



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 480 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOL AS
Forretningsadresse: Osvegen 142
5227 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingolf Sundfør Dahm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 850 491	1 840 754
Sum inntekter		1 850 491	1 840 754
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	210 534	278 661
Annen driftskostnad	2	223 486	219 611
Sum kostnader		434 020	498 271
Driftsresultat		1 416 471	1 342 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	4 474	35 788
Annen renteinntekt		1 029	529
Annen finansinntekt		3 540	
Sum finansinntekter		9 043	36 318
Annen rentekostnad		445 766	631 007
Annen finanskostnad		300	375
Sum finanskostnader		446 066	631 382
Netto finans		-437 023	-595 064
Ordinært resultat før skattekostnad		979 448	747 418
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	190 926	139 792
Ordinært resultat etter skattekostnad		788 522	607 626
Årsresultat		788 522	607 626
Årsresultat etter minoritetsinteresser		788 522	607 626
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		882 731	740 568
Udekket tap		-94 209	-132 942
Sum overføringer og disponeringer		788 522	607 626



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	22 173 949	22 379 941
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	15 142	19 684
Sum varige driftsmidler		22 189 091	22 399 625
Sum anleggsmidler		22 189 091	22 399 625
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 385	
Andre fordringer		12 882	11 438
Konsernfordringer	3	1 497 789	1 773 830
Sum fordringer		1 531 056	1 785 268
Sum omløpsmidler		1 531 056	1 785 268
SUM EIENDELER		23 720 147	24 184 893
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 500 000	1 500 000
Overkurs	7	124 279	124 279
Annen innskutt egenkapital	7	1 828 188	1 922 397
Sum innskutt egenkapital		3 452 467	3 546 676
Sum egenkapital		3 452 467	3 546 676



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 345 643	2 403 692
Sum avsetninger for forpliktelser		2 345 643	2 403 692
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	16 733 934	17 109 978
Sum annen langsiktig gjeld		16 733 934	17 109 978
Sum langsiktig gjeld		19 079 577	19 513 670
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 206	
Kortsiktig konserngjeld	3	1 131 707	1 033 478
Annen kortsiktig gjeld		51 191	91 070
Sum kortsiktig gjeld		1 188 104	1 124 548
Sum gjeld		20 267 680	20 638 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 720 147	24 184 893



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 519080

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 480 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOL AS
Forretningsadresse: Osvegen 142
5227 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingolf Sundfør Dahm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021



Organisasjonsnr: 889 480 882
SOL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 850 491	1 840 754
Sum inntekter		1 850 491	1 840 754
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	210 534	278 661
Annen driftskostnad	2	223 486	219 611
Sum kostnader		434 020	498 271
Driftsresultat		1 416 471	1 342 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	4 474	35 788
Annen renteinntekt		1 029	529
Annen finansinntekt		3 540	
Sum finansinntekter		9 043	36 318
Annen rentekostnad		445 766	631 007
Annen finanskostnad		300	375
Sum finanskostnader		446 066	631 382
Netto finans		-437 023	-595 064
Ordinært resultat før skattekostnad		979 448	747 418
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	190 926	139 792
Ordinært resultat etter skattekostnad		788 522	607 626
Årsresultat		788 522	607 626
Årsresultat etter minoritetsinteresser		788 522	607 626
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		882 731	740 568
Udekket tap		-94 209	-132 942
Sum overføringer og disponeringer		788 522	607 626



Organisasjonsnr: 889 480 882
SOL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	22 173 949	22 379 941
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	15 142	19 684
Sum varige driftsmidler		22 189 091	22 399 625

Sum anleggsmidler		22 189 091	22 399 625
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		20 385	
Andre fordringer		12 882	11 438
Konsernfordringer	3	1 497 789	1 773 830
Sum fordringer		1 531 056	1 785 268

Sum omløpsmidler		1 531 056	1 785 268
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		23 720 147	24 184 893
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	1 500 000	1 500 000
Overkurs	7	124 279	124 279
Annen innskutt egenkapital	7	1 828 188	1 922 397
Sum innskutt egenkapital		3 452 467	3 546 676

Sum egenkapital		3 452 467	3 546 676
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	2 345 643	2 403 692
Sum avsetninger for forpliktelses		2 345 643	2 403 692

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	16 733 934	17 109 978
Sum annen langsiktig gjeld		16 733 934	17 109 978



Sum langsiktig gjeld		19 079 577	19 513 670
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 206	
Kortsiktig konserngjeld	3	1 131 707	1 033 478
Annen kortsiktig gjeld		51 191	91 070
Sum kortsiktig gjeld		1 188 104	1 124 548
Sum gjeld		20 267 680	20 638 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 720 147	24 184 893



Organisasjonsnr: 889 480 882
SOL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300000.00	5.00	1500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vest-Finans Eiendom AS	300000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sol AS

Org.nr. 889 480 882

Årsrapport 2020

Styrets årsberetning

Revisjonsberetning

Årsregnskap



SOL AS

Org. nr. 889 480 882

ÅRSBERETNING FOR 2020

Legally signed by
Yngvill Nydal
30.06.2021

Legally signed by
Ingolf Sundfør Dahm
30.06.2021

Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er kjøp, salg og utleie av eiendommer. Selskapets forretningskontor er i Bergen kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekrefte det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Sol AS eier og driver nærings- og boligeiendommer i Vaskerelven i Bergen sentrum. Selskapet hadde i 2020 samlede leieinntekter på kr 1 850 491 sammenlignet med kr 1 840 754 i 2019. Selskapets resultat før skattekostnad var kr 979 448 mot kr 747 418 i 2019. Økningen i årets resultat skyldes i hovedsak lavere markedsrente på finansiell gjeld i 2020 enn i 2019. Etter årets overskudd og avgitt konsernbidrag på kr 882 731 netto etter skatteeffekt til morselskapet Vest-Finans Eiendom AS, hadde selskapet en bokført egenkapital på kr 3 452 467 per 31.12.2020 (31.12.2019: kr 3 546 676).

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Ved avleggelse av årsregnskapet for 2020 er de samfunnsmessige og økonomiske konsekvensene av utbruddet av Covid-19 fortsatt forbundet med noe usikkerhet. Selskapet leier ut lokaler til dagligvarehandel og boligformål, som er virksomhetsområder som ikke har vært særskilt negativt påvirket av de smittespredningstiltak som myndighetene har innført. Selskapet har hittil i 2021 hatt en utvikling i omsetning og driftsresultat som er på nivå med samme periode i 2020. Det er etter det styret kjenner til ikke inntrådt andre forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for selskapets stilling og resultat.

Forskning og utvikling

Selskapet har ikke kostnader forbundet med forsknings- og utviklingsaktiviteter i regnskapet.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2020. Selskapets styre består av en kvinnelig styreleder og en mannlige nestleder som også er daglig leder i selskapet. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

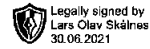
Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Bergen, 29. juni 2021

Yngvill Nydal
Styrets leder

Ingolf Sundfør Dahm
Styrets nestleder/daglig leder



REVISJON & RÅDGIVNING
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Sol AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sol AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 788 522. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Til generalforsamlingen i
Sol AS
Side 2

Legally signed by
Lars Olav Skålnes
30.06.2021

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 29. juni 2021

REVISOR-PARTNER AS

Lars-Olav Skålnes
Statsautorisert revisor



Sol AS

Resultatregnskap

	Note	2020	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 850 491	1 840 754
Sum driftsinntekter		1 850 491	1 840 754
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	210 534	278 661
Annen driftskostnad	2	223 486	219 611
Sum driftskostnader		434 020	498 271
DRIFTSRESULTAT		1 416 471	1 342 483
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	4 474	35 788
Annen renteinntekt		1 029	529
Annen finansinntekt		3 540	0
Sum finansinntekter		9 043	36 318
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		445 766	631 007
Annen finanskostnad		300	375
Sum finanskostnader		446 066	631 382
NETTO FINANSPOSTER		(437 023)	(595 064)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		979 448	747 418
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	190 926	139 792
ORDINÆRT RESULTAT		788 522	607 626
ÅRSRESULTAT		788 522	607 626
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		882 731	740 568
Overført fra/til annen innskutt egenkapital		(94 209)	(132 942)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		788 522	607 626

Legally signed by
Yngvill Nydal
30.06.2021
Legally signed by
Ingebjørg Sundfør Dahm
30.06.2021



Sol AS

Balanse pr. 31.12.2020

Legally signed by
Yngvill Nydal
30.06.2021

Legally signed by
Ingolf Sundfør Dahm
30.06.2021

	Note	31.12.2020	
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	22 173 949	22 379 941
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	15 142	19 684
Sum varige driftsmidler		22 189 091	22 399 625
SUM ANLEGGSMIDLER		22 189 091	22 399 625
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		20 385	0
Fordringer på konsernselskap	3	1 497 789	1 773 830
Andre fordringer		12 882	11 438
Sum fordringer		1 531 056	1 785 268
SUM OMLØPSMIDLER		1 531 056	1 785 268
SUM EIENDELER		23 720 147	24 184 893



Sol AS

Balanse pr. 31.12.2020

Legally signed by
Yngvill Nydal
30.06.2021Legally signed by
Ingolf Sundfør Dahm
30.06.2021

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 500 000	1 500 000
Overkurs	7	124 279	124 279
Annen innskutt egenkapital	7	1 828 188	1 922 397
Sum innskutt egenkapital		3 452 467	3 546 676
SUM EGENKAPITAL		3 452 467	3 546 676
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	2 345 643	2 403 692
Sum avsetning for forpliktelser		2 345 643	2 403 692
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	16 733 934	17 109 978
Sum annen langsiktig gjeld		16 733 934	17 109 978
SUM LANGSIKTIG GJELD		19 079 577	19 513 670
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 206	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	1 131 707	1 033 478
Annen kortsiktig gjeld		51 191	91 070
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 188 104	1 124 548
SUM GJELD		20 267 680	20 638 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 720 147	24 184 893

