



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 813 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 70 TROMSØ AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse B. Krane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 000	
Annen driftsinntekt		3 035 975	1 790 244
Sum inntekter		3 055 975	1 790 244
Kostnader			
Varekostnad		840 031	147 509
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 087 985	725 216
Annen driftskostnad	1	5 918 105	1 105 335
Sum kostnader		7 846 121	1 978 059
Driftsresultat		-4 790 146	-187 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		651	641
Annen finansinntekt		5 598	
Sum finansinntekter		6 248	641
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 575 637	2 282 603
Annen rentekostnad		877	
Annen finanskostnad		1 418	1 704
Sum finanskostnader		2 577 932	2 284 307
Netto finans		-2 571 684	-2 283 666
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 361 830	-2 471 481
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 619 603	-543 725
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 742 227	-1 927 756
Årsresultat		-5 742 227	-1 927 756
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 742 227	-1 927 756
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-5 742 227	-1 927 756



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum overføringer og disponeringer		-5 742 227	-1 927 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	2 163 328	543 725
Sum immaterielle eiendeler		2 163 328	543 725
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	101 611 692	87 861 558
Sum varige driftsmidler		101 611 692	87 861 558
Sum anleggsmidler		103 775 020	88 405 283
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-1 211 194	-120 242
Sum fordringer		-1 211 194	-120 242
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 033 771	2 008 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 033 771	2 008 840
Sum omløpsmidler		822 577	1 888 599
SUM EIENDELER		104 597 597	90 293 882
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Udekket tap	5,8	7 669 983	1 927 756
Sum opptjent egenkapital		-7 669 983	-1 927 756
Sum egenkapital		-7 169 983	-1 427 756
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		109 945 156	89 238 896
Sum annen langsiktig gjeld		109 945 156	89 238 896
Sum langsiktig gjeld		109 945 156	89 238 896
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 575 632	1 420 887
Skyldig offentlige avgifter	9	-362 460	88 562
Annen kortsiktig gjeld		609 252	973 293
Sum kortsiktig gjeld		1 822 424	2 482 742
Sum gjeld		111 767 580	91 721 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 597 597	90 293 882



**Årsregnskap 2019
for
Storgata 70 Tromsø AS**

Organisasjonsnr. 920813119

Utarbeidet av:

Ok Bedriftsconsult AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Meierivegen 4
9152 SØRKJOSEN



Organisasjonsnr. 989527118



Storgata 70 Tromsø AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		20 000	0
Annen driftsinntekt		3 035 975	1 790 244
Sum driftsinntekter		3 055 975	1 790 244
Driftskostnader			
Varekostnad		840 031	147 509
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 087 985	725 216
Annen driftskostnad	1	5 918 105	1 105 335
Sum driftskostnader		7 846 121	1 978 059
DRIFTSRESULTAT		(4 790 146)	(187 816)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		651	641
Annen finansinntekt		5 598	0
Sum finansinntekter		6 249	641
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	2 575 637	2 282 603
Annen rentekostnad		877	0
Annen finanskostnad		1 418	1 704
Sum finanskostnader		2 577 932	2 284 307
NETTO FINANSPOSTER		(2 571 684)	(2 283 666)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(7 361 830)	(2 471 481)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(1 619 603)	(543 725)
ORDINÆRT RESULTAT		(5 742 227)	(1 927 756)
ÅRSRESULTAT		(5 742 227)	(1 927 756)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	(5 742 227)	(1 927 756)
SUM OVERF. OG DISP.		(5 742 227)	(1 927 756)

