



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 451 196  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASKER BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Post  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.09.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			102 490
Lønnskostnad	4		
<b>Sum kostnader</b>			<b>102 490</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>-102 490</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	37
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>37</b>
Annen rentekostnad		216	
Annen finanskostnad		53 130	22 961
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 346</b>	<b>22 961</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53 345</b>	<b>-22 924</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-53 345</b>	<b>-125 414</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-11 736	-27 591
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-41 609</b>	<b>-97 823</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-41 609</b>	<b>-97 823</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-41 609</b>	<b>-97 823</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-41 609</b>	<b>-97 823</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-97 823
Overført fra annen egenkapital		-41 609	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-41 609</b>	<b>-97 823</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	12 546	810
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 546</b>	<b>810</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 546</b>	<b>810</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 040 000	1 040 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 040 000</b>	<b>1 040 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 836	181
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>76 836</b>	<b>181</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 116 836</b>	<b>1 040 181</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 129 381</b>	<b>1 040 990</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	103 300	103 300
Annen innskutt egenkapital		14 151 917	14 151 917
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 255 217</b>	<b>14 255 217</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-14 196 398	-14 154 789
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 196 398</b>	<b>-14 154 789</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>58 819</b>	<b>100 428</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 070 562	940 562
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 070 562</b>	<b>940 562</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 070 562</b>	<b>940 562</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 129 381</b>	<b>1 040 990</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 789699

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 451 196  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASKER BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Post  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Organisasjonsnr: 991 451 196  
ASKER BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			102 490
Lønnskostnad	4		
<b>Sum kostnader</b>			<b>102 490</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>-102 490</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	37
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>37</b>
Annen rentekostnad		216	
Annen finanskostnad		53 130	22 961
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 346</b>	<b>22 961</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53 345</b>	<b>-22 924</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-53 345</b>	<b>-125 414</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-11 736	-27 591
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-41 609</b>	<b>-97 823</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-41 609</b>	<b>-97 823</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-41 609</b>	<b>-97 823</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-41 609</b>	<b>-97 823</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-97 823
Overført fra annen egenkapital		-41 609	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-41 609</b>	<b>-97 823</b>



Organisasjonsnr: 991 451 196  
ASKER BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	12 546	810
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 546</b>	<b>810</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 546</b>	<b>810</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 040 000	1 040 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 040 000</b>	<b>1 040 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		76 836	181
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>76 836</b>	<b>181</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 116 836</b>	<b>1 040 181</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 129 381</b>	<b>1 040 990</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	103 300	103 300
Annen innskutt egenkapital		14 151 917	14 151 917
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 255 217</b>	<b>14 255 217</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-14 196 398	-14 154 789
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 196 398</b>	<b>-14 154 789</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>58 819</b>	<b>100 428</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		



Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 070 562	940 562
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 070 562</b>	<b>940 562</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 070 562</b>	<b>940 562</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 129 381</b>	<b>1 040 990</b>



Organisasjonsnr: 991 451 196  
ASKER BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



<b>Asker Boligutvikling AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Varekostnad		0	102 490
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>0</b>	<b>102 490</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-102 490</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	37
Annen rentekostnad		216	0
Annen finanskostnad		53 130	22 961
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-53 345</b>	<b>-22 924</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 345	-125 414
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-11 736	-27 591
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-41 609</b>	<b>-97 823</b>
<b>Årets resultat</b>	3	<b>-41 609</b>	<b>-97 823</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		0	97 823
Overført fra annen egenkapital		41 609	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-41 609</b>	<b>-97 823</b>



<b>Asker Boligutvikling AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Utsatt skattefordel	5	12 546	810
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 546</b>	<b>810</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 546</b>	<b>810</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 040 000	1 040 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 040 000</b>	<b>1 040 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 836	181
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 116 836</b>	<b>1 040 181</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 129 381</b>	<b>1 040 990</b>



<b>Asker Boligutvikling AS</b>			
<b>Balanse</b>			
	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	103 300	103 300
Annen innskutt egenkapital		14 151 917	14 151 917
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 255 217</b>	<b>14 255 217</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-14 196 398	-14 154 789
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 196 398</b>	<b>-14 154 789</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>58 819</b>	<b>100 428</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	1 070 562	940 562
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 070 562</b>	<b>940 562</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 070 562</b>	<b>940 562</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 129 381</b>	<b>1 040 990</b>
Oslo, 31.08.2021			
<hr/>		<hr/>	
Andreas Martinussen styreleder		Ole Halvor Svenkerud styremedlem	
<b>Asker Boligutvikling AS</b>			<b>Side 3</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringssgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet total kostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Asker Boligutvikling AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 033	100	103 300
<b>Sum</b>	<b>1 033</b>		<b>103 300</b>

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

## Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Solon Bolig AS	1 033	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 033</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Asker Boligutvikling AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom ASA. Konsernregnskapet fås utlevert i Olav Vs gate 5 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef Arne Post (ap@soloneiendom.no).

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	103 300	0	14 151 917	-14 154 789	100 428
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>103 300</b>	<b>0</b>	<b>14 151 917</b>	<b>-14 154 789</b>	<b>100 428</b>
Årets resultat		0	0	-41 609	-41 609
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>103 300</b>	<b>0</b>	<b>14 151 917</b>	<b>-14 196 398</b>	<b>58 819</b>

## Note 4 Lønnskostnader

Asker Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Godtgjørelse til revisor

Det er i 2020 kostnadsført kr. 0 (inkl. mva) i revisjonshonorar. Honoraret gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-11 736	-27 591
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-11 736</b>	<b>-27 591</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-53 345	-125 414
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	1 040 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-914 586
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-53 345</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-228 800
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-228 800
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>-457 600</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt		-53 345
Beregnet skatt av resultat før skatt		-11 736
<b>Sum</b>		<b>-11 736</b>
Effektiv skattesats		22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-57 026	-3 681	53 345
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-57 026</b>	<b>-3 681</b>	<b>53 345</b>
Utsatt skattefordel (22 %)	-12 546	-810	11 736

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Fordringer</b>		
Fordring på selskap i samme konsern	1 040 000	1 040 000
<b>Sum</b>	<b>1 040 000</b>	<b>1 040 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	1 070 562	940 562
<b>Sum</b>	<b>1 070 562</b>	<b>940 562</b>