



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 467 344
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JERNBANEGATEN 3
Forretningsadresse: St Mariegade 112
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Nicolai Hagle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		108 000	108 000
Sum inntekter		108 000	108 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 564	4 564
Annen driftskostnad	3,4,5	71 847	66 007
Sum kostnader		76 410	70 570
Driftsresultat		31 590	37 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	109
Netto finans		1 932	2 064
Ordinært resultat før skattekostnad		31 589	37 429
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 589	37 429
Årsresultat		33 522	39 494
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		33 522	39 494
Sum overføringer og disponeringer		33 522	39 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 500	0
Sum fordringer		1 500	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		544 584	514 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		544 584	514 062
Sum omløpsmidler		546 084	514 062
SUM EIENDELER		546 084	514 062
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		546 084	512 562
Sum opptjent egenkapital		546 084	512 562
Sum egenkapital	6	546 084	512 562
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld		0	1 500
Sum kortsiktig gjeld		0	1 500
Sum gjeld		0	1 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		546 084	514 062



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 475227

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 467 344
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JERNBANEGATEN 3
Forretningsadresse: St Mariegate 112
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Nicolai Hagle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 989 467 344
SAMEIET JERNBANEGATEN 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		108 000	108 000
Sum inntekter		108 000	108 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 564	4 564
Annen driftskostnad	3, 4, 5	71 847	66 007
Sum kostnader		76 410	70 570
Driftsresultat		31 590	37 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	109
Netto finans		1 932	2 064
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 589	37 429
Årsresultat		33 522	39 494
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		33 522	39 494
Sum overføringer og disponeringer		33 522	39 494



Organisasjonsnr: 989 467 344
SAMEIET JERNBANEGATEN 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 500	0
Sum fordringer		1 500	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		544 584	514 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		544 584	514 062
Sum omløpsmidler		546 084	514 062
SUM EIENDELER		546 084	514 062
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		546 084	512 562
Sum opptjent egenkapital		546 084	512 562
Sum egenkapital	6	546 084	512 562
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	1 500
Sum kortsiktig gjeld		0	1 500
Sum gjeld		0	1 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		546 084	514 062



Organisasjonsnr: 989 467 344
SAMEIET JERNBANEGATEN 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Sameiet Jernbanegaten 3

	Note	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader drift		108 000	108 000	108 000	115 200
Sum inntekter		108 000	108 000	108 000	115 200
KOSTNADER					
Styrehonorar	1	4 000	4 000	4 000	4 100
Arbeidsgiveravgift og pensjon		564	564	600	600
Revisjonshonorar	3	3 125	3 000	3 100	3 200
Forretningsførerhonorar		37 302	35 424	37 300	38 400
Vedlikehold	4	6 943	5 436	20 500	83 000
Forsikringer		16 192	15 500	16 600	17 800
Kostnader strøm og fyring		4 386	2 854	5 000	7 000
Andre driftskostnader	5	3 899	3 793	5 300	5 300
Sum driftskostnader		76 410	70 570	92 400	159 400
Driftsresultat		31 590	37 430	15 600	-44 200
FINANS					
Utbytte Gjensidige		1 932	1 955	0	0
Renteinntekter		0	109	0	0
Sum finansielle poster		1 932	2 064	0	0
Resultat		33 522	39 494	15 600	-44 200
Overført til/fra opptjent egenkapital		33 522	39 494	0	0



Balanse for Sameiet Jernbanegaten 3

	Note	2021	2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		1 500	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		544 584	514 062
Sum omløpsmidler		546 084	514 062
SUM EIENDELER		546 084	514 062

Lag nr: 415. Sameiet Jernbanegaten 3 Org. nr. 989 467 344



Balance for Sameiet Jernbanegaten 3

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		546 084	512 562
Sum egenkapital	6	546 084	512 562
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	1 500
Sum kortsiktig gjeld		0	1 500
Sum gjeld		0	1 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		546 084	514 062

Sameiet Jernbanegaten 3

Sted: _____, dato: _____

John Nicolai Hagle
Styreleder

Bente Haug
Styremedlem

Karudakiri Krishnasamy
Styremedlem



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Årsregnskapet tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Slik som avskrivninger, opptak og avdrag på lån.

Disponible midler er de økonomiske midlene sameiet har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2021	2020
Disponible midler pr 01.01.	512 562	473 068
Endring disponible midler		
Årets resultat	33 522	39 494
Årets endring av disponible midler	33 522	39 494
Disponible midler	546 084	512 562
Omløpsmidler	546 084	514 062
Kortsiktig gjeld	0	-1 500
Disponible midler	546 084	512 562

Note 1 - Styrehonorar

Våren 2021 vedtok sameiets årsmøte styrets honorar for valgperioden 2020/2021. Styrets honorar ble utbetalt i 2021.

Note 2 - Ansatte og OTP

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon (OTP).



Noter

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2021 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Vedlikehold bygning	6 943	5 436
Sum	6 943	5 436

Vedlikehold gjelder bytte av defekt avtrekksvifte og ny dørlukkersett-dørpumpe.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6300 Leie av møtelokaler	500	500
7400 Kontingent- fradragsberettiget	250	160
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 281	1 296
7771 Diverse purregebyr og renter	-7	-38
Sum	3 899	3 793

Note 6 - Endring egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01.	512 562	473 068
Årets resultat	33 522	39 494
Egenkapital 31.12.	546 084	512 562



Resultat og balanse med noter for Sameiet Jernbanegaten 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Jernbanegaten 3

Styreleder	John Nicolai Hagle (sign.)	02.04.2022
Styremedlem	Karudakiri Krishnasamy (sign.)	08.03.2022
Styremedlem	Bente Haug (sign.)	01.04.2022



Til generalforsamlingen i
Sameiet Jernbanegaten 3

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Jernbanegaten 3 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 33 522. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorgruppen Østfold DA
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Age Minge

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsulentøskaper



Statsautoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 2. april 2022
Revisorgruppen Østfold DA

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor