



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 736 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRDAL INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Realnor Management AS
Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REALNOR MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	30 886	17 125
Sum kostnader		30 886	17 125
Driftsresultat		-30 886	-17 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 391	943
Annen renteinntekt		3	9 983
Sum finansinntekter		5 394	10 926
Annen rentekostnad		6	
Sum finanskostnader		6	
Netto finans		5 388	10 926
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 498	-6 199
Skattekostnad på resultat	2	-5 608	-1 364
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 890	-4 835
Årsresultat	3	-19 890	-4 835
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 890	-4 835
Totalresultat		-19 890	-4 835
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-19 890	-4 835
Sum overføringer og disponeringer		-19 890	-4 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	14 997 335	14 997 335
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Andre langsiktige fordringer		140 155	134 764
Sum finansielle anleggsmidler		15 137 490	15 132 099
Sum anleggsmidler		15 137 490	15 132 099
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	6 525	6 525
Sum fordringer	5	6 525	6 525
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 862	4 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 862	4 688
Sum omløpsmidler		11 387	11 213
SUM EIENDELER		15 148 878	15 143 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 094 234	1 094 234
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		7 000 001	7 000 001
Sum innskutt egenkapital		8 094 235	8 094 235
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 010 299	7 030 189
Sum opptjent egenkapital		5 010 299	7 030 189
Sum egenkapital	3	13 104 534	15 124 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	10 594	16 202
Sum avsetninger for forpliktelser		10 594	16 202
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		10 594	16 202
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	2		2 687
Utbytte		2 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	5	33 750	
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	2 033 750	2 687
Sum gjeld		2 044 344	18 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 148 878	15 143 312



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 379819

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 736 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRDAL INVEST AS
Forretningsadresse: Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REALNOR MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 988 736 422
BJØRDAL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	30 886	17 125
Sum kostnader		30 886	17 125
Driftsresultat		-30 886	-17 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 391	943
Annen renteinntekt		3	9 983
Sum finansinntekter		5 394	10 926
Annen rentekostnad		6	
Sum finanskostnader		6	
Netto finans		5 388	10 926
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 498	-6 199
Skattekostnad på resultat	2	-5 608	-1 364
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 890	-4 835
Årsresultat	3	-19 890	-4 835
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 890	-4 835
Totalresultat		-19 890	-4 835
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-19 890	-4 835
Sum overføringer og disponeringer		-19 890	-4 835



Organisasjonsnr: 988 736 422
BJØRDAL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 14 997 335 14 997 335

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Lån til foretak i samme

konsern 5

Investeringer i

tilknyttet selskap 4

Investeringer i aksjer og

andeler 4

Andre langsiktige

fordringer 140 155

134 764

Sum finansielle

anleggsmidler 15 137 490 15 132 099

Sum anleggsmidler 15 137 490 15 132 099

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5

Andre kortsiktige

fordringer 5 6 525

6 525

Sum fordringer 5 6 525 6 525

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 4 862

4 688

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 4 862

4 688

Sum omløpsmidler 11 387 11 213

SUM EIENDELER 15 148 878 15 143 312

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 094 234	1 094 234
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		7 000 001	7 000 001
Sum innskutt egenkapital		8 094 235	8 094 235
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 010 299	7 030 189
Sum opptjent egenkapital		5 010 299	7 030 189
Sum egenkapital	3	13 104 534	15 124 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	10 594	16 202
Sum avsetninger for forpliktelser		10 594	16 202
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		10 594	16 202
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	2		2 687
Utbytte		2 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	5	33 750	
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	2 033 750	2 687
Sum gjeld		2 044 344	18 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 148 878	15 143 312



