



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 526 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MACARTNEY EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Fabrikkveien 34
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.10.2021 - 30.09.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tormod Akselsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.11.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 309 052	2 309 052
Sum inntekter		2 309 052	2 309 052
Kostnader			
Avskrivning driftsmidler	3	463 300	458 300
Annen driftskostnad		155 020	123 835
Sum kostnader		618 320	582 135
Driftsresultat		1 690 732	1 726 917
Annen rentekostnad		970 812	1 009 352
Sum finanskostnader		970 812	1 009 352
Netto finans		-970 812	-1 009 352
Ordinært resultat før skattekostnad		719 920	717 564
Skattekostnad på resultat	7	158 382	157 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		561 538	559 700
Årsresultat		561 538	559 700
Årsresultat etter minoritetsinteresser		561 538	559 700
Totalresultat		561 538	559 700
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		561 538	559 700
Sum overføringer og disponeringer		561 538	559 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	28 764 730	29 228 030
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	28 764 730	29 228 030
Sum anleggsmidler		28 764 730	29 228 030
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	240 526	
Sum fordringer		240 526	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 010 724	953 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 010 724	953 277
Sum omløpsmidler		1 251 250	953 277
SUM EIENDELER		30 015 980	30 181 306
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		1 388 467	1 388 467
Sum innskutt egenkapital		1 488 467	1 488 467
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 254 787	3 693 248
Sum opptjent egenkapital		4 254 787	3 693 248
Sum egenkapital	2	5 743 253	5 181 715
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	912 674	903 575
Sum avsetninger for forpliktelser		912 674	903 575
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 975 000	11 025 000
Langsiktig konserngjeld	5	12 889 523	12 636 787
Sum annen langsiktig gjeld		22 864 523	23 661 787
Sum langsiktig gjeld		23 777 197	24 565 362
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		66 873	39 002
Betalbar skatt	7	172 217	194 562
Skyldig offentlige avgifter		144 315	144 315
Annen kortsiktig gjeld		112 124	56 350
Sum kortsiktig gjeld		495 529	434 229
Sum gjeld		24 272 726	24 999 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 015 980	30 181 306



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 320438

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 526 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MACARTNEY EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Fabrikkveien 34
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.10.2021 - 30.09.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tormod Akselsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.11.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 526 883
MACARTNEY EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 309 052	2 309 052
Sum inntekter		2 309 052	2 309 052
Kostnader			
Avskrivning driftsmidler	3	463 300	458 300
Annen driftskostnad		155 020	123 835
Sum kostnader		618 320	582 135
Driftsresultat		1 690 732	1 726 917
Annen rentekostnad		970 812	1 009 352
Sum finanskostnader		970 812	1 009 352
Netto finans		-970 812	-1 009 352
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	7	719 920	717 564
Ordinært resultat etter skattekostnad		561 538	559 700
Årsresultat		561 538	559 700
Årsresultat etter minoritetsinteresser		561 538	559 700
Totalresultat		561 538	559 700
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		561 538	559 700
Sum overføringer og disponeringer		561 538	559 700



Organisasjonsnr: 995 526 883
MACARTNEY EIENDOMSSSELKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	28 764 730	29 228 030
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	28 764 730	29 228 030
Sum anleggsmidler		28 764 730	29 228 030
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	240 526	
Sum fordringer		240 526	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 010 724	953 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 010 724	953 277
Sum omløpsmidler		1 251 250	953 277
SUM EIENDELER		30 015 980	30 181 306
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		1 388 467	1 388 467
Sum innskutt egenkapital		1 488 467	1 488 467
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 254 787	3 693 248
Sum opptjent egenkapital		4 254 787	3 693 248



Sum egenkapital	2	5 743 253	5 181 715
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	912 674	903 575
Sum avsetninger for forpliktelser		912 674	903 575
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 975 000	11 025 000
Langsiktig konserngjeld	5	12 889 523	12 636 787
Sum annen langsiktig gjeld		22 864 523	23 661 787
Sum langsiktig gjeld		23 777 197	24 565 362
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		66 873	39 002
Betalbar skatt	7	172 217	194 562
Skyldig offentlige avgifter		144 315	144 315
Annen kortsiktig gjeld		112 124	56 350
Sum kortsiktig gjeld		495 529	434 229
Sum gjeld		24 272 726	24 999 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 015 980	30 181 306



Organisasjonsnr: 995 526 883
MACARTNEY EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap

Macartney Eiendomsselskap AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	okt 2021 - sept 2022	okt 2020 - sept 2021
Leieinntekter		2 309 052	2 309 052
Sum driftsinntekter		2 309 052	2 309 052
Avskrivning driftsmidler	3	463 300	458 300
Annen driftskostnad		155 020	123 835
Sum driftskostnader		618 320	582 135
Driftsresultat		1 690 732	1 726 917
Annen rentekostnad		970 812	1 009 352
Resultat av finansposter		-970 812	-1 009 352
Ordinært resultat før skattekostnad		719 920	717 564
Skattekostnad på ordinært resultat	7	158 382	157 864
Ordinært resultat		561 538	559 700
Årsresultat		561 538	559 700
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		561 538	559 700
Sum overføringer		561 538	559 700



