



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 065 674  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SANDALSLIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Strandgata 35  
6905 FLORØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skrede  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 391 497	1 322 760
Annen driftsinntekt	2,3	1 481 044	958 464
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 872 541</b>	<b>2 281 224</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	118 121	27 429
Annen driftskostnad	7,8,9	6 252 949	2 627 899
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 371 070</b>	<b>2 655 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 498 529</b>	<b>-374 104</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		88 080	30 415
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>88 080</b>	<b>30 415</b>
Annen rentekostnad		605 783	369 250
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>605 783</b>	<b>369 250</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-517 703</b>	<b>-338 836</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 016 233</b>	<b>-712 940</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 016 233</b>	<b>-712 940</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 000 808	-712 940
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 000 808</b>	<b>-712 940</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	67 187 364	67 123 301
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	11 430	64 063
Sum varige driftsmidler		67 198 794	67 187 364
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		67 198 794	67 187 364
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		87 519	82 679
Andre fordringer		67 890	54 346
Sum fordringer		155 409	137 025
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 623 007	1 274 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 623 007	1 274 448
Sum omløpsmidler		1 778 416	1 411 473
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 977 210</b>	<b>68 598 837</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		125 000	125 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 261 695	14 420 586
Udekket tap	12, 13	4 841 918	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 419 777</b>	<b>14 420 586</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 544 777</b>	<b>14 545 586</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 14	11 597 249	7 219 790
Øvrig langsiktig gjeld	11	46 428 500	46 428 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>58 025 749</b>	<b>53 648 290</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		205 902	196 479
Skyldige offentlige avgifter		4 240	
Annen kortsiktig gjeld		196 541	208 482
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>406 683</b>	<b>404 961</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 432 432</b>	<b>54 053 251</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 977 210</b>	<b>68 598 837</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 698051

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 065 674  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SANDALSLIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Strandgata 35  
6905 FLORØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skrede  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 998 065 674  
SANDALSLIA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 391 497	1 322 760
Annen driftsinntekt	2, 3	1 481 044	958 464
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 872 541</b>	<b>2 281 224</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	118 121	27 429
Annen driftskostnad	7, 8, 9	6 252 949	2 627 899
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 371 070</b>	<b>2 655 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 498 529</b>	<b>-374 104</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		88 080	30 415
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>88 080</b>	<b>30 415</b>
Annen rentekostnad		605 783	369 250
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>605 783</b>	<b>369 250</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-517 703</b>	<b>-338 836</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 016 233</b>	<b>-712 940</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 016 233</b>	<b>-712 940</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 000 808	-712 940
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 000 808</b>	<b>-712 940</b>



Organisasjonsnr: 998 065 674  
SANDALSLIA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	67 187 364	67 123 301
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	11 430	64 063
Sum varige driftsmidler		67 198 794	67 187 364
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		67 198 794	67 187 364
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		87 519	82 679
Andre fordringer		67 890	54 346
Sum fordringer		155 409	137 025
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 623 007	1 274 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 623 007	1 274 448
Sum omløpsmidler		1 778 416	1 411 473
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 977 210</b>	<b>68 598 837</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		125 000	125 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 261 695	14 420 586
Udekket tap	12, 13	4 841 918	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 419 777</b>	<b>14 420 586</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 544 777</b>	<b>14 545 586</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11, 14	11 597 249	7 219 790
Øvrig langsiktig gjeld	11	46 428 500	46 428 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>58 025 749</b>	<b>53 648 290</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		205 902	196 479
Skyldige offentlige avgifter		4 240	
Annen kortsiktig gjeld		196 541	208 482
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>406 683</b>	<b>404 961</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 432 432</b>	<b>54 053 251</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 977 210</b>	<b>68 598 837</b>



Organisasjonsnr: 998 065 674  
SANDALSLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn  
Styrehonorar

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets

Pantstillelse \_\_\_\_\_ Beløp

### Note

Beholdning av egne aksjer \_\_\_\_\_ Antall Pålydende Andel av aksjek.

### Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Sandalslia Borettslag  
2024**

---

Sandalslia Borettslag Org.nr. 998065674

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2024

Sandalslia Borettslag  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>				
	2	1 391 497	1 322 760	1 381 450
Felleskostnader				1 450 000
Avdrag IN lån		1 000 459	551 287	0
Finans	2	414 352	403 177	794 000
Andre inntekter	3	66 233	4 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 872 541</b>	<b>2 281 224</b>	<b>2 175 450</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Styrehonorar	4, 5	106 800	24 800	34 000
Arbeidsgiveravgift	4	11 321	2 629	2 500
Felles strøm og varme		21 265	-52 357	20 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		514 728	471 783	508 000
Andre driftskostnader	7	347 015	410 243	335 800
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	4 915	9 028	10 000
Vedlikehold	9	4 883 347	1 440 897	2 575 000
Forretningsførsel		98 553	86 067	88 000
Revisjonshonorar		15 600	12 155	13 000
Andre konsulenthonorarer		243 530	169 703	100 000
Kontingent		6 900	6 600	6 500
Forsikring		115 331	72 082	130 000
Sikringsfond		1 765	1 699	2 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 371 070</b>	<b>2 655 328</b>	<b>3 824 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 498 529</b>	<b>-374 104</b>	<b>-1 649 350</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>				
Renteinntekter bank		85 023	29 095	0
Andre renteinntekter		80	64	0
Andre finansinntekter		2 977	1 256	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>88 080</b>	<b>30 415</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		605 783	369 250	520 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>605 783</b>	<b>369 250</b>	<b>520 000</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-517 703</b>	<b>-338 836</b>	<b>-702 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>-4 016 233</b>	<b>-712 940</b>	<b>-2 688 000</b>
Til/fra annen EK		-159 350	-1 264 227	0
Til/fra udekket tap		-4 841 918	0	0
Til/fra EK fra IN		1 000 459	551 287	0
Sum disponeringer		-4 000 808	-712 940	0

Resultatrapport 2024 for Sandalslia Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

Sandalslia Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	10, 11	58 598 193	58 534 130
Tomt	10, 11	8 589 171	8 589 171
Andre driftsmidler	6	11 430	64 063
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>67 198 794</b>	<b>67 187 364</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 198 794</b>	<b>67 187 364</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		87 519	82 679
Forskuddsbetalte kostnader		32 729	28 835
Andre fordringer		35 161	25 511
<b>Sum fordringer</b>		<b>155 409</b>	<b>137 025</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		1 623 006	1 274 447
Skattetrekk		1	1
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>1 623 007</b>	<b>1 274 448</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 778 416</b>	<b>1 411 473</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 977 210</b>	<b>68 598 837</b>

Balanserapport 2024 for Sandalslia Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

Sandalslia Borettslag  
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Andelskapital	125 000	125 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	0	159 350
Egenkapital til IN	15 261 695	14 261 236
Udekket tap	12, 13 -4 841 918	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>10 419 777</b>	<b>14 420 586</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>10 544 777</b>	<b>14 545 586</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 14 11 597 249	7 219 790
Borettsinnskudd	11 46 428 500	46 428 500
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>58 025 749</b>	<b>53 648 290</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	205 902	196 479
Skyldige off. myndigheter	4 240	0
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	40 000	0
Påløpne renter	1 922	201 201
Annen kortsiktig gjeld	154 619	7 281
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>406 683</b>	<b>404 961</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>58 432 432</b>	<b>54 053 251</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>68 977 210</b>	<b>68 598 837</b>

Florø,  
Styret for Sandalslia Borettslag

Vidar Grønnevik  
Styrets leder

Elin Langeland  
Styremedlem

Odd-Tore Paulsen  
Styremedlem

Gordon Peter Cassells  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sandalslia Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3801 Andel driftskostnader	1 229 748	1 182 276	1 229 650	1 291 000
3817 Internett	140 484	140 484	151 800	159 000
3825 Ladeinntekter EI-bil	21 265	0	0	0
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 391 497</b>	<b>1 322 760</b>	<b>1 381 450</b>	<b>1 450 000</b>
3921 Avdrag IN lån	75 231	102 566	80 000	84 000
3922 Avdrag IN lån 2	0	0	194 000	0
3925 Renter IN lån	339 121	300 611	325 000	323 000
3926 Renter IN lån 2	0	0	195 000	0
<b>Sum finans</b>	<b>414 352</b>	<b>403 177</b>	<b>794 000</b>	<b>407 000</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3849 Diverse inntekter	66 233	0	0	0
3885 Andre inntekter	0	4 000	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>66 233</b>	<b>4 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

## Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	66 800	24 800	34 000	40 000
5331 Avsetning styrehonorar	40 000	0	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>106 800</b>	<b>24 800</b>	<b>34 000</b>	<b>40 000</b>

Sandalslia Borettslag org.nr. 998065674

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Andre eiendeler

	Ladeanlegg infrastruktur
Anskaffelseskost pr.01.01	11 430
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	11 430
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	0
Bokført verdi pr.31.12	11 430
Anskaffelsesår	2022
Antatt rest levetid (i antall år)	0

## Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5902 Gaver til styremedlemmer	475	444	0	0
6300 Leiekostnader	5 500	2 000	0	3 000
6326 Snømåking og brøyting	16 705	31 700	20 000	22 000
6335 Containerleie/ -tømming	24 775	32 427	20 000	25 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	5 937	6 147	5 000	10 000
6360 Renhold og matteleie	44 343	41 708	40 000	40 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og inventar	1 369	0	0	0
6370 Garasjer	2 786	39 261	25 000	5 000
6372 Heis	33 603	61 978	40 000	40 000
6374 Ventilasjon	0	24 125	25 000	25 000
6375 TV/Internett	151 800	148 902	151 800	159 000
6390 Andre driftskostnader	3 994	0	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	28 612	3 700	0	30 000
6630 Egenandel ved skade	20 000	10 000	0	10 000
6800 Kontorkostnader	0	1 584	0	0
6860 Kursutgifter	0	700	0	0
6900 Telefonutgifter	0	436	5 000	5 000
7740 Øreavrundning	-1	-1	0	0
7770 Bankgebyr	5 208	4 591	4 000	4 000
7779 Andre gebyr	1 910	540	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>347 015</b>	<b>410 243</b>	<b>335 800</b>	<b>378 000</b>

Sandalslia Borettslag org.nr. 998065674

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6503 Annet driftsmateriell	1 954	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	2 412	9 028	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	0	5 000	5 000
6540 Inventar	549	0	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler	0	0	5 000	5 000
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>4 915</b>	<b>9 028</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

## Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	4 650 734	195 363	2 500 000	50 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	32 585	32 640	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	7 446	18 251	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	2 467	2 735	10 000	10 000
6606 Vedlikehold heis	20 115	0	10 000	10 000
6608 Vedlikehold garasjer	0	2 784	20 000	20 000
6609 Div.drift/vedlikeh.inventar mindre utstyr	0	0	25 000	25 000
6616 Vedlikehold tak	0	1 177 487	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	170 001	11 638	10 000	10 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>4 883 347</b>	<b>1 440 897</b>	<b>2 575 000</b>	<b>125 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 10 - Bygninger

	Bygninger	Tomt	Dørautomatikk	Uteområde
Anskaffelseskost pr.01.01	58 305 000	8 200 000	229 130	389 171
Anskaffelseskost pr.31.12	58 305 000	8 200 000	229 130	389 171
Bokført verdi pr.31.12	58 305 000	8 200 000	229 130	389 171
Anskaffelsesår	2012	2012	2017	2018
	<b>Porter til branntrapp</b>			
Anskaffelseskost pr.01.01	64 063			
Anskaffelseskost pr.31.12	64 063			
Bokført verdi pr.31.12	64 063			
Anskaffelsesår	2020			

Sandalslia Borettslag org.nr. 998065674

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 11 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	58 025 749	53 648 290
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	67 187 364	67 123 301

## Note 12 - Egenkapital - korreksjon

År	2024	2023
Egenkapital 01.01	14 545 585	15 258 525
Årets resultat	-4 016 233	-712 940
Korreksjon feil tidligere år	15 424	
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>10 544 776</b>	<b>14 545 585</b>

