



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 700 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REMA ETABLERING MIDT-NORGE AS
Forretningsadresse: c/o REMA Etablering Norge AS
Gladengveien 2
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monika Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 491 106	1 330 857
Sum inntekter		1 491 106	1 330 857
Kostnader			
Lønn og andre personalkostnader	2	1 702 320	2 082 932
Annen driftskostnad	2	1 313 785	1 053 944
Sum kostnader		3 016 104	3 136 876
Driftsresultat		-1 524 998	-1 806 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	521 665	611 194
Annen renteinntekt		250 355	228 456
Andre finansinntekter		8 753 296	
Sum finansinntekter		9 525 316	839 650
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	892 544	
Annen rentekostnad		72	232
Andre finanskostnader		245 963	
Sum finanskostnader		1 138 579	232
Netto finans		8 386 737	839 418
Ordinært resultat før skattekostnad		6 861 739	-966 602
Skattekostnad på ordinært resultat	8	556 750	-212 289
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 304 989	-754 313
Årsresultat		6 304 989	-754 313
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 304 989	-754 313
Totalresultat		6 304 989	-754 313
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag	7	1 280 848	
Udekket tap	7		
Avsatt til annen egenkapital	7	5 024 141	-754 313
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		6 304 989	-754 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	197 086 181	193 513
Investering i annet foretak i samme konsern	3		75 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5		9 375 666
Lån til selskap i samme konsern	4, 5		
Sum finansielle anleggsmidler		197 086 181	9 644 179
Sum anleggsmidler		197 086 181	9 644 179
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 135	99 524
Fordringer på konsernselskap	4		69 301 871
Sum fordringer		20 135	69 401 395
Sum omløpsmidler		20 135	69 401 395
SUM EIENDELER		197 106 316	79 045 574
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	3 000 000	3 000 000
Overkurs	7	53 213 289	53 213 289
Annen innskutt egenkapital	7	3 883 932	3 883 932
Sum innskutt egenkapital		60 097 221	60 097 221



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	22 938 619	17 914 478
Sum opptjent egenkapital		22 938 619	17 914 478
Sum egenkapital		83 035 840	78 011 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	336 366	151 911
Sum avsetninger for forpliktelser		336 366	151 911
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		336 366	151 911
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	4, 9	113 039 807	70 635
Leverandørgjeld		39 706	29 888
Betalbar skatt	8		
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		133 587	125 029
Annen kortsiktig gjeld		521 010	656 412
Sum kortsiktig gjeld		113 734 111	881 965
Sum gjeld		114 070 477	1 033 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		197 106 316	79 045 574



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 183594

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 700 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REMA ETABLERING MIDT-NORGE AS
Forretningsadresse: c/o REMA Etablering Norge AS
Gladengveien 2
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monika Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2022



Organisasjonsnr: 912 700 925
REMA ETABLERING MIDT-NORGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 491 106	1 330 857
Sum inntekter		1 491 106	1 330 857
Kostnader			
Lønn og andre personalkostnader	2	1 702 320	2 082 932
Annen driftskostnad	2	1 313 785	1 053 944
Sum kostnader		3 016 104	3 136 876
Driftsresultat		-1 524 998	-1 806 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	521 665	611 194
Annen renteinntekt		250 355	228 456
Andre finansinntekter		8 753 296	
Sum finansinntekter		9 525 316	839 650
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	892 544	
Annen rentekostnad		72	232
Andre finanskostnader		245 963	
Sum finanskostnader		1 138 579	232
Netto finans		8 386 737	839 418
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	556 750	-212 289
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 304 989	-754 313
Årsresultat		6 304 989	-754 313
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 304 989	-754 313
Totalresultat		6 304 989	-754 313
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	1 280 848	
Udekket tap	7		
Avsatt til annen egenkapital	7	5 024 141	-754 313



Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		6 304 989	-754 313



Organisasjonsnr: 912 700 925
REMA ETABLERING MIDT-NORGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 197 086 181 193 513

Investering i annet foretak i samme konsern 3 75 000

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 4, 5 9 375 666

Lån til selskap i samme konsern 4, 5

Sum finansielle anleggsmidler 197 086 181 9 644 179

Sum anleggsmidler 197 086 181 9 644 179

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 20 135 99 524

Fordringer på konsernselskap 4 69 301 871

Sum fordringer 20 135 69 401 395

Sum omløpsmidler 20 135 69 401 395

SUM EIENDELER 197 106 316 79 045 574

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 3 000 000 3 000 000

Overkurs 7 53 213 289 53 213 289

Annen innskutt egenkapital 7 3 883 932 3 883 932

Sum innskutt egenkapital 60 097 221 60 097 221

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 22 938 619 17 914 478

Sum opptjent egenkapital 22 938 619 17 914 478

Sum egenkapital 83 035 840 78 011 699



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	336 366	151 911
Sum avsetninger for forpliktelses		336 366	151 911
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		336 366	151 911
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	4, 9	113 039 807	70 635
Leverandørgjeld		39 706	29 888
Betalbar skatt	8		
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		133 587	125 029
Annen kortsiktig gjeld		521 010	656 412
Sum kortsiktig gjeld		113 734 111	881 965
Sum gjeld		114 070 477	1 033 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		197 106 316	79 045 574



Organisasjonsnr: 912 700 925
REMA ETABLERING MIDT-NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

REMA Etablering Midt-Norge AS

Org.nr. 912 700 925



Årsberetning 2021 for REMA Etablering Midt-Norge AS

Selskapets virksomhetens og drift

REMA Etablering Midt-Norge AS er et eiendomsselskap med formål å drive utvikling, kjøp, salg og forvaltning av eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo, og utøver sin virksomhet i Midt-Norge.

REMA Etablering Midt-Norge AS samarbeider nært med REMA 1000 sitt regionskontor for Midt-Norge for å etablere flere butikker. Det leies også ut til eksterne leietakere utenfor Reitangruppens konsepter. Selskapets aktivitet skjer hovedsaklig gjennom datterselskap eller tilknyttede selskaper.

Resultat og balanse

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultat og balanse for regnskapsåret 2021 med tilhørende noter et rettvise uttrykk for selskapets stilling og for resultatet av virksomheten.

Selskapet har en sunn økonomisk og finansiell stilling, og styret kjenner ikke til andre forhold som har oppstått etter utgangen av regnskapsåret som det ikke er tatt hensyn til i årsoppgjøret, og som er viktig for å bedømme selskapet.

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet, og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetningen.

Personal, organisering og miljø

REMA Etablering Midt-Norge AS hadde 1 ansatt ved utgangen av 2021. Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet for å være godt. Det har ikke vært unormalt fravær eller ulykker i selskapet i 2021.

Likestilling

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet som eier og forvalter av fast eiendom medfører ikke forurensing av det ytre miljø.

Finansiell risiko

Selskapet er etter styrets oppfatning utsatt for lav kredittrisiko og moderat renterisiko i den ordinære virksomhet. Selskapet opererer i et utleiemarked hvor kundene har god kredittverdighet. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko. Styret vurderer likviditeten i selskapet som tilfredsstillende, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisikoen.

«I lys av situasjonen som har oppstått med tanke på virusutbruddet COVID-19 har styret vurdert hvilken innvirkning dette vil kunne ha for selskapet rent finansielt. Verdien knyttet til eiendommene er her også vurdert. Styret vurderer det dithen at risiko for regnskapet er lav og at verdiene i selskapet, herunder også eiendomsverdiene, er i behold.»

Fremtidsutsikter

Selskapet har gjennom sine datter- og tilknyttede selskaper mange spennende prosjekter. Styret i selskapet vurderer fremtidsutsiktene i selskapet til å være tilfredsstillende.

Oslo, 17.03.2022

Henning Tumanjan Tranangerud
styreleder

Øystein Fjørtoft
daglig leder

Arve Husby
styremedlem



Resultatregnskap			
REMA Etablering Midt-Norge AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1	1 491 106	1 330 857
Sum driftsinntekter		1 491 106	1 330 857
Lønn og andre personalkostnader	2	-1 702 320	-2 082 932
Annen driftskostnad	2	-1 313 785	-1 053 944
Sum driftskostnader		-3 016 104	-3 136 876
Driftsresultat		-1 524 998	-1 806 019
Renteinntekt konsern	4	521 665	611 194
Renteinntekter		250 355	228 456
Andre finansinntekter		8 753 296	0
Rentekostnader konsern	4	-892 544	0
Rentekostnader		-72	-232
Andre finanskostnader		-245 963	0
Resultat av finansposter		8 386 737	839 418
Ordinært resultat før skattekostnad		6 861 739	-966 602
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-556 750	212 289
Årsresultat		6 304 989	-754 313
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	7	1 280 848	0
Avsatt til annen egenkapital	7	5 024 141	-754 313
Sum overføringer		6 304 989	-754 313



Balanse			
REMA Etablering Midt-Norge AS			
	Note	2021	2020
EIENDELER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	197 086 181	193 513
Investeringer i annet foretak i samme konsern	3	0	75 000
Lån til tilknyttet selskap	4, 5	0	9 375 666
Sum finansielle anleggsmidler		<u>197 086 181</u>	<u>9 644 179</u>
Sum anleggsmidler		<u>197 086 181</u>	<u>9 644 179</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		20 135	99 524
Fordringer på konsernselskap	4	0	69 301 871
Sum fordringer		<u>20 135</u>	<u>69 401 395</u>
Sum omløpsmidler		<u>20 135</u>	<u>69 401 395</u>
SUM EIENDELER		<u>197 106 316</u>	<u>79 045 574</u>
REMA Etablering Midt-Norge AS		Side 4	



Balanse			
REMA Etablering Midt-Norge AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	3 000 000	3 000 000
Overkurs	7	53 213 289	53 213 289
Annen innskutt egenkapital	7	3 883 932	3 883 932
Sum innskutt egenkapital		<u>60 097 221</u>	<u>60 097 221</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	22 938 619	17 914 478
Sum opptjent egenkapital		<u>22 938 619</u>	<u>17 914 478</u>
Sum egenkapital		<u>83 035 840</u>	<u>78 011 699</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	336 366	151 911
Sum avsetning for forpliktelser		<u>336 366</u>	<u>151 911</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4, 9	113 039 807	70 635
Leverandørgjeld		39 706	29 888
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		133 587	125 029
Annen kortsiktig gjeld		521 010	656 412
Sum kortsiktig gjeld		<u>113 734 111</u>	<u>881 965</u>
Sum gjeld		<u>114 070 477</u>	<u>1 033 875</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>197 106 316</u>	<u>79 045 574</u>
Oslo, 17.03.2022 Styret i REMA Etablering Midt-Norge AS			
_____ Henning Tumanjan Trangerud styreleder	_____ Øystein Fjørtoft daglig leder	_____ Arve Husby styremedlem	
REMA Etablering Midt-Norge AS			Side 5



REMA Etablering Midt-Norge AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Selskapet ble stiftet 29.10.2013 og eies 100% av REMA Etablering Norge AS. Formålet med selskapet er utvikling, kjøp, salg og forvaltning av fast eiendom.

Det utarbeides ikke konsernregnskap for REMA Etablering Norge AS konsern iht unntaksregelen i regnskapsloven §3-7. Konsernet inngår i konsernregnskapet til REMA 1000 AS. Konsernregnskapet kan utleveres ved selskapets adresse, Gladengveien 2, 0661 Oslo.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Leieinntekter, andre inntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



REMA Etablering Midt-Norge AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har 1 ansatt.