Organisasjonsnr: 988 736 422
BJØRDAL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Bjørndal Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	30 886	17 125
Sum driftskostnader		30 886	17 125
Driftsresultat		-30 886	-17 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 391	943
Annen renteinntekt		3	9 983
Annen rentekostnad		6	0
Resultat av finansposter		5 388	10 926
Resultat før skattekostnad		-25 498	-6 199
Skattekostnad på resultat	2	-5 608	-1 364
Årsresultat	3	-19 890	-4 835
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		19 890	4 835
Sum overføringer		-19 890	-4 835



Balanse

Bjørndal Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	14 997 335	14 997 335
Andre langsiktige fordringer		140 155	134 764
Sum finansielle anleggsmidler		15 137 490	15 132 099
Sum anleggsmidler		15 137 490	15 132 099
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	6 525	6 525
Sum fordringer	5	6 525	6 525
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 862	4 688
Sum omløpsmidler		11 387	11 213
Sum eiendeler		15 148 878	15 143 312



Balanse

Bjærdal Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 094 234	1 094 234
Overkurs		7 000 001	7 000 001
Sum innskutt egenkapital		8 094 235	8 094 235
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 010 299	7 030 189
Sum opptjent egenkapital		5 010 299	7 030 189
Sum egenkapital	3	13 104 534	15 124 423
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	10 594	16 202
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	0	2 687
Utbytte		2 000 000	0
Konserngjeld	5	33 750	0
Sum kortsiktig gjeld	5	2 033 750	2 687
Sum gjeld		2 044 344	18 889
Sum egenkapital og gjeld		15 148 878	15 143 312

Oslo, 24.04.2023

Styret i Bjærdal Invest AS

BJÆRDAL THOR
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke betalt godtgjørelse til styret.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor er kr 9 964.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	2 687
Endring i utsatt skatt	-5 608	-4 051
Skattekostnad ordinært resultat	-5 608	-1 364
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-25 498	-6 199
Permanente forskjeller	6	0
Endring i midlertidige forskjeller	14 729	18 412
Skattepliktig inntekt	-10 763	12 213



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	2 687
Sum betalbar skatt i balansen	0	2 687

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	58 916	73 645	14 729
Sum	58 916	73 645	14 729
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 763	0	10 763
Grunnlag for utsatt skatt	48 153	73 645	25 492
Utsatt skatt (22 %)	10 594	16 202	5 608

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 094 234	7 000 001	0	7 030 189	15 124 423
Årets resultat				-19 890	-19 890
Tilleggsutbytte				-1 600 000	-1 600 000
Utbytte			0	-400 000	-400 000
Pr 31.12.2022	1 094 234	7 000 001	0	5 010 299	13 104 534

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelse kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS							
Realnor Holding AS	Oslo	100 %	100 %	14 997 335	14 997 335	29 486 451	548 825
Sum				14 997 335	14 997 335	29 486 451	548 825

Markedsbaserte aksjer

Selskapet eier 631 aksjer i Multipower AS. Kostpris på aksjene var kr 159 181. Balanseført verdi per 31.12.22 er kr 0.



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern/tilknyttet selskap

	2022	2021
Fordringer		
Lån til Bognes Holding	140 155	134 764
Sum	140 155	134 764
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	33 750	0
Sum	33 750	0

Mellomværende er renteberegnet med 4% rente.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjørdal Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	558 060	1,0	558 060
B-aksjer	536 174	1,0	536 174
Sum	1 094 234		1 094 234

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
BJØRDAL THOR	558 060		558 060	51,0	51,0
BJØRDAL CAROLINE SKOGENG		268 087	268 087	24,5	24,5
THORVILDSSEN STINE BJØRDAL		268 087	268 087	24,5	24,5
Totalt antall aksjer	558 060	536 174	1 094 234	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
BJØRDAL THOR	styreleder/daglig leder	558 060	0	558 060
Totalt antall aksjer		558 060	0	558 060



Resultatregnskap

Bjørdal Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	30 886	17 125
Sum driftskostnader		30 886	17 125
Driftsresultat		-30 886	-17 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 391	943
Annen renteinntekt		3	9 983
Annen rentekostnad		6	0
Resultat av finansposter		5 388	10 926
Resultat før skattekostnad		-25 498	-6 199
Skattekostnad på resultat	2	-5 608	-1 364
Årsresultat	3	-19 890	-4 835
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		19 890	4 835
Sum overføringer		-19 890	-4 835



Balanse

Bjørndal Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	14 997 335	14 997 335
Andre langsiktige fordringer		140 155	134 764
Sum finansielle anleggsmidler		15 137 490	15 132 099
Sum anleggsmidler		15 137 490	15 132 099
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	6 525	6 525
Sum fordringer	5	6 525	6 525
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 862	4 688
Sum omløpsmidler		11 387	11 213
Sum eiendeler		15 148 878	15 143 312



Balanse

Bjærdal Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 094 234	1 094 234
Overkurs		7 000 001	7 000 001
Sum innskutt egenkapital		8 094 235	8 094 235
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 010 299	7 030 189
Sum opptjent egenkapital		5 010 299	7 030 189
Sum egenkapital	3	13 104 534	15 124 423
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	10 594	16 202
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	0	2 687
Utbytte		2 000 000	0
Konserngjeld	5	33 750	0
Sum kortsiktig gjeld	5	2 033 750	2 687
Sum gjeld		2 044 344	18 889
Sum egenkapital og gjeld		15 148 878	15 143 312

Oslo, 24.04.2023

Styret i Bjærdal Invest AS

BJÆRDAL THOR
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke betalt godtgjørelse til styret.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor er kr 9 964.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	2 687
Endring i utsatt skatt	-5 608	-4 051
Skattekostnad ordinært resultat	-5 608	-1 364
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-25 498	-6 199
Permanente forskjeller	6	0
Endring i midlertidige forskjeller	14 729	18 412
Skattepliktig inntekt	-10 763	12 213



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	2 687
Sum betalbar skatt i balansen	0	2 687

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	58 916	73 645	14 729
Sum	58 916	73 645	14 729
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 763	0	10 763
Grunnlag for utsatt skatt	48 153	73 645	25 492
Utsatt skatt (22 %)	10 594	16 202	5 608

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 094 234	7 000 001	0	7 030 189	15 124 423
Årets resultat				-19 890	-19 890
Tilleggsutbytte				-1 600 000	-1 600 000
Utbytte			0	-400 000	-400 000
Pr 31.12.2022	1 094 234	7 000 001	0	5 010 299	13 104 534

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelse kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS							
Realnor Holding AS	Oslo	100 %	100 %	14 997 335	14 997 335	29 486 451	548 825
Sum				14 997 335	14 997 335	29 486 451	548 825

Markedsbaserte aksjer

Selskapet eier 631 aksjer i Multipower AS. Kostpris på aksjene var kr 159 181. Balanseført verdi per 31.12.22 er kr 0.



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern/tilknyttet selskap

	2022	2021
Fordringer		
Lån til Bognes Holding	140 155	134 764
Sum	140 155	134 764
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	33 750	0
Sum	33 750	0

Mellomværende er renteberegnet med 4% rente.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjørdal Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	558 060	1,0	558 060
B-aksjer	536 174	1,0	536 174
Sum	1 094 234		1 094 234

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
BJØRDAL THOR	558 060		558 060	51,0	51,0
BJØRDAL CAROLINE SKOGENG		268 087	268 087	24,5	24,5
THORVILDSSEN STINE BJØRDAL		268 087	268 087	24,5	24,5
Totalt antall aksjer	558 060	536 174	1 094 234	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
BJØRDAL THOR	styreleder/daglig leder	558 060	0	558 060
Totalt antall aksjer		558 060	0	558 060



Til generalforsamlingen i Bjørdal Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjørdal Invest AS som viser et underskudd på kr 19.890. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 mva

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 mva

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Elektronisk signatur

Signert av

Skogly, Roger

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

24.04.2023 14.46.24

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.