Årsregnskap for Storgata 70 Tromsø AS

Organisasjonsnr. 920813119



Storgata 70 Tromsø AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	2 163 328	543 725
Sum immaterielle eiendeler		2 163 328	543 725
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	101 611 692	87 861 558
Sum varige driftsmidler		101 611 692	87 861 558
SUM ANLEGGSMIDLER		103 775 020	88 405 283
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		(1 211 194)	(120 242)
Sum fordringer		(1 211 194)	(120 242)
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 033 771	2 008 840
SUM OMLØPSMIDLER		822 577	1 888 599
SUM EIENDELER		104 597 597	90 293 882
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5,8	(7 669 983)	(1 927 756)
Sum opptjent egenkapital		(7 669 983)	(1 927 756)
SUM EGENKAPITAL		(7 169 983)	(1 427 756)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		109 945 156	89 238 896
Sum annen langsiktig gjeld		109 945 156	89 238 896
SUM LANGSIKTIG GJELD		109 945 156	89 238 896
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 575 632	1 420 887
Skyldig offentlige avgifter	9	(362 460)	88 562
Annen kortsiktig gjeld		609 252	973 293
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 822 424	2 482 742
SUM GJELD		111 767 580	91 721 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 597 597	90 293 882

Underskrift
08.05.2020

Åse B. Krane

Årsregnskap for Storgata 70 Tromsø AS

Organisasjonsnr. 920813119



Storgata 70 Tromsø AS

Balanse pr. 31.12.2019

Note	31.12.2019	31.12.2018
------	------------	------------



Storgata 70 Tromsø AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	0	0

Ytelser til revisor

Noter for Storgata 70 Tromsø AS

Organisasjonsnr. 920813119



Storgata 70 Tromsø AS

Noter 2019

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	56 426
Samlet honorar til revisor	56 426

Det er ikke inngått noen avtaler om forpliktelser til å gi daglig leder eller leder av styret særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet. Tilsvarende gjelder avtaler om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner og lignende til fordel for daglig leder eller leder av styret.

Selskapet har ingen ansatte slik at det ikke er pliktig til å ha noen pensjonsavtale og følgelig er ikke dette inngått

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	88 586 774
+ Tilgang	14 838 119
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	103 424 893
Akk. av/nedskr. pr 1/1	725 216
+ Ordinære avskrivninger	1 087 985
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 813 201
Balanseført verdi pr 31/12	101 611 692
Procentsats for ord.avskr	1-1

Note 3 - Annen driftskostnad

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Rentekostnader til konsernselskaper	2 575 637
-------------------------------------	-----------

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-7 361 830
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-913 078
= Inntekt	-8 274 907

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Noter for Storgata 70 Tromsø AS

Organisasjonsnr. 920813119



Storgata 70 Tromsø AS

Noter 2019

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-1 619 603
= Ordinær skattekostnad	-1 619 603
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	-1 927 756	-1 427 756
-Til årets resultat		-5 742 227	-5 742 227
Pr 31.12.	500 000	-7 669 983	-7 169 983

Egenkapitalen er negativ, men styret vurderer dette slik at 2019 er andre driftsåret og året har vært preget av stor ombygging med påkostning og vedlikehold. Det forventes at 2020 vil gå med overskudd.

Hendelser etter årsavslutnings tidspunktet:

Korona pandemien påvirker ikke selskapet i noen større grad.

Note 6 - Utsatt skattefordel**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 925 917	1 012 839
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	11 759 227	3 484 320
= Grunnlag utsatt skatt	-9 833 311	-2 471 481
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	9 833 311	2 471 481
= Grunnlag utsatt skattefordel	9 833 311	2 471 481
Utsatt skattefordel	2 163 328	543 726
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	2 163 328	543 725

Noter for Storgata 70 Tromsø AS

Organisasjonsnr. 920813119



Storgata 70 Tromsø AS

Noter 2019

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Triko AS	989 241 524	500	100,00 %

Note 8 - Udekket tap

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-7 361 830
Skattekostnad	-1 619 603
Årets resultat	-5 742 227

Overføringer

Udekket tap til fremføring	5 742 227
Til disposisjon	0

Note 9 - Skyldig offentlige avgifter

Posten viser skyldig merverdiavgift pr 31.12



KPMG AS
Stakkevollvegen 41
Postboks 6262
9292 Tromsø

Telephone +47 04063
Fax +47 77 64 30 10
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Storgata 70 Tromsø AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Storgata 70 Tromsø AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 5 742 227. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergan	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2019
Storgata 70 Tromsø AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

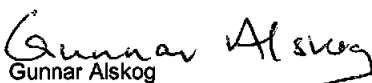
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tromsø, 5. juni 2020
KPMG AS


Gunnar Alskog
Statsautorisert revisor