Selskapet har pliktig tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	1 319 454	1 756 724
Arbeidsgiveravgift	282 194	224 616
Pensjonskostnader	93 994	94 175
Andre ytelser	6 678	7 416
Sum	1 702 320	2 082 932

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	24 733	20 500
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	24 733	20 500

Tall er eks. mva.

Note 3 Investering i aksjer og andeler

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Bokført verdi av investeringer pr 31.12	Egenkapital siste år 100 %	Resultat siste år 100 %
Datterselskap:					
RE Butikkeiendom 3 AS	Oslo	100 %	232 619	40 999	-39 106
Nardo Centeret ANS	Trondheim	99%	196 853 561	12 199 186	5 090 138
Sum			197 086 180		

**REMA Etablering Midt-Norge AS****Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	0	69 301 871
Tilknyttet selskap	0	9 375 666	0	0

Selskapets kortsiktige fordringer pr. 31.12.2021 er knyttet til konsernkontoordningen i Danske Bank og mottatt konsernbidrag.

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	113 039 807	70 635
Tilknyttet selskap	0	0	0	0

Langsiktig mellomværende renteberegnes etter markedsmessige vilkår.

Selskapets kortsiktige gjeld er knyttet til avgitt konsernbidrag.

Note 5 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	9 375 666
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 3 000 000 består av 30 aksjer à kr 100 000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies 100% av REMA Etablering Norge AS.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	3 000 000	53 213 289	3 883 932	17 914 478	78 011 699
Årets resultat	0	0	0	6 304 989	6 304 989
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	-1 280 848	-1 280 848
Pr. 31.12	3 000 000	53 213 289	3 883 932	22 938 619	83 035 840



REMA Etablering Midt-Norge AS

Note 8 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2021	2020
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	0	0
Gevinst-/ tapskonto	552 404	690 505
Netto midlertidige forskjeller	552 404	690 505
Underskudd til fremføring	0	0
Forskjeller som ikke inngår i skattegrunnlaget	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	552 404	690 505
Utsatt skatt i balansen	336 366	151 911
Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	184 455	-37 978
Skatteeffekt av konsernbidrag	372 295	-174 311
Virkning av endring i skatteregler	0	0
Skattekostnad	556 750	-212 289

Note 9 Pantestillelser og garantier m.v.

Pr. 31.12.2021 er ingen av eiendelene til selskapet pantsatt.

Konsernkontoordning

REMA 1000 AS inngikk oktober 2014 avtale om konsernkonto med Danske Bank. Avtalen inkluderer en trekkrettighet på NOK 500 mill. hvorav NOK 0 mill. var trukket per 31.12.2021. Som deltaker i konsernkontoordningen har REMA Etablering Midt-Norge AS avgitt selvskyldnerkausjon overfor banken som sikkerhet for REMA 1000 AS' (morselskapets) forpliktelser i henhold til konsernkontoavtalen.

REMA 1000 AS er eier av konsernkontoen. Konsernets netto innskudd (trekk) på konsernkontoen er presentert i morselskapets regnskap. Datterselskapenes innskudd (trekk) er presentert som fordring (gjeld) i datterselskapets regnskap.

Solidaransvar fellesregistrering merverdiavgift

REMA Etablering Midt-Norge AS er fellesregistrert som ett avgiftssubjekt i Merverdiavgiftsregisteret sammen med flere norske selskap i REITAN. Alle deltakende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for betaling av merverdiavgiften. Per 31.12.2021 var samlet skyldig merverdiavgift i fellesregistreringen NOK 113 mill, og REMA Etablering Midt-Norge AS hadde NOK 5 490 til gode merverdiavgift.





REMA Etablering Midt-Norge AS


Note 10 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.