Bergen, 29. juni 2021

Yngvill Nydal
Styrets lederIngolf Sundfør Dahm
Styrets nestleder/daglig leder



Sol AS

Noter 2020

Legally signed by
Yngvill Nydal
30.06.2021

Legally signed by
Ingolf Sander Dahm
30.06.2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skatte reduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sol AS

Noter 2020

Legally signed by
Yngvill Nydal
30.06.2021

Legally signed by
Ingalf Sandtor Dehm
30.06.2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	27 666 907	45 426	27 712 333
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	27 666 907	45 426	27 712 333
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 286 966	25 741	5 312 708
+ Ordinære avskrivninger	205 992	4 543	210 534
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 492 958	30 284	5 523 242
Balanseført verdi pr 31/12	22 173 949	15 142	22 189 091
Prosentstans for ord.avskr	2-2	10-10	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen lønnskostnader eller ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 10 400 for revisjon og kr 6 600 for bistand med årsoppgjør, skattemelding og aksjonærregisteroppgaver mv.



Sol AS

Noter 2020



Note 3 - Mellomværende med konsernselskap

Fordringer på konsernselskap er mot morselskapet Vest-Finans Eiendom AS. Herav utgjør kr 1 306 639 selskapets innestående (underkonto) på konsernets konsernkontokreditt stor kr 8 000 000 som er klassifisert som andre kortsiktige konsernfordringer.

Kortsiktig gjeld konsernselskap består av årets avsatte konsernbidrag til morselskapet Vest-Finans Eiendom AS med kr 1 131 707.

Mellomværende med foretak i samme konsern renteberegnes basert på 3-måneders NIBOR med tillegg av en markedsbasert margin.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	979 448
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	152 258
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	1 131 707
- Ytet konsernbidrag	1 131 707
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	248 975
= Sum betalbar skatt	248 975
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-62 436
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	4 387
= Ordinær skattekostnad	190 926
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	248 975
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-248 975
= Betalbar skatt i balansen	0



Sol AS

Noter 2020

Legally signed by
Yngvill Nydal
30.06.2021
Legally signed by
Ingolf Sundfør Dahm
30.06.2021

Note 5 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 554 307	-2 395 606
+ Gevinst- og tapskonto	-25 771	-32 414
+ Andre midl. forskjeller	1 204 000	1 032 000
= Grunnlag utsatt skatt	-1 376 078	-1 396 020
Utsatt skattefordel	302 737	307 124
Utsatt skatt på merverdier 01.01.	2 710 816	2 773 252
Inntektsført i regnskapsåret	-62 436	- 62 436
Utsatt skatt merverdier 31.12.	2 648 380	2 710 816
Netto bokført utsatt skatt	2 345 643	2 403 692

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har en aksjekapital på kr 1 500 000 fordelt på 300 000 aksjer hver pålydende kr 5,00.

Aksjonær/verv	Eierandel
Vest-Finans Eiendom AS	100 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 500 000	124 279	1 922 397	3 546 676
Til årets resultat			-94 209	-94 209
Pr 31.12.	1 500 000	124 279	1 828 188	3 452 467

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	979 448
Skattekostnad	190 926
Årets resultat	788 522

Overføringer

Overført fra annen innskutt egenkapital	94 209
Til disposisjon	882 731

Disponeringer

Ytet konsernbidrag	882 731
Sum disponert	882 731

Noter for Sol AS

Organisasjonsnr. 889480882



Sol AS

Noter 2020

Legally signed by
Yngvill Nydal
30.08.2021

Legally signed by
Ingvill Sundtør Dahl
30.08.2021

Note 7 – Egenkapital (forts.)

Gitt konsernbidrag

Saldo på gjeldskonto for gitt konsernbidrag	1 131 707
Fradragsberettiget konsernbidrag	1 131 707

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	16 733 934	17 109 978
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	22 189 091	22 379 941

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller kr 12,94 mill. til betaling senere enn 5 år etter balansedagen.

Note 9 – Hendelser etter balansedagen

Ved avleggelse av årsregnskap for 2020 er de samfunnmessige og økonomiske konsekvensene av utbruddet av Covid-19 fortsatt forbundet med noe usikkerhet. Selskapet leier ut lokaler til dagligvarehandel og boligformål, som er virksomhetsområder som ikke er særskilt negativt påvirket av de smittesprednings-tiltak som myndighetene har innført, samtidig som selskapets finanskostnader er redusert som følge av fallet i markedsrentene. Selskapet har hittil i 2021 hatt en utvikling i omsetning og driftsresultat som er på nivå med samme periode i 2020. Etter hvert som vaksineringsgraden i befolkningen øker, regner ledelsen med at markedene generelt vil normalisere seg. Selskapet og konsernet har også en solid finansiell stilling og skal stå godt rustet til å møte de utfordringer som bransjen vil måtte stå overfor i den nærmeste tiden.