



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 126 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULRIX EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øraveien 11
8475 STRAUMSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hålon Ulriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 733 656	
Annen driftsinntekt		6 440 682	
Sum inntekter		15 174 339	
Kostnader			
Varekostnad		116 864	
Lønnskostnad	4, 10	2 518 944	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	571 642	
Annen driftskostnad	11	5 706 093	
Sum kostnader		8 913 543	
Driftsresultat	9	6 260 796	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 708	
Sum finansinntekter		18 708	
Annen rentekostnad		2 700 235	
Sum finanskostnader		2 700 235	
Netto finans		-2 681 527	
Ordinært resultat før skattekostnad		3 579 269	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	751 952	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 827 317	0
Årsresultat		2 827 317	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 827 317	
Totalresultat		2 827 317	
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		3 000 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Overføringer til/fra annen egenkapital		-172 683	
Sum overføringer og disponeringer		2 827 317	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		57 212 412	
Maskiner og anlegg		1 782 816	
Sum varige driftsmidler	9	58 995 228	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	1 801 552	
Lån til foretak i samme konsern	15	500 000	
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		3 301 552	
Sum anleggsmidler		62 296 781	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	14	10 800	
Fordringer			
Kundefordringer	5	8 191	
Andre fordringer		5 410	
Sum fordringer		13 601	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	17 971 559	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 971 559	
Sum omløpsmidler		17 995 960	0
SUM EIENDELER		80 292 741	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	150 000	
Overkurs		95 335	
Sum innskutt egenkapital		245 335	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 960 888	
Sum opptjent egenkapital		7 960 888	
Sum egenkapital	6, 12	8 206 223	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 463 142	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 463 142	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	64 792 259	
Sum annen langsiktig gjeld		64 792 259	
Sum langsiktig gjeld		68 255 401	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		186 153	
Skyldige offentlige avgifter		169 190	
Utbytte		3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		475 775	
Sum kortsiktig gjeld		3 831 117	
Sum gjeld		72 086 518	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 292 741	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	64 792 259	



Årsregnskap

2016

Ulrix Eiendom AS

Org.nr.:917 126 208

Accountor Vesterålen AS
8475 Straumsjøen



Ulrix Eiendom AS

Årsberetning 2016

Virksomhetens art

Virksomheten består av kjøp, salg og utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Bø kommune.

Fortsatt drift

Driften i Ulrix Eiendom AS, er videreføring av virksomheten i EPF Ulriksen Eiendom. Enkeltpersonforetaket ble omdannet til aksjeselskapet Ulrix Eiendom AS med virkning fra 01.01.2016.

Styret er godt fornøyd både med drift og resultat for 2016. Årets resultat viser overskudd, stort kr. 2.827.317,-. Kostnadene relatert til omdanningen er belastet årets resultat med om lag kr. 200.000,-.

Utsiktene videre fremover er bra. Markedet for utleie er godt, og det samme gjelder for kjøp og salg av eiendommer.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Styret bekrefter at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Ansatte har i året ikke hatt fravær på grunn av sykdom. Ved årets slutt var 4 ansatte, 1 kvinne og 3 menn.

Selskapets personalpolitikk anses å være kjønnsnøytral på alle områder. Det er i løpet av året ikke iverksatt tiltak på dette området.

Styret arbeider aktivt for å forhindre diskriminering som følge av nedsatt funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, religion eller livssyn. Aktivitetene omfatter blant annet rutiner for lønn og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering

Styret består av 1 person, og denne er mann.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Straumsjøen, 30. april 2017


Håkon Ulriksen
Styrets leder



REVICOM

Til generalforsamlingen i
Ulrix Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ulrix Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 2 827 317. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Revicom AS	Adresse:	Telefon	Fax	E-post	Web:
Org.nr. 931 282 506 MVA	Strandgata 30, Pb. 264	76 11 02 00	76 11 02 25	post@revicom.no	www.revicom.no
Kto.nr. 1503 45 31584	8401 Sortland				

Kontorer: Sortland, Myre, Stokmarknes og Tromsø



REVICOM

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

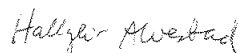
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sortland, 30. april 2017

REVICOM AS


Hallgeir Alvestad
statsautorisert revisor

Revicom AS	Adresse:	Telefon	Fax	E-post	Web:
Org.nr. 931 282 506 MVA	Strandgata 30, Pb. 264	76 11 02 00	76 11 02 25	post@revicom.no	www.revicom.no
Kto.nr. 1503 45 31584	8401 Sortland				

Kontorer: Sortland, Myre, Stokmarknes og Tromsø



RESULTATREGNSKAP

ULRIX EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2016
Leieinntekter		8 733 656
Annen driftsinntekt		6 440 682
Sum driftsinntekter		15 174 339
Varekostnad		116 864
Lønnskostnad	4, 10	2 518 944
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	571 642
Annen driftskostnad	11	5 706 093
Sum driftskostnader		8 913 543
Driftsresultat	9	6 260 796
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		18 708
Annen rentekostnad		2 700 235
Resultat av finansposter		-2 681 527
Ordinært resultat før skattekostnad		3 579 269
Skattekostnad på ordinært resultat	3	751 952
Ordinært resultat		2 827 317
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER		
Årsresultat		2 827 317
OVERFØRINGER		
Avsatt til utbytte		3 000 000
Overført fra annen egenkapital		172 683
Sum overføringer		2 827 317



BALANSE

ULRIX EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2016
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		57 212 412
Maskiner og anlegg		1 782 816
Sum varige driftsmidler	9	58 995 228
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Investeringer i datterselskap	7	1 801 552
Lån til foretak i samme konsern	15	500 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 301 552
Sum anleggsmidler		62 296 781
OMLØPSMIDLER		
Lager av varer og annen beholdning	14	10 800
FORDRINGER		
Kundefordringer	5	8 191
Andre kortsiktige fordringer		5 410
Sum fordringer		13 601
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	17 971 559
Sum omløpsmidler		17 995 960
Sum eiendeler		80 292 741




BALANSE

ULRIX EIENDOM AS

	Note	2016
EGENKAPITAL OG GJELD		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	2	150 000
Overkurs		95 335
Sum innskutt egenkapital		245 335
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		7 960 888
Sum opptjent egenkapital		7 960 888
Sum egenkapital	6, 12	8 206 223
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		
Utsatt skatt	3	3 463 142
Sum avsetning for forpliktelser		3 463 142
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	64 792 259
Sum annen langsiktig gjeld		64 792 259
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		186 153
Skyldig offentlige avgifter		169 190
Utbytte		3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		475 775
Sum kortsiktig gjeld		3 831 117
Sum gjeld		72 086 518
Sum egenkapital og gjeld		80 292 741
Pantstillelser	8	64 792 259

Straumsgjøen, 30.04.2017
Styret i Ulixir Eiendom AS


Hålon Ulriksen
styrefeder/daglig leder



Ulrix Eiendom AS

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer balanseføres til anskaffelseskost. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene føres til inntekt som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført ved årets utgang.



Ulrix Eiendom AS

Noter til regnskapet 2016

Note nr. 2 - Aksjonærer i selskapet	Ant. Aksjer	Pålydende
Samlet aksjekapital	1 000	150
Aksjonæroversikt:		
Håkon Ulriksen	100 %	

Note nr. 3 - Skattepliktig inntekt/skatter:

Spesifik. av forskjeller mellom regnskapsmessig resultat før skatter og skattepl. inntekt:

	2016
Resultat før skattekostnad	3 579 269
Permanente forskjeller	5 729
Midlertidige forskjeller	-3 775 206
Skattepliktig resultat	-190 208

Spesifik. av midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2015	31.12.2016	Endring
Omløpsmidler	-	-	-
Anleggsmidler	7 626 182	3 179 334	-4 446 848
Gevinst og tap	3 218 578	11 440 631	8 222 053
Fremførbart underskudd	-	-190 208	-190 208
Sum midlertidige forskjeller	10 844 760	14 429 757	3 584 997
Anvendt skattesats	25 %	24 %	
Utsatt skatt	2 711 190	3 463 142	751 952

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet:

Betalbar skatt på inntekt	-
Endring utsatt skatt	751 952
Sum skattekostnad	751 952

Note nr. 4 - Spesifikasjon lønn og godtgjørelser	2016
Gjennomsnittlig antall ansatte i året	4
Lønnskostnader	2 329 231
Trygdeavgifter	129 193
Andre personalkostnader	39 380
Pensjonskostnader	21 140
Sum lønn og personalkostnader	2 518 944

Lønn og godtgjørelse daglig leder og styret

Godtgjørelse utbetalt til daglig leder i 2016	960 000
Godtgjørelse utbetalt til styrets medlemmer i 2016	
Godtgjørelse styrets medlemmer for 2016	-

Note nr. 5 - Kundefordringer	2016
Kundefordringer til pålydende	8 191
Avsatt for forventet tap på fordring	-
Bokført verdi kundefordringer	8 191

Tap på kredittsalg:

Det er i 2016 ikke konstatert tap på kredittsalg.

**Note nr. 6 - Spesifikasjon egenkapital:**

	Aksjekap.	Overkurs	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	-	-	-	-
Innskutt egenkapital i 2016	150 000	95 335	10 844 761	11 090 096
Utsatt skatt ført mot EK 01.01.2016			-2 711 190	-2 711 190
Tilført fra årets resultat	-	-	-172 683	-172 683
Egenkapital pr.31.12	150 000	95 335	7 960 888	8 206 223

Note nr. 7 - Aksjer

	Selskapets aksjekapital	Aksjens pålydende	Eierandel	Verdi i balansen
Johnsengården AS	369 000	3 690	100 %	1 801 552
Sinus Electro AS	227 000	1	50 %	1 000 000
Sum verdi aksjer				2 801 552

Note nr. 8 - Pantestillelser

Gjeld sikret med pant i eiendeler	64 792 259
Eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld:	
Fast eiendom, båter og utstyr	58 995 228

Note nr. 9 - Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Driftsløsøre
Anskaffelseskost pr. 01.01.	56 080 107	692 427
Tilgang i løpet av året	26 340 242	1 436 300
Avgang i løpet av året	-22 815 837	-37 000
Akkumulerte avskr. 31.12	-2 392 100	-308 911
Bokført verdi pr. 31.12.	57 212 412	1 782 816
Årets ordinære avskrivninger	383 792	187 850
Økonomisk levetid	50 år	5 - 7 år

Note nr. 10 - Pensjonsforsikring:

Selskapet er pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er inngått avtaler for ansatte som omfattes av ordningen. Inngåtte avtaler tilfredsstiller lovens krav.

Note nr. 11 - Godtgjørelse revisor

	2016
For lovpålagt revisjon	31 005
For konsulenttenester	147 128
Sum godtgjørelse	178 133

Note nr 12 - Omdanning fra EPF

Ulrix Eiendom AS er omdannet fra EPF til aksjeselskap. Omdanningen er gjennomført etter retningslinjene for skattefri omdanning.

Eiendelene er overført til regnskapsmessig verdi. Skattemessige verdier i er i skatteregnskapet. Beregnet utsatt skatt 01.01.2016 som ikke var bokført i personlig selskap, er i Ulrix Eiendom AS balanseført 01.01.2016 mot egenkapital.

Note nr. 13 - Bunne bankinnskudd

Bankinnskudd sperret for inntrukket forskuddstrekk	114 032
Skyldig forskuddstrekk	100 085

**Note nr. 14 - Varebeholdning**

Beholdning av varer til inntakskost	10 800
Nedvurdert for ukurans	-
<hr/>	<hr/>
Bokført verdi beholdning varer på lager	10 800

Note nr. 15 - Lån til foretak i samme konsern

Ulrix Eiendom AS har i januar 2017 kjøpt 100 % av aksjene i Athletic Nor AS.

Forut for oppkjøpet, ble det ytt ett lån til selskapet på totalt kr. 500.000,-.

Lånet er langsiktig, men skal nedbetales ved ledig likviditet. Det skal ikke betales renter for 2016.

Fordringen er ikke sikret med pant i eiendeler.