 Legally signed by
Arve Husby
2022-03-21

 Legally signed by
Øystein Fjærtøft
2022-03-21

 Legally signed by
Henning Tumanjan Trangerud
2022-03-21

Årsregnskap 2021

REMA Etablering Midt-Norge AS

Org.nr. 912 700 925



Årsberetning 2021 for REMA Etablering Midt-Norge AS

Legally signed by
Arve Husby
2022-03-21

Legally signed by
Øystein Fjørtoft
2022-03-21

Legally signed by
Henning Tumanjan Tranangerud
2022-03-21

Selskapets virksomhetens og drift

REMA Etablering Midt-Norge AS er et eiendomsselskap med formål å drive utvikling, kjøp, salg og forvaltning av eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo, og utøver sin virksomhet i Midt-Norge.

REMA Etablering Midt-Norge AS samarbeider nært med REMA 1000 sitt regionskontor for Midt-Norge for å etablere flere butikker. Det leies også ut til eksterne leietakere utenfor Reitangruppens konsepter. Selskapets aktivitet skjer hovedsaklig gjennom datterselskap eller tilknyttede selskaper.

Resultat og balanse

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultat og balanse for regnskapsåret 2021 med tilhørende noter et rettvise uttrykk for selskapets stilling og for resultatet av virksomheten.

Selskapet har en sunn økonomisk og finansiell stilling, og styret kjenner ikke til andre forhold som har oppstått etter utgangen av regnskapsåret som det ikke er tatt hensyn til i årsoppgjøret, og som er viktig for å bedømme selskapet.

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet, og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetningen.

Personal, organisering og miljø

REMA Etablering Midt-Norge AS hadde 1 ansatt ved utgangen av 2021. Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet for å være godt. Det har ikke vært unormalt fravær eller ulykker i selskapet i 2021.

Likestilling

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet som eier og forvalter av fast eiendom medfører ikke forurensing av det ytre miljø.

Finansiell risiko

Selskapet er etter styrets oppfatning utsatt for lav kredittrisiko og moderat renterisiko i den ordinære virksomhet. Selskapet opererer i et utleiemarked hvor kundene har god kredittverdighet. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko. Styret vurderer likviditeten i selskapet som tilfredsstillende, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisikoen.

«I lys av situasjonen som har oppstått med tanke på virusutbruddet COVID-19 har styret vurdert hvilken innvirkning dette vil kunne ha for selskapet rent finansielt. Verdien knyttet til eiendommene er her også vurdert. Styret vurderer det dithen at risiko for regnskapet er lav og at verdiene i selskapet, herunder også eiendomsverdiene, er i behold.»

Fremtidsutsikter




Selskapet har gjennom sine datter- og tilknyttede selskaper mange spennende prosjekter. Styret i selskapet vurderer fremtidsutsiktene i selskapet til å være tilfredsstillende.

Oslo, 17.03.2022

Henning Tumanjan Tranangerud
styreleder

Øystein Fjørtoft
daglig leder

Arve Husby
styremedlem

 Legally signed by
Arve Husby
2022-03-21 Legally signed by
Øystein Fjærtøft
2022-03-21 Legally signed by
Henning Tumanjan Trangerud
2022-03-21

Resultatregnskap			
REMA Etablering Midt-Norge AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1	1 491 106	1 330 857
Sum driftsinntekter		1 491 106	1 330 857
Lønn og andre personalkostnader	2	-1 702 320	-2 082 932
Annen driftskostnad	2	-1 313 785	-1 053 944
Sum driftskostnader		-3 016 104	-3 136 876
Driftsresultat		-1 524 998	-1 806 019
Renteinntekt konsern	4	521 665	611 194
Renteinntekter		250 355	228 456
Andre finansinntekter		8 753 296	0
Rentekostnader konsern	4	-892 544	0
Rentekostnader		-72	-232
Andre finanskostnader		-245 963	0
Resultat av finansposter		8 386 737	839 418
Ordinært resultat før skattekostnad		6 861 739	-966 602
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-556 750	212 289
Årsresultat		6 304 989	-754 313
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	7	1 280 848	0
Avsatt til annen egenkapital	7	5 024 141	-754 313
Sum overføringer		6 304 989	-754 313