Balanse

Macartney Eiendomsselskap AS

Eiendeler	Note	30.09.2022	30.09.2021
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	28 764 730	29 228 030
Sum varige driftsmidler	3	28 764 730	29 228 030
Sum anleggsmidler		28 764 730	29 228 030
Omløpsmidler			
Kundefordringer	5	240 526	0
Sum fordringer		240 526	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 010 724	953 277
Sum omløpsmidler		1 251 250	953 277
Sum eiendeler		30 015 980	30 181 306



Balanse


Macartney Eiendomsselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	30.09.2022	30.09.2021
Egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 388 467	1 388 467
Sum innskutt egenkapital		1 488 467	1 488 467
Annen egenkapital		4 254 787	3 693 248
Sum opptjent egenkapital		4 254 787	3 693 248
Sum egenkapital	2	5 743 253	5 181 715
Gjeld			
Utsatt skatt	7	912 674	903 575
Sum avsetning for forpliktelseser		912 674	903 575
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 975 000	11 025 000
Langsiktig konserngjeld	5	12 889 523	12 636 787
Sum annen langsiktig gjeld		22 864 523	23 661 787
Leverandørgjeld		66 873	39 002
Betalbar skatt	7	172 217	194 562
Skyldig offentlige avgifter		144 315	144 315
Annen kortsiktig gjeld		112 124	56 350
Sum kortsiktig gjeld		495 529	434 229
Sum gjeld		24 272 726	24 999 591
Sum egenkapital og gjeld		30 015 980	30 181 306

Stavanger, 02.11.2022

Styret i Macartney Eiendomsselskap AS


Niels Erik Hedeager
styremedlem


Bjørn Tormød Akselsen
daglig leder


Niels Peter Christiansen
styreleder



Noter 2022

Macartney Eiendomsselskap AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen IEK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	1 388 467	3 693 248	5 181 715
Årets resultat			561 538	561 538
Sum	100 000	1 388 467	4 254 787	5 743 253



Noter 2022

Macartney Eiendomsselskap AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.10.21	33 948 034	33 948 034
= Anskaffelseskost 30.09.22	33 948 034	33 948 034
Akkumulerte avskrivninger 30.09.22	5 183 304	5 183 304
= Bokført verdi 30.09.22	28 764 730	28 764 730
Årets ordinære avskrivninger	463 300	463 300
Økonomisk levetid	5-50 år	

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Macartney Eiendomsselskap AS pr. 30.09 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 30.09 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MACARTNEY PROPERTIES APS	100	100,0	100,0

Note 5 Mellomværende med konsernselskaper

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Kundefordringer	240 526	0
Langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld konsernselskap	-12 889 523	-12 636 787

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.



Noter 2022

Macartney Eiendomsselskap AS

Note 6 Fordringer, gjeld og pantstillelser (garantier)

	2022	2021
Fordringer med forfall > 1 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-9 975 000	-11 025 000
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	-5 250 000	-5 775 000
Gjeld sikret ved pant	-9 975 000	-11 025 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:		
Forretningsbygg	28 764 730	29 228 030

Selskapets bankforbindelse har et 1. prioritets pant på MNOK 40 i ovennevnte eiendom.

Lånet er rentesikret til en rente på 4,92% + margin.

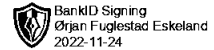
Swap-avtalen har per 30. september 2022 en negativ verdi på kr 417 309.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	149 283	139 860
Endring i utsatt skatt	9 099	18 004
Skattekostnad ordinært resultat	158 382	157 864
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	719 920	717 564
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-41 360	-81 835
Skattepliktig inntekt	678 560	635 729
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	149 283	139 860
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	22 934	54 702
Sum betalbar skatt i balansen	172 217	194 562

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	4 148 519	4 107 159	-41 360
Sum	4 148 519	4 107 159	-41 360
Grunnlag for utsatt skatt	4 148 519	4 107 159	-41 360
Utsatt skatt (22 %)	912 674	903 575	-9 099



Til generalforsamlingen i Macartney Eiendomsselskap AS
UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Macartney Eiendomsselskap AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 561 538. Årsregnskapet består av balanse per 30. september 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 30. september 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 02. november 2022
Revisjon Vest AS

esign

Ørjan Fuglestad Eskeland
Statsautorisert revisor

Revisjon Vest AS – Revisor nr./org.nr. 982 519 411 MVA
Fabrikkveien 23B – 4033 Stavanger – telefon: 51 95 87 80 – e-post: post@revisjonvest.no – www.revisjonvest.no
medlemmer av Den norske Revisorforening