonforetaket A.Stene Tomta Eiendom v/Arild Stene ble benyttet som tingsinnskudd. Aksjekapitalen ble i denne forbindelse forhøyd til kr. 90.000 og med en overkurs på kr. 36.326. Alle skattemessige og regnskapsmessige verdier fra enkeltpersonforetaket ble videreført i dette selskapet.

Note 1. Regnskapsprinsipper og virkningen av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er benyttet:

- * Driftsløsere og tekniske installasjoner i bygg er verdsatt til anskaffelseskost med fradrag for avskrivninger
- * Utleieeiendom er verdsatt til anskaffelseskost og er ikke avskrevet.
- * Fordringer er vurdert til virkelig verdi. Det foreligger ingen risiko for tap på disse.
- * Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.
- * Inntekter er inntektsført når de faktisk er opptjent.

Note 2. Fordringer.

Fordringer er vurdert til pålydende. Det foreligger ingen risiko for tap. Fordringene består av:

Lønnsforskudd	765
Forskuddsbetalte kostnader	12 991
Fordring på aksjonær	131 773
Sum kortsiktige fordringer	145 529

Fordring på A.Stene Tomta Eiendom AS	171 115
Sum langsiktige fordringer	171 115

Fordring på aksjonær og A.Stene Tomta Eiendom AS er ikke renteberegnet.

Note 3. Varige Driftsmidler

Selskapet eier en utleie-eiendom med tekniske installasjoner og inventar:

	Bolig mv	Verksted	Inventar	Tilsammen
Anskaffelseskost pr. 1.1.	3 201 469	456 233	40 188	3 697 890
Tilgang	-	-	54 000	54 000
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	3 201 469	456 233	94 188	3 751 890
Akkumulerte avskrivninger	-	-81 233	-33 588	-114 821
Gevinst/Tap ved avgang	-	-	-	-
Balanseført verdi pr. 31.12.	3 201 469	375 000	60 600	3 637 069
Årets avskrivninger	-	9 000	9 400	18 400
Avskrivningssats	0 %	2 %	10 %	

Alle varige driftsmidler ble overtatt i forbindelse med kapitalforhøyelsen i selskapet.



Note 4. Gjeld, pantstillelser og garantier.

Selskapet har kr. 2.936.886 i gjeld til kredittinstitusjon.

Lånet er sikret med pant i fast eiendom, gnr. 70 bnr. 3 i Trondheim. Bokført verdi på pantsatte eiendeler utgjør kr. 3.576.469.

Lånets løpetid var på 25 år regnet fra september 2014 og lånet er nedbetalt med kr. 158.063 i 2019.

Note 5. Antall aksjer, aksjeeiere, mv.

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr. 900 pr. aksje.

Selskapets aksjonærer er:	Funksjon	Eierandel	Antall aksjer
Arild Stene	Styrel./Dagl.led.	100 %	100
Til sammen		100 %	100

Samtlige aksjer er ordinære aksjer og har samme rettigheter i det det er kun en aksjeklasse i selskapet.

Note 6. Skattekostnad.

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	24 608
Endring utsatt skatt	761
Sum Skattekostnad	25 369

Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av netto midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier:

	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Omløpsmidler	-	-	-
Anleggsmidler	106 716	110 179	-3 463
Netto Grunnlag	106 716	110 179	-3 463
Grl. Uts.skatt/skt.ford	106 716	110 179	-3 463
Utsatt skatt/ Utsatt skattefordel,- 22%	23 478	24 239	-761

Note 7. Egenkapital.

Tekst	Beløp
Egenkapital 1.1.	730 715
Årets resultat	89 910
Utbytte	-
Egenkapital 31.12.	820 625



Note 8. Bundne midler.

Innestående på konto for skattetrekkmidler utgjør kr. 0. Skyldig skattetrekk ved årsskiftet utgjør kr. 29.600.

Note 9. Honorarer.

Det er kostnadsført kr. 19.812 i honorar for ordinær revisjon i 2019. Det er ikke kostnadsført honorar for andre tjenester til revisor i 2019.

Note 10. Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Lønnskostnadene består av følgende poster:

	2019	2018
Lønninger	182 880	102 870
Folketrygdavgift	25 786	14 505
Pensjonskostnader, gruppeliv	-	-
Andre personalkostnader	-	-
Sum lønnskostnader	208 666	117 375
Antall Årsverk	0,20	0,20

Lønn og godtgjørelse til daglig leder og styre:	Dagl.Leder	Styret
Lønn	172 870	-
Pensjonspremie og andel Gruppelivforsikring	-	-
Andre ytelser	-	-
Til sammen	172 870	-

Selskapet er ikke pliktig til å inngå obligatorisk tjenestepensjon da stillingsandel til daglig leder utgjør knappe 20%. Daglig leder/styreleder har et lån til selskapet på kr. 131.773. Beløpet er ikke renteberegnet. For øvrig se note 2.

Note 11. Fortsatt drift mv.

På tidspunkt for regnskapsavleggelsen for 2019 er både Norge og verden for øvrig rammet av Koronapandemi. Den har betydlige negative ringvirkninger på både privatpersoner og næringsliv. Dette vil selvsagt virke inn på alle bedrifter i mer eller mindre grad. Selv om vi driver en virksomhet, som ikke blir særlig rammet på kort sikt, er man usikker på konsekvensene på lengere sikt.

Vi mener å kunne opprettholde den lønnsomhet og likviditet selskapet hadde i 2019 også inn i 2020..

Vi mener regnskapet og selskapets eiendeler er vurdert forsvarlig og nøkternt og legger derfor forutsetningen for fortsatt drift til grunn for avleggelsen av årsregnskapet for 2019



BDO AS
Stokmoveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Arild Stene Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Arild Stene Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige forhold

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapet har ikke behandlet skattetreksmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Stjørdal, 18. juni 2020

BDO AS



Lars Terje Kvæth

Statsautorisert revisor