Balanse			
REMA Etablering Midt-Norge AS			
	Note	2021	
EIENDELER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	197 086 181	193 513
Investeringer i annet foretak i samme konsern	3	0	75 000
Lån til tilknyttet selskap	4, 5	0	9 375 666
Sum finansielle anleggsmidler		<u>197 086 181</u>	<u>9 644 179</u>
Sum anleggsmidler		<u>197 086 181</u>	<u>9 644 179</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		20 135	99 524
Fordringer på konsernselskap	4	0	69 301 871
Sum fordringer		<u>20 135</u>	<u>69 401 395</u>
Sum omløpsmidler		<u>20 135</u>	<u>69 401 395</u>
SUM EIENDELER		<u>197 106 316</u>	<u>79 045 574</u>

Legally signed by
Arve Husby
2022-03-21

Legally signed by
Øystein Fjærtøft
2022-03-21

Legally signed by
Henning Tumanjan Trangerud
2022-03-21



Balanse			
REMA Etablering Midt-Norge AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	3 000 000	3 000 000
Overkurs	7	53 213 289	53 213 289
Annen innskutt egenkapital	7	3 883 932	3 883 932
Sum innskutt egenkapital		<u>60 097 221</u>	<u>60 097 221</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	22 938 619	17 914 478
Sum opptjent egenkapital		<u>22 938 619</u>	<u>17 914 478</u>
Sum egenkapital		<u>83 035 840</u>	<u>78 011 699</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	336 366	151 911
Sum avsetning for forpliktelser		<u>336 366</u>	<u>151 911</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4, 9	113 039 807	70 635
Leverandørgjeld		39 706	29 888
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		133 587	125 029
Annen kortsiktig gjeld		521 010	656 412
Sum kortsiktig gjeld		<u>113 734 111</u>	<u>881 965</u>
Sum gjeld		<u>114 070 477</u>	<u>1 033 875</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>197 106 316</u>	<u>79 045 574</u>
Oslo, 17.03.2022 Styret i REMA Etablering Midt-Norge AS			
_____ Henning Tumanjan Trangerud styreleder	_____ Øystein Fjørtoft daglig leder	_____ Arve Husby styremedlem	
REMA Etablering Midt-Norge AS			Side 5

Legally signed by
Arve Husby
2022-03-21Legally signed by
Øystein Fjørtoft
2022-03-21Legally signed by
Henning Tumanjan Trangerud
2022-03-21



Legally signed by
Arve Husby
2022-03-21

Legally signed by
Øystein Fjærtøft
2022-03-21

Legally signed by
Henning Tumanjan Tranangerud
2022-03-21

REMA Etablering Midt-Norge AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Selskapet ble stiftet 29.10.2013 og eies 100% av REMA Etablering Norge AS. Formålet med selskapet er utvikling, kjøp, salg og forvaltning av fast eiendom.

Det utarbeides ikke konsernregnskap for REMA Etablering Norge AS konsern iht unntaksregelen i regnskapsloven §3-7. Konsernet inngår i konsernregnskapet til REMA 1000 AS. Konsernregnskapet kan utleveres ved selskapets adresse, Gladengveien 2, 0661 Oslo.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Leieinntekter, andre inntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



REMA Etablering Midt-Norge AS

Legally signed by
Arve Husby
2022-03-21

Legally signed by
Øystein Fjærtøft
2022-03-21

Legally signed by
Henning Tumanjan Trangerud
2022-03-21

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har 1 ansatt.

Selskapet har pliktig tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	1 319 454	1 756 724
Arbeidsgiveravgift	282 194	224 616
Pensjonskostnader	93 994	94 175
Andre ytelser	6 678	7 416
Sum	1 702 320	2 082 932

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	24 733	20 500
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	24 733	20 500

Tall er eks. mva.