## Note 13 - Udekket tap

	2024	2023
Sum udekket tap	-4 841 918	0

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Sandalslia Borettslag org.nr. 998065674

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 14 - Langsiktig gjeld

### Sparebank 1 Sogn Og Fjordane

Renter 31.12.24: 6,35%, løpetid 36 år

Opprinnelig 2014	19 951 500	
Nedbetalt tidligere	14 731 710	
Nedbetalt i år	1 122 541	
Lånesaldo 31.12		4 097 249
Beregnet innfrielsesdato: 18.07.2050		

### Sparebank 1 Sogn Og Fjordane

Renter 31.12.24: 6,35%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2023	2 000 000	
Nedbetalt tidligere	0	
Tilført i år	2 000 000	
Lånesaldo 31.12		4 000 000
Beregnet innfrielsesdato: 30.07.2048		

### Sparebank 1 Sogn Og Fjordane

Renter 31.12.24: 6,35%, løpetid 13 år

Opprinnelig 2024	2 000 000	
Nedbetalt tidligere	2 000 000	
Tilført i år	3 500 000	
Lånesaldo 31.12		3 500 000
Beregnet innfrielsesdato: 30.06.2037		

### Sum langsiktig gjeld

11 597 249

### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2024

Gjeld til kredittinstitusjoner 9 980 601

Sandalslia Borettslag org.nr. 998065674

Dokumentet er elektronisk signert



Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Sparebank 1 Sogn Og Fjordane 37061633236	1	930 945	930 945
	1	783 738	783 738
	1	644 710	644 710
	1	613 360	613 360
	1	586 100	586 100
	1	538 394	538 394
	1	1	1
	1	0	0
Lån Sparebank 1 Sogn Og Fjordane 37062954036	1	331 759	331 759
	1	322 444	322 444
	1	231 968	231 968
	1	226 100	226 100
	1	212 420	212 420
	1	198 520	198 520
	2	172 701	345 402
	1	169 877	169 877
	2	154 290	308 580
	2	150 586	301 172
	2	141 894	283 788
	3	141 271	423 813
	2	136 907	273 814
	3	123 447	370 341
Lån Sparebank 1 Sogn Og Fjordane 37063068455	1	290 289	290 289
	1	282 139	282 139
	1	202 972	202 972
	1	197 837	197 837
	1	185 867	185 867
	1	173 705	173 705
	2	151 114	302 228
	1	148 643	148 643
	2	135 004	270 008
	2	131 763	263 526
	2	124 158	248 316
	3	123 612	370 836
	2	119 793	239 586
	3	108 016	324 048

Sandalslia Borettslag org.nr. 998065674

*Dokumentet er elektronisk signert*



<b>Note 15 - Disponible midler</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>1 006 512</b>	<b>329 008</b>
Periodens resultat	-4 016 233	-712 940
Årets investeringer	-11 430	0
Opptak lån	5 500 000	2 000 000
Avdrag lån	-122 082	-58 270
Avdrag IN	-1 000 459	-551 287
Andre poster som påvirker disp.midler	15 424	0
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>365 221</b>	<b>677 503</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>1 371 732</b>	<b>1 006 512</b>

Sandalslia Borettslag org.nr. 998065674


*Dokumentet er elektronisk signert*



## 12-8178 Årsregn...

Name Date  
**Langeland, Elin Venke** 2025-05-21

Identification

 bankID™ Langeland, Elin Venke

Name Date  
**Paulsen, Odd Tore** 2025-05-25

Identification

 bankID™ Paulsen, Odd Tore

Name Date  
**Grønnevik, Vidar** 2025-05-20

Identification

 bankID™ Grønnevik, Vidar

Name Date  
**Cassells, Gordon Peter** 2025-05-20

Identification

 bankID™ Cassells, Gordon Peter



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandgata 52  
NO-6905 Florø  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sandalslia Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandalslia Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt tilborettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Sandalslia Borettslag

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Florø, 25. mai 2025  
Deloitte AS

**Rune Norstrand Olsen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning - sandalslia

Name	Date
Olsen, Rune Norstrand	2025-05-26

Identification

 bankID Olsen, Rune Norstrand



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))