



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 599 997
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLÅ EIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Theis Lundegaards gate 6
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leiv Gabrielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	50 000	50 000
Annen driftskostnad	2	248 450	32 060
Sum kostnader		298 450	82 060
Driftsresultat		-298 450	-82 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	47
Sum finansinntekter		1	47
Annen rentekostnad		61 518	48 544
Sum finanskostnader		61 518	48 544
Netto finans		-61 517	-48 497
Ordinært resultat før skattekostnad		-359 967	-130 558
Skattekostnad på ordinært resultat	3		53 725
Ordinært resultat etter skattekostnad		-359 967	-184 283
Årsresultat		-359 967	-184 283
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-359 967	-184 283
Totalresultat		-359 967	-184 283
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-359 967	-184 283
Sum overføringer og disponeringer		-359 967	-184 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	1 182 614	1 232 614
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		1 182 614	1 232 614
Sum anleggsmidler		1 182 614	1 232 614
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			232 514
Sum fordringer			232 514
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 562	1 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 562	1 524
Sum omløpsmidler		3 562	234 038
SUM EIENDELER		1 186 176	1 466 651
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	70 000	70 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	544 521	184 554
Sum opptjent egenkapital		-544 521	-184 554
Sum egenkapital		-474 521	-114 554
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 360 017	1 360 367
Øvrig langsiktig gjeld	6	149 745	84 008
Sum annen langsiktig gjeld		1 509 762	1 444 375
Sum langsiktig gjeld		1 509 762	1 444 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 105	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		136 830	136 830
Sum kortsiktig gjeld		150 935	136 830
Sum gjeld		1 660 697	1 581 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 186 176	1 466 651



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 677340

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 599 997
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLÅ EIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Theis Lundegaards gate 6
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leiv Gabrielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 599 997
BLÅ EIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	50 000	50 000
Annen driftskostnad	2	248 450	32 060
Sum kostnader		298 450	82 060
Driftsresultat		-298 450	-82 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	1	47
Sum finansinntekter		1	47
Annen rentekostnad		61 518	48 544
Sum finanskostnader		61 518	48 544
Netto finans		-61 517	-48 497
Ordinært resultat før skattekostnad		-359 967	-130 558
Skattekostnad på ordinært resultat	3		53 725
Ordinært resultat etter skattekostnad		-359 967	-184 283
Årsresultat		-359 967	-184 283
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-359 967	-184 283
Totalresultat		-359 967	-184 283
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-359 967	-184 283
Sum overføringer og disponeringer		-359 967	-184 283



Organisasjonsnr: 914 599 997
BLÅ EIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	1 182 614	1 232 614
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		1 182 614	1 232 614
Sum anleggsmidler		1 182 614	1 232 614
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			232 514
Sum fordringer			232 514
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 562	1 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 562	1 524
Sum omløpsmidler		3 562	234 038
SUM EIENDELER		1 186 176	1 466 651
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	70 000	70 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	544 521	184 554
Sum opptjent egenkapital		-544 521	-184 554



Sum egenkapital		-474 521	-114 554
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 360 017	1 360 367
Øvrig langsiktig gjeld	6	149 745	84 008
Sum annen langsiktig gjeld		1 509 762	1 444 375
Sum langsiktig gjeld		1 509 762	1 444 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 105	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		136 830	136 830
Sum kortsiktig gjeld		150 935	136 830
Sum gjeld		1 660 697	1 581 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 186 176	1 466 651



Organisasjonsnr: 914 599 997
BLÅ EIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Blå Eik Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: NKH6U-W8KDX-A8EYE-P55Y8-EU0FK-4SGME



Resultatregnskap

Blå Eik Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Avskrivning av driftsmidler	1	50 000	50 000
Annen driftskostnad	2	248 450	32 060
Sum driftskostnader		298 450	82 060
Driftsresultat		-298 450	-82 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	47
Annen rentekostnad		61 518	48 544
Resultat av finansposter		-61 517	-48 497
Ordinært resultat før skattekostnad		-359 967	-130 558
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	53 725
Årsresultat		-359 967	-184 283
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	359 967	184 283
Sum overføringer		-359 967	-184 283

Penneo Dokumentnøkkel: NKH6U-W8KDX-A8EYE-P55Y8-EU0FK-4SGME



Balanse

Blå Eik Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	1 182 614	1 232 614
Sum varige driftsmidler		1 182 614	1 232 614
Sum anleggsmidler		1 182 614	1 232 614
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	232 514
Sum fordringer		0	232 514
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 562	1 524
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 562	1 524
Sum omløpsmidler		3 562	234 038
Sum eiendeler		1 186 176	1 466 651

Penneo Dokumentnøkkel: NKH6U-W8KDX-A8EYE-P55Y8-EU0FK-4SGME



Balanse

Blå Eik Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-544 521	-184 554
Sum opptjent egenkapital		-544 521	-184 554
Sum egenkapital		-474 521	-114 554
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 360 017	1 360 367
Øvrig langsiktig gjeld	6	149 745	84 008
Sum annen langsiktig gjeld		1 509 762	1 444 375
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		14 105	0
Annen kortsiktig gjeld		136 830	136 830
Sum kortsiktig gjeld		150 935	136 830
Sum gjeld		1 660 697	1 581 205
Sum egenkapital og gjeld		1 186 176	1 466 651

Farsund, 04.08.2021
Styret i Blå Eik Eiendom AS

Leiv Gabrielsen
styreleder

Nina Lundegaard Gabrielsen
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: NKH6U-W8KDX-A8EYE-P55Y8-EU0FK-4SGME



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 703 724	1 703 724
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 703 724	1 703 724
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	521 110	521 110
= Bokført verdi 31.12.20	1 182 614	1 182 614
Årets ordinære avskrivninger	50 000	50 000
Økonomisk levetid	24 år	

Note 2 Lønnskostnader

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Blå Elk Eiendom AS

Pemneo Dokumentnøkkel: NKH6U-W8KDX-A8EYE-P55Y8-EU0FK-45GME



Noter til regnskapet 2020

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NKH6U-W8KDX-A8EYE-P55Y8-EU0FK-4SGME



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	53 725
Skattekostnad ordinært resultat	0	53 725
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-359 967	-130 558
Permanente forskjeller	0	367
Endring i midlertidige forskjeller	263 471	30 229
Skattepliktig inntekt	-96 496	-99 961
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-233 570	-202 613	30 957
Fordringer	-232 514	0	232 514
Sum	-466 084	-202 613	263 471
Akkumulert fremførbart underskudd	-268 280	-171 783	96 496
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	734 364	374 396	-359 967
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	70 000	-184 554	-114 554
Årets resultat		-359 967	-359 967
Pr 31.12	70 000	-544 521	-474 521

Ihht aksjelovens bestemmelser gjøres styret oppmerksom på at mer enn 50% av selskapets aksjekapital er tapt. Styrets handleplikt er dermed tiltrådt



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	960 000	1 040 000

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 360 017	1 360 367

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Forretningseiendom	1 182 614	732 614

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	700	70 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Nina Lundegaard Gabrielsen	Daglig leder	50	50 %
Leiv Gabrielsen	Styrets leder	50	50 %
Sum		100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjonærer har ett innlån til selskapet på kr 149 745. Lånet renteberegnes ikke.

Blå Eik Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: NKH6U-W8KDX-A8EYE-P55Y8-EU0FK-4SGME



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Lundegaard Gabrielsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2585016

IP: 88.90.xxx.xxx

2021-08-20 05:23:00Z



Leiv Gabrielsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2482598

IP: 88.90.xxx.xxx

2021-08-20 18:08:02Z



Penneo Dokumentnøkkel: NKH6U-W8KDX-A8EYE-P55Y8-EU0FK-4SGME

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>