Note 3 Investering i aksjer og andeler

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Bokført verdi av investeringer pr 31.12	Egenkapital siste år 100 %	Resultat siste år 100 %
Datterselskap:					
RE Butikkeiendom 3 AS	Oslo	100 %	232 619	40 999	-39 106
Nardo Centeret ANS	Trondheim	99%	196 853 561	12 199 186	5 090 138
Sum			197 086 180		



REMA Etablering Midt-Norge AS

Legally signed by
Arve Husby
2022-03-21

Legally signed by
Øystein Fjærtøft
2022-03-21

Legally signed by
Henning Tumanjan Trangerud
2022-03-21

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	0	69 301 871
Tilknyttet selskap	0	9 375 666	0	0

Selskapets kortsiktige fordringer pr. 31.12.2021 er knyttet til konsernkontoordningen i Danske Bank og mottatt konsernbidrag.

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	113 039 807	70 635
Tilknyttet selskap	0	0	0	0

Langsiktig mellomværende renteberegnes etter markedsmessige vilkår.

Selskapets kortsiktige gjeld er knyttet til avgitt konsernbidrag.

Note 5 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	9 375 666
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 3 000 000 består av 30 aksjer à kr 100 000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies 100% av REMA Etablering Norge AS.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	3 000 000	53 213 289	3 883 932	17 914 478	78 011 699
Årets resultat	0	0	0	6 304 989	6 304 989
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	-1 280 848	-1 280 848
Pr. 31.12	3 000 000	53 213 289	3 883 932	22 938 619	83 035 840



REMA Etablering Midt-Norge AS

Legally signed by
Arve Husby
2022-03-21

Legally signed by
Øystein Fjærtøft
2022-03-21

Legally signed by
Henning Tumanjan Trangerud
2022-03-21

Note 8 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2021	2020
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	0	0
Gevinst-/ tapskonto	552 404	690 505
Netto midlertidige forskjeller	552 404	690 505
Underskudd til fremføring	0	0
Forskjeller som ikke inngår i skattegrunnlaget	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	552 404	690 505
Utsatt skatt i balansen	336 366	151 911
Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	184 455	-37 978
Skatteeffekt av konsernbidrag	372 295	-174 311
Virkning av endring i skatteregler	0	0
Skattekostnad	556 750	-212 289

Note 9 Pantestillelser og garantier m.v.

Pr. 31.12.2021 er ingen av eiendelene til selskapet pantsatt.

Konsernkontoordning

REMA 1000 AS inngikk oktober 2014 avtale om konsernkonto med Danske Bank. Avtalen inkluderer en trekkrettighet på NOK 500 mill. hvorav NOK 0 mill. var trukket per 31.12.2021. Som deltaker i konsernkontoordningen har REMA Etablering Midt-Norge AS avgitt selvskyldnerkausjon overfor banken som sikkerhet for REMA 1000 AS' (morselskapets) forpliktelser i henhold til konsernkontoavtalen.

REMA 1000 AS er eier av konsernkontoen. Konsernets netto innskudd (trekk) på konsernkontoen er presentert i morselskapets regnskap. Datterselskapenes innskudd (trekk) er presentert som fordring (gjeld) i datterselskapets regnskap.

Solidaransvar fellesregistrering merverdiavgift


REMA Etablering Midt-Norge AS er fellesregistrert som ett avgiftssubjekt i Merverdiavgiftsregisteret sammen med flere norske selskap i REITAN. Alle deltakende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for betaling av merverdiavgiften. Per 31.12.2021 var samlet skyldig merverdiavgift i fellesregistreringen NOK 113 mill, og REMA Etablering Midt-Norge AS hadde NOK 5 490 til gode merverdiavgift.





REMA Etablering Midt-Norge AS

Note 10 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.

 Legally signed by
Arve Husby
2022-03-21

 Legally signed by
Øystein Fjærtøft
2022-03-21

 Legally signed by
Henning Tumanjan Trangerud
2022-03-21



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i REMA Etablering Midt-Norge AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for REMA Etablering Midt-Norge AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder



Building a better
working world

vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 23. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-23 20:26:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y25AV-3WCIV-51HCZ-BPQGI-E2TFH3